



저작자표시-비영리-변경금지 2.0 대한민국

이용자는 아래의 조건을 따르는 경우에 한하여 자유롭게

- 이 저작물을 복제, 배포, 전송, 전시, 공연 및 방송할 수 있습니다.

다음과 같은 조건을 따라야 합니다:



저작자표시. 귀하는 원저작자를 표시하여야 합니다.



비영리. 귀하는 이 저작물을 영리 목적으로 이용할 수 없습니다.



변경금지. 귀하는 이 저작물을 개작, 변형 또는 가공할 수 없습니다.

- 귀하는, 이 저작물의 재이용이나 배포의 경우, 이 저작물에 적용된 이용허락조건을 명확하게 나타내어야 합니다.
- 저작권자로부터 별도의 허가를 받으면 이러한 조건들은 적용되지 않습니다.

저작권법에 따른 이용자의 권리는 위의 내용에 의하여 영향을 받지 않습니다.

이것은 [이용허락규약\(Legal Code\)](#)을 이해하기 쉽게 요약한 것입니다.

[Disclaimer](#)

석사학위논문

제주지역 매입임대주택 실태조사 및
주거만족도에 대한 연구
- 다가구주택을 중심으로 -

제주대학교 대학원

생활환경복지학과

양 정 윤

2019년 2월

제주지역 매입임대주택 실태조사 및 주거만족도에 대한 연구

- 다가구주택을 중심으로 -

지도교수 김 봉 애

양 정 윤

이 논문을 이학석사 학위논문으로 제출함
2019년 2월

양정윤의 이학석사 학위논문을 인준함

심사위원장 인 주 흥 

위 원 고 연 숙 

위 원 김 봉 애 

제주대학교 대학원

2019년 2월

A Study on Factual Survey of
Purchased Rental Housing and
Satisfaction of Housing in Jeju Area
- focusing on multi-family houses -

Jung-Yun Yang
(Supervised by professor Bong-Ae Kim)

A thesis submitted in partial fulfillment of the
requirement for the degree of Master of Science

February 2019

This thesis has been examined and approved.

Faculty of Human Ecology & welfare
GRADUATE SCHOOL
JEJU NATIONAL UNIVERSITY

< 목 차 >

제 1장 서론	1
1. 연구 배경	1
2. 연구 목적	3
3. 연구 대상 및 연구 내용	4
제 2장 이론적 배경 및 선행 연구	7
1. 공공임대주택의 개념	7
2. 공공임대주택의 유형	8
2-1. 건설임대주택	8
2-2. 공공임대주택	9
2-3. 민간임대주택	10
2-4. 공공매입임대주택	10
3. 임대주택 정책의 발전	11
3-1. 주택 건설의 촉진(1961~1979년)	11
3-2. 법률 제정 및 제도화(1980~1986년)	11
3-3. 공공주도의 공급계획 수립(1987~1992년)	12
3-4. 공공임대주택 정책의 체계화 (1993~2002년)	12
3-5. 공공임대주택 공급에 따른 사회복지안전망 구축(1998~2002년)	12
3-6. 공공임대주택정책의 확대(2003~2007년)	12
3-7. 주거복지 확충(2008~2012년)	13
3-8. 임대주택 공급대상의 다양화(2013~2017.3)	13
3-9. 주거복지 로드맵(2017~현재)	13
4. 우리나라 매입임대주택 현황	16
5. 매입임대주택의 유형	18
5-1. 기존주택매입임대	18
5-2. 부도주택매입임대	18
5-3. 미분양주택매입임대	18
5-4. 도시정비매입임대	19
5-5. 신축다세대매입임대	19
6. 근린생활 시설	21
6-1. 근린주구의 정의	21

6-2. 근린주구의 생활권	21
6-3. 근린생활시설의 정의	23
6-4. 근린생활시설의 유형	23
7. 제주지역 매입임대주택 공급사업	25
8. 선행연구의 고찰	28

제 3장 연구 방법 39

1. 연구 방법	39
2. 연구 흐름도	40

제 4장 제주지역 매입임대주택 현황 45

1. 개요	45
2. 조사 방법	45
3. 분석 방법	47
4. 제주지역 매입임대주택 현황	48
5. 도보권 내 생활 인프라 포함 매입임대주택 현황	51
5-1. 교육시설	51
5-2. 보육시설	51
5-3. 의료시설	52
5-4. 생활(상업)편의시설	53
5-5. 공공(복지)시설	53
5-6. 문화예술여가시설	54
5-7. 대중교통시설(버스정류장)	55
5-8. 공원녹지	55
6. 매입임대주택 도보권 내 생활 인프라 입지현황	56
6-1. 교육시설	56
6-2. 보육시설	59
6-3. 의료시설	62
6-4. 생활(상업)편의시설	65
6-5. 공공(복지)시설	68
6-6. 문화예술여가시설	71
6-7. 대중교통시설(버스정류장)	74
6-8. 공원녹지	77

7. 종합분석	90
제 5장 매입임대주택에 대한 주거만족도	85
1. 개요	85
2. 조사 방법	85
3. 조사대상자의 특성	87
3-1. 설문대상자의 일반적 특성	87
4. 결과 및 고찰	91
4-1. 매입임대주택 입지 및 주변 환경 평가 및 만족도 분석	91
4-2. 매입임대주택 내 시설 평가 및 만족도	93
4-3. 매입임대주택 이용·관리 평가 및 만족도	94
4-4. 매입임대주택 전체 주거 만족도	95
4-5. 매입임대주택 거주 실태	95
4-6. 각 부문별 세부 평가항목과 부문별 만족도 및 전체 주거만족도와의 상관관계	101
5. 종합분석	107
6. 매입임대주택 매입 시 고려할 사항	115
제 6장 종합결론	115
1. 각 장의 요약	115
2. 결론	117
3. 향후 연구과제	118
<참고 문헌>	119
<부 록>	129

<표 차례>

<표 2-1> 임대주택의 유형 및 정의	8
<표 2-2> 매입임대주택 사업내용	11
<표 2-3> 역대 정부별 공공임대주택 법 및 정책방향 및 공급 실적	14
<표 2-4> 시도별 공공임대주택 대비 매입임대주택 차지하는 비율	17
<표 2-5> 매입임대주택의 유형별 특징	20
<표 2-6> 근린생활권의 위계구성	22
<표 2-7> 근린생활시설의 유형 및 종류	24
<표 2-8> 제주특별자치도 개발공사 매입임대주택 공급개요	27
<표 2-9> 매입임대주택관련 선행연구	31
<표 3-1> 연구 방법	39
<표 4-1> 자료 수집 출처	46
<표 4-2> 제주지역 매입임대주택 공급 세대수 및 평균건축연도	48
<표 4-3> 제주지역 매입임대주택 연도별 공급 현황	49
<표 4-4> 제주지역 매입임대주택 공급 현황	50
<표 4-5> 도보권 내 교육시설 포함 매입임대주택 현황	51
<표 4-6> 도보권 내 보육시설 포함 매입임대주택 현황	52
<표 4-7> 도보권 내 의료시설 포함 매입임대주택 현황	52
<표 4-8> 도보권 내 생활(상업)편의시설 포함 매입임대주택 현황	53
<표 4-9> 도보권 내 공공(복지)시설 포함 매입임대주택 현황	54
<표 4-10> 도보권 내 문화예술여가시설 포함 매입임대주택 현황	54
<표 4-11> 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 포함 매입임대주택 현황	55
<표 4-12> 도보권 내 공원녹지 포함 매입임대주택 현황	55
<표 4-13> 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	56
<표 4-14> 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	59
<표 4-15> 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	62
<표 4-16> 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	65
<표 4-17> 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	68
<표 4-18> 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지현황	71
<표 4-19> 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75
<표 4-20> 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	77

<표 5-1> 조사 방법	86
<표 5-2> 설문대상자의 일반적 특성	87
<표 5-3> 성별 응답 수 및 비율	88
<표 5-4> 연령별 응답 수 및 비율	88
<표 5-5> 출신지역 응답 수 및 비율	89
<표 5-6> 가족구성별 응답 수 및 비율	89
<표 5-7> 직업별 응답 수 및 비율	90
<표 5-8> 주택입지 평가	91
<표 5-9> 주변 환경 평가	92
<표 5-10> 매입임대주택 입지 및 주변환경에 관한 전체 만족도	92
<표 5-11> 주택시설 평가	93
<표 5-12> 주택 내 이용 및 관리 평가	94
<표 5-13> 매입임대주택 전체 주거 만족도	95
<표 5-14> 매입임대주택 입주 전 거주 형태	95
<표 5-15> 매입임대주택 거주기간	96
<표 5-16> 매입임대주택 신청 이유	97
<표 5-17> 매입임대주택을 알게 된 경로	97
<표 5-18> 매입임대주택 보증금 및 임대료에 대한 만족도	98
<표 5-19> 매입임대주택의 임대조건	99
<표 5-20> 매입임대주택에 거주하기까지 걸린 시간	100
<표 5-21> 매입임대주택 선택의 주요 요인	100
<표 5-22> 주택입지 및 주변환경 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계	102
<표 5-23> 시설 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계	103
<표 5-24> 이용 및 관리에 관한 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계	103
<표 5-25> 입지 및 주변환경항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계 분석	105
<표 5-26> 시설과 입지 및 관리항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계 분석	106

<그림 차례>

<그림 1-1> 제주지역 매입임대주택 위치도	4
<그림 2-1> LH제주지역본부 매입임대사업	26
<그림 2-2> 제주특별자치도 개발공사 매입절차	27
<그림 3-1> 연구의 흐름도	41
<그림 4-1> 제주지역 매입임대주택 입지 현황	49
<그림 4-2> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	57
<그림 4-3> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	57
<그림 4-4> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	57
<그림 4-5> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	57
<그림 4-6> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	57
<그림 4-7> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	58
<그림 4-8> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	58
<그림 4-9> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	58
<그림 4-10> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황	58
<그림 4-11> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	60
<그림 4-12> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	60
<그림 4-13> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	60
<그림 4-14> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	60
<그림 4-15> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	60
<그림 4-16> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 보육시설입지 현황	61
<그림 4-17> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	61
<그림 4-18> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	61
<그림 4-19> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황	61
<그림 4-20> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	63
<그림 4-21> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	63
<그림 4-22> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	63
<그림 4-23> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	63
<그림 4-24> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	63
<그림 4-25> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	64
<그림 4-26> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	64

<그림 4-27> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	64
<그림 4-28> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황	64
<그림 4-29> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황 ..	66
<그림 4-30> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황 ..	66
<그림 4-31> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	66
<그림 4-32> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	66
<그림 4-33> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	66
<그림 4-34> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	67
<그림 4-35> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	67
<그림 4-36> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	67
<그림 4-37> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황	67
<그림 4-38> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	69
<그림 4-39> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	69
<그림 4-40> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	69
<그림 4-41> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	69
<그림 4-42> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	69
<그림 4-43> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	70
<그림 4-44> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	70
<그림 4-45> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	70
<그림 4-46> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황	70
<그림 4-47> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 현황	72
<그림 4-48> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	72
<그림 4-49> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	72
<그림 4-50> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	72
<그림 4-51> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	72
<그림 4-52> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	73
<그림 4-53> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황 ..	73
<그림 4-54> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	73
<그림 4-55> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황	73
<그림 4-56> 제주시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75
<그림 4-57> 제주시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75
<그림 4-58> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75
<그림 4-59> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75

<그림 4-60> 제주도 한림읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	75
<그림 4-61> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	76
<그림 4-62> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	76
<그림 4-63> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	76
<그림 4-64> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황	76
<그림 4-65> 제주도 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	78
<그림 4-66> 제주도 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	78
<그림 4-67> 제주도 애월읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	78
<그림 4-68> 제주도 조천읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	78
<그림 4-69> 제주도 한림읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	78
<그림 4-70> 서귀포시 동지역(A) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	79
<그림 4-71> 서귀포시 동지역(B) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	79
<그림 4-72> 서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	79
<그림 4-73> 서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황	79
<그림 5-1> 각 부문별 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계 분석	101
<그림 5-2> 각 부문별 세부 평가항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계 분석	104

제주지역 매입임대주택 실태조사 및 주거만족도에 대한 연구 - 다가구주택을 중심으로 -

양 정 윤

제주대학교 대학원 생활환경복지학과

지도교수 김 봉 애

공공임대주택은 저소득층 및 사회적 약자를 대상으로 공급되었고 실업난, 부동산 가격 폭등, 주택 수요와 공급 불균형 등의 사회적 현상을 거치며 무주택 서민, 고령자, 청년계층 등 다양한 주거취약 계층을 위한 유형별로 공공임대주택을 공급함으로써 임대주택의 양적공급에서 보편적 주거복지 실현을 위한 정책으로 바뀌어 가고 있는 실정이다. 즉, 이제는 공공임대주택 공급 정책의 목적이 아닌, 국민의 주거안정 및 주거복지 실현을 위한 정책적 수단으로 다양한 계층을 대상으로 맞춤형 공공임대주택 공급이 추진되고 있다.

현 정부에서도 민생, 복지, 학교 분야의 중점 공약으로 주거문제 해소를 위한 정책을 제시하고 있으며 지난 2017년 11월, 문재인 정부는 2022년까지 주택 100만호(5년간 매년 20만여호)의 공급과 병행하여 청년, 신혼부부, 고령자, 저소득·취약계층 등 수요층의 세분화를 통한 공공임대주택 공급 확대 및 공급 사각지대 해소를 목적으로 한 새로운 주거복지 정책인 ‘주거복지 로드맵’을 제시하였다.

‘주거복지 로드맵’은 기존 공급자 중심의 단편적·획일적 지원에서 수요자 중심의 맞춤형 주택 공급을 위해 다양한 유형의 공공임대주택 공급계획이 수립되어 이러한 공공임대주택 공급전략 다양화의 일환으로 매입임대주택 공급계획이 제시되었다. 매입임대주택의 공급정책은 2004년에 사회적 약자를 대상으로 다세대주택과 다가구주택 등을 매입하여 현 생활권에서 거주 할 수 있도록 임대하는 방안으로 시작되었다. 매입임대주택은 다세대주택과 다가구주택 등 기존의 주택을 매입 및 개·보수하여 저렴하게 임대하는 주거복지 정책으로 도심부 내 기존 통근 및 통학 등 생활권 내에서 저렴한 임대료로 임차 및 분산 공급이 가능하여 임대주택 공급 시 대규모 단지 위주 및 특정장소에 집중적으로 조성하는 임대주택에 비해 저소득층간의 사회

적 소외감에 따른 슬럼화의 예방으로 사회적 혼합(Social Mix)이 가능한 임대 방식이다. 매입임대주택은 입주자들의 입주 후에도 지속적으로 주거복지 서비스를 제공받을 수 있도록 주거와 주거복지서비스의 연계지원이 가능하다.

이러한 상황에 맞춰, 제주지역에서도 ‘LH 제주지역본부’, ‘제주특별자치도개발공사’를 중심으로 기존 주택매입을 통한 임대주택 공급사업이 진행 중에 있다.

수요자 중심에 대한 맞춤형 임대주택공급사업의 일환으로 매입임대주택에 관한 지속적인 공급이 예측됨에 따라, 현재 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택에 대한 입지 등 주변 여건과 실제 입주자들이 인식하는 매입임대주택의 정주환경과 시설 및 이용·관리 등 전반적인 부분에 대한 평가와 구체적인 실태조사가 이루어져야 하며, 제주지역 내 매입임대주택을 대상으로 공급 및 입지 현황과 주변환경, 시설 등 매입임대주택의 전반적인 평가와 주거만족도에 관한 조사나 연구가 필요한 시점이다.

따라서 이 연구는 현재 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택을 대상으로 입지 및 정주여건에 대한 현황 분석과 더불어 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가와 주거만족도 조사를 통해 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리에 있어 거주자들의 주거만족도 및 주거복지 향상을 위한 계획론적인 관점에서의 방향과 시사점 도출을 연구목적으로 한다. 또한, 이 연구 결과를 바탕으로 사업주체가 매입임대주택공급사업 추진 할 때 거주자의 주거 만족도를 향상 시킬 수 있는 매입임대주택 매입 시 고려할 사항에 대해 제언하고자 한다.

제 1장에서는 연구배경으로서 최근 정부의 주거복지 정책의 추진현황을 파악하고, 이에 따른 제주지역 내 임대주택 공급사업의 현황, 지역 내 관련 연구의 분석을 통해 이 연구의 독자성 및 필요성을 제시하였다. 이 연구는 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택에 대한 입지 등 주변 여건과 실제 입주자들이 인식하는 매입임대주택의 정주환경과 시설 및 이용·관리 등 전반적인 부분에 대한 평가와 구체적인 실태조사가 제대로 이루어지지 않고 있다는 문제의식을 설정하였다.

제 2장에서는 매입임대주택을 포함한 공공임대주택과 관련한 국내·외 문헌, 보고서, 간행물, 학위논문, 학술논문, 공공데이터 등의 수집 및 취합을 토대로 문헌적 연구를 시행하였다. 먼저, 공공임대주택의 개념 및 유형에 대한 전반적인 분석을 실시하였고, 국내 임대주택 정책의 발전과정에 대해 시간적 순서에 따른 분석을 실시하

였다. 그리고 매입임대주택의 유형에 대해 조사하고 정의하였다. 또한 근린시설에 대한 유형에 대해 조사하고 정의 하였으며 제주지역의 매입임대주택 공급사업에 대해 조사하였다. 마지막으로 매입임대주택을 대상으로 한 다양한 연구보고서, 학술논문, 학위논문 등 선행연구를 취합하여 내용적 분석을 실시하였다.

제 3장에서는 이 연구의 방법으로 연구 목적을 달성하기 위하여 문헌적 연구방법과 실증적 연구방법을 채택하였다. 실증적 연구방법은 GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법과 설문조사를 실시하였다. GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법을 활용하여 제주지역 내 전체 매입임대주택과 부문별 생활인프라의 입지현황분석을 통해 공간적 분포 및 입지적 특성을 분석하였다. 설문조사는 제주시 동지역에 입지한 매입임대주택의 실제 거주자를 대상으로 주택입지 및 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가, 주거실태, 전체주거만족도 등 거주 중인 매입임대주택의 의식조사, 주거만족도 조사를 실시하였다.

제 4장에서는 제주지역 전체 매입임대주택 93개 단지, 1,325세대를 대상으로 주택입지 현황조사를 통해 동지역과 읍면지역, 제주시와 서귀포시 간의 입지비교를 위해 매입임대주택을 중심으로 도보권 (반경 500m 이내) 내 생활인프라의 입지 현황 분석을 실시하였다. 그 결과 다음과 같은 시사점을 도출할 수 있었다.

도보권을 걸어서 이동 가능한 500m로 상정하였을 때, 인구, 생활권 규모 등의 요인에 따라 생활인프라가 집중적으로 입지되어 있는 제주시 동지역이 도보권 내에 입지한 생활인프라의 평균 개수가 많은 것으로 나타나고 있으나, 도보권 내에 이러한 생활 인프라를 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수 비율이 월등히 높은 서귀포시 동지역이 입지적으로 타 지역에 비해 우수하다고 판단된다.

제 5장에서는 제주시 동지역 매입임대주택 50단지, 663세대를 대상으로 매입임대주택에 대한 평가 및 주거실태 조사를 통해 주거만족도에 미치는 영향을 확인하기 위해 설문조사를 실시하고 그 결과를 통계 분석하였으며, 다음과 같은 시사점을 도출했다.

첫째, 제주시 동지역 매입임대주택의 거주자는 주거환경의 개선 가능성이 어려운 주거취약계층이 주를 이루고 있음을 알 수 있었다.

둘째, 교육시설, 보육시설과 같은 매입임대주택 입주자 자녀들의 통학거리와 이동편의성에 있어 주거 만족도에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났으며 일상생활에 있어 고령층의 이용이 빈번한 의료시설, 공공(복지)시설에 대한 입지와 이동편의성이 주거만족도 향상에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났다.

셋째, 주차공간 확보여부가 매입임대주택의 전체 주거만족도에 미치는 영향이 크며, 이에 따라 주차 이용 편의 및 차량을 통한 주택 내·외부 이동편의 항목이 주거만족도에 큰 영향을 미치고 있는 것으로 나타났다.

넷째, 제 4장 제주지역 매입임대주택 현황과 제 5장 매입임대주택에 대한 주거만족도를 바탕으로 제주지역의 매입임대주택 공급 사업 주체인 ‘LH 제주지역본부’ 및 ‘제주특별자치도개발공사’가 향후 매입임대주택 매입 시 입지선정과 시설·관리에 있어 고려해야 할 사항에 대해 제안을 하였다.

제 6장 결론에서는 제주지역 매입임대주택 현황과 주거만족도조사를 바탕으로 저소득 취약계층의 주거안정을 위한 제도적인 측면에서의 검토와 매입임대주택의 입지검토, 주차와 관련된 시설 정비·관리 및 공간 확보, 사업주체는 주거환경과 거주자들의 특성을 반영하여 매입임대주택 매입 시 입지선정 및 시설·관리에 있어 검토할 사항에 대한 결론과 향후 연구가 제시되었다.

이상의 연구결과는 조사방법에 있어 물리적, 시간적인 제약과 한계로 인하여 제주도 읍면지역 및 서귀포시 동·읍면지역에 대한 설문조사가 이루어지지 못하였다. 향후, 제주지역 전역의 매입임대주택에 대한 주거만족도 조사를 통해 지역별·입지별로 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가가 주거만족도에 미치는 영향에 대한 검토 및 분석이 필요할 것이다. 이러한 연구 범위의 확대를 통해 제주지역 내 매입임대주택 주거만족도 향상을 위한 입지 계획 및 시설·이용에 관한 정책 수립에 기여할 수 있을 것이다.

제 1장 서론

1. 연구 배경
2. 연구 목적
3. 연구 대상 및 연구 내용

제 1장 서론

1. 연구 배경

우리나라의 공공임대주택은 1989년 영구임대주택 19만호를 시작으로 임대주택의 양적공급을 목적으로 추진되어 2000년대 초반까지는 주택 공급 중심의 정책으로 추진되었다. 그러나 2000년대 이후 입주자에 대한 복지서비스를 강화할 주거복지 정책으로 주거정책의 방향이 변화되었다. 공공임대주택의 정책은 노무현 정부에 이르러 주거복지 확충이라는 정책기조의 변화를 거치며 이명박 정부의 보금자리주택, 박근혜 정부의 행복주택으로 이어져 주거복지를 지향하는 정책으로 변화하였다.

공공임대주택은 저소득층 및 사회적 약자를 대상으로 공급되었고 실업난, 부동산 가격 폭등, 주택 수요와 공급 불균형 등의 사회적 현상을 거치며 무주택 서민, 고령자, 청년계층 등 다양한 주거취약 계층을 위해 유형별로 공공임대주택을 공급함으로써 임대주택의 양적공급에서 보편적 주거복지 실현을 위한 정책으로 바뀌어 가고 있는 실정이다.

즉, 이제는 공공임대주택 공급 정책의 목적이 아닌, 국민의 주거안정 및 주거복지 실현을 위한 정책적 수단으로 다양한 계층을 대상으로 맞춤형 공공임대주택 공급이 추진되고 있다.

현 정부에서도 민생, 복지, 학교 분야의 중점 공약으로 주거문제 해소를 위한 정책을 제시하고 있으며 지난 2017년 11월, 문재인 정부는 2022년까지 주택 100만호(5년간 매년 20만여호)의 공급과 병행하여 청년, 신혼부부, 고령자, 저소득·취약계층 등 수요층의 세분화를 통한 공공임대주택 공급 확대 및 공급 사각지대 해소를 목적으로 한 새로운 주거복지 정책인 ‘주거복지 로드맵’을 제시하였다.

‘주거복지 로드맵’은 기존 공급자 중심의 단편적·획일적 지원에서 수요자 중심의 맞춤형 주택 공급을 위해 다양한 유형의 공공임대주택 공급계획이 수립되어, 이러한 공공임대주택 공급전략 다양화의 일환으로 매입임대주택 공급계획이 제시되었다. 매입임대주택의 공급정책은 2004년에 사회적 약자를 대상으로 다세대주택과 다

가구주택 등을 매입하여 현 생활권에서 거주 할 수 있도록 임대하는 방안으로 시작되었다¹⁾.

매입임대주택은 다세대주택과 다가구주택 등 기존의 주택을 매입 및 개·보수하여 저렴하게 임대하는 주거복지 정책으로 도심부 내 기존의 통근 및 통학 등 생활권 내에서 저렴한 임대료로 임차 및 분산 공급이 가능하여 임대주택 공급 시 대규모 단지 위주 및 특정장소에 집중적으로 조성하는 임대주택에 비해 저소득층간의 사회적 소외감에 따른 슬럼화의 예방으로 사회적 혼합(Social Mix)이 가능한 임대 방식이다. 매입임대주택은 입주자들이 입주 후에도 지속적으로 주거복지 서비스를 제공 받을 수 있도록 주거와 주거복지서비스의 연계지원이 가능하다.

이러한 상황에 맞춰, 제주지역에서도 ‘LH 제주지역본부’, ‘제주특별자치도개발공사’를 중심으로 기존 주택매입을 통한 임대주택 공급사업이 진행 중에 있다.

수요자 중심에 대한 맞춤형 임대주택공급사업의 일환으로 매입임대주택에 관한 지속적인 공급이 예측됨에 따라, 현재 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택에 대한 입지 등 주변 여건과 실제 입주자들이 인식하는 매입임대주택의 정주환경과 시설 및 이용·관리 등 전반적인 부분에 대한 평가와 구체적인 실태조사가 필요한 시점이다.

그러나, 제주지역 내 공공임대주택을 대상으로 한 연구는 공공임대주택 정책관련 방향성 제시 및 개선방안에 관한 연구(정수연 2016²⁾, 이연화 외 2016³⁾, 김춘열 2017⁴⁾, 이성용 2018⁵⁾), 공공임대주택 입주자를 대상으로 한 주거공간 평가 및 주거만족도 분석에 관한 연구(김태일 외 2005⁶⁾, 송종철 2017⁷⁾)등으로 공공임대주택 중 매입임대주택에 관한 연구는 미비한 실정이다. 그러므로 제주지역 내 매입임대주택을 대상으로 공급 및 입지 현황과 주변환경, 시설 등 매입임대주택의 전반적인 평가와 주거만족도에 관한 조사나 연구가 필요한 시점이다.

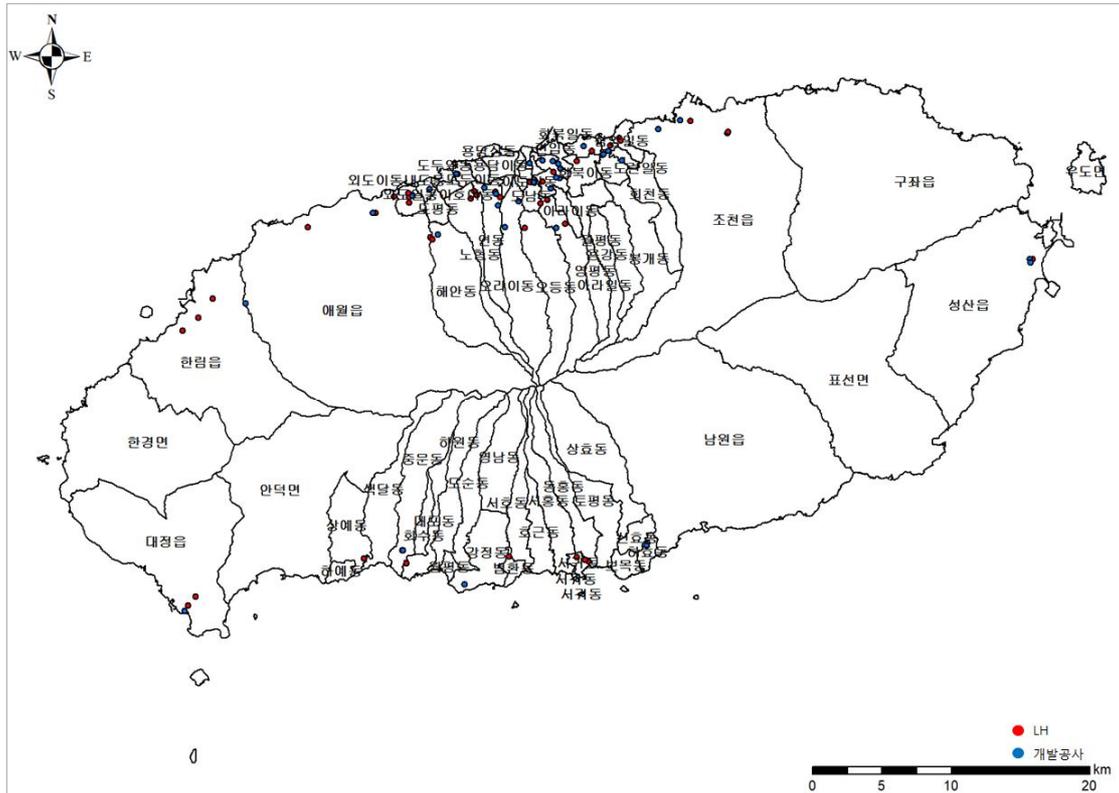
1) 김준희(2012). 매입임대주택 거주민 주거만족도 분석. 가천대학교 석사학위논문.
2) 정수연(2016). 제주도 공공임대주택공급정책의 문제점과 개선방안. 도남행복주택 건설에 대한 시점을 중심으로. 제주발전연구, 20, 85-115.
3) 이연화, 김태일(2016). 제주특별자치도 성인지적 공공임대주택 정책방안연구. (재)제주여자가족연구원 연구보고서.
4) 김춘열(2017). 제주도 공동주택 외부감사제도의 문제점과 개선방안. 제주대학교 석사학위논문.
5) 이성용(2018). 정부의 주거복지 로드맵과 제주지역 주거정책의 연계방안. 제주연구원 정책이슈브리프 제286호.
6) 김태일, 이용호, 김수이아(2005). 제주지역 공공임대주택 거주자의 주거공간 선호경향분석. 한국실내디자인학회 논문집, 14(5), 159-166.
7) 송종철(2017). 제주 공공임대주택 입주자의 주거만족도 분석. 제주발전연구, 21, 101-132.

2. 연구 목적

이 연구는 현재 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택을 대상으로 입지 및 정주여건에 대한 현황 분석과 더불어 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가와 주거만족도 조사를 통해 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리에 있어 거주자들의 주거만족도 및 주거복지 향상을 위한 계획론적인 관점에서의 방향과 시사점 도출을 연구목적으로 한다. 또한, 이 연구 결과를 바탕으로 사업주체가 매입임대주택공급사업을 추진 할 때 거주자의 주거 만족도를 향상 시킬 수 있는 매입임대주택 매입 시 고려할 사항에 대해 제언 하고자 한다.

3. 연구 대상 및 연구 내용

이 연구를 수행하기 위한 공간적 범위로 제주지역 내 전체 매입임대주택 93개 단지, 1,325세대(2018년 2월 기준)를 연구 대상으로 설정하였다.



<그림 1-1> 제주지역 매입임대주택 위치도

연구의 내용적 범위는 공공임대주택사업에 대한 법·제도적인 내용 및 정책 추진 현황을 검토하고, 매입임대주택을 포함한 공공임대주택 관련 선행연구에 대한 리뷰를 실시하고자 한다. 그리고 제주지역 내 매입임대주택에 대한 입지현황 및 주거환경, 시설, 이용 및 관리에 관한 평가, 주거실태, 주거만족도 등 실제 매입임대주택 거주자의 의식조사를 중심으로 연구하고자 한다.

제 2장 이론적 배경 및 선행 연구

1. 공공임대주택의 개념
2. 공공임대주택의 유형
3. 임대주택정책의 발전
4. 우리나라 매입임대주택 현황
5. 매입임대주택의 유형
6. 근린생활 시설
7. 제주지역 매입임대주택 공급사업
8. 선행연구의 고찰

제 2장 이론적 배경 및 선행 연구

1. 공공임대주택의 개념

임대주택이란 주택 소유자가 거주자와 임대차 계약으로 주택을 대여해주고 집세를 받는 형태이며 공공임대주택은 「공공주택 특별법」에 의해 건설·공급·관리에 대한 규정을 명시하고 있다.

「공공주택 특별법」 제2조 제1호에서의 공공주택이란 공공주택사업자가 국가 또는 지방자치단체의 재정이나 「주택도시기금법」에 따른 주택도시기금을 지원받아 건설, 매입 또는 임차하여 공급하는 주택으로 정의하고 있다. 여기서 공공주택은 임대 또는 임대한 후 분양전환을 할 목적으로 공급하는 「주택법」 제2조 제1호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 공공임대주택으로 분류하며, 분양을 목적으로 공급하는 주택은 「주택법」 제2조 제5호에 따른 국민주택규모 이하의 주택은 공공분양주택으로 분류된다.

공공임대주택을 공급하는 공공주택사업자는 「공공주택 특별법」 제4조 제1호 ~ 6호에 따라 국가 또는 지방자치단체, 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사, 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 따른 공공기관 중 대통령령으로 정하는 기관, 제1호부터 제4호까지의 규정 중 어느 하나에 해당하는 자가 총지분의 100분의 50을 초과하여 출자·설립한 법인, 주택도시기금 또는 제1호부터 제4호까지의 규정 중 어느 하나에 해당하는 자가 총지분의 전부를 출자하여 「부동산투자회사법」에 따라 설립한 부동산투자회사 등과 같이 6개 유형의 주체 중에 국토교통부장관이 지정한다.

2. 공공임대주택의 유형

공공임대주택은 건설임대주택 및 매입임대주택으로 나눌 수 있으며 <표 2-1>과 같이 공공임대주택 유형이 구분된다.

2-1. 건설임대주택

임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대한 주택으로 정부지원 여부에 따라 공공과 민간건설 임대주택으로 구분한다. 즉 공공건설 임대주택은 대표적으로 영구임대주택, 공공임대주택, 국민임대주택 등으로 구분할 수 있다. 민간건설 임대주택은 공공사업에 의해 조성된 택지 외 민간이 순수한 자기자금으로 건설한 임대주택을 말한다.

<표 2-1> 임대주택의 유형 및 정의

임대주택 유형		정의
건설임대주택	공공건설임대주택	공공주택사업자가 국가 또는 지자체의 재정이나 주택도시 기금을 지원받아 건설하여 공급하는 공공임대주택
	민간건설임대주택	임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택이나 관련 법령에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사 때까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택
매입임대주택	공공매입임대주택	공공주택사업자가 국가 또는 지자체의 재정이나 주택도시기금을 지원받아 직접 건설하지 아니하고 매매 등으로 취득하여 공급하는 공공임대주택
	민간매입임대주택	임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 주택

자료 : 국토교통부(2017년). 주택업무편람.

2-2. 공공임대주택

1) 영구임대주택

저소득층의 주거수준을 향상시키는 실질적인 주택복지정책의 수단으로 주거안정을 위해 1980년대 후반, 주택 200만호 건설추진을 통해 영구임대주택 25만호 건설계획이 추진되었다. 정부의 재정보조를 받아 건설이 되어 기초생활수급자 등과 같은 저소득층에게 시장가격보다 저렴한 임대료로 입주자격이 유지되는 한 영구히 거주가 가능한 주택이다.

2) 10년 공공임대주택

국가 또는 지방자치단체의 재정이나 국민주택기금의 지원을 받아 건설하는 임대주택으로 10년의 임대의무기간 종료 후 분양전환이 되는 임대주택으로 중산층, 서민층이 저렴한 비용으로 안정적으로 거주할 수 있는 주택이다.

3) 5년·50년 공공임대주택

김영삼 정부시절, 민간에서 주도하는 주택건설을 실시하여 임대주택의 유형을 5년·50년의 임대주택으로 확대하였다. 5년 공공임대주택은 임대기간 종료 후 입주자에게 우선적으로 분양전환이 가능한 주택이며, 50년 공공임대주택은 영구임대주택을 대체할 목적으로 기금 등을 지원받아 주택공사 또는 지자체가 건설 및 공급하는 임대주택으로 분양전환이 되지 않는 주택이다.

4) 국민임대주택

국가 재정과 국민주택기금을 지원받아 국가와 지방자치단체 또는 주택공사와 지방공사가 건설 및 공급하는 주택으로 저렴한 임대료로 40년 임대하지만 분양전환이 되지 않는 주택이다. 1990년대 후반 주거안정을 위한 국민임대주택을 건설하였다. 이후 노무현 정부시절, 「국민임대주택특별법(2003)」을 제정하여 국민임대주택 100만호 건설을 목표로 저소득층(소득1 ~ 4분위 계층)에게 공급하기 시작하였다.

5) 장기전세임대주택

국가, 지방자치단체, 주택공사 또는 「지방공기업법」 제49조 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 임대할 목적으로 건설 또는 매입하는 주택으로 20년 범위에서 전세계약 방식으로 공급하는 임대주택이다.

6) 행복주택

사회초년생, 신혼부부, 대학생 등 젊은 계층의 주거문제를 해소하기 위해 대중교통이 편리하고 직주근접이 가능한 부지를 활용하여 주변 시세보다 저렴하게 공급하는 공공임대주택이다. 주택만 공급하는 것이 아니라 도서관, 체육시설 등 커뮤니티 시설 설치를 병행하여 인근주민과 화합 및 소통하는 복합주거타운으로 정의된다⁸⁾.

2-3. 민간임대주택

임대사업자가 순수한 자기자금만으로 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택이나 관련 법령에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택이다.

2-4. 공공매입임대주택

「공공주택 특별법」 제43조 제1호에 의하면 공공주택사업자는 「주택법」 제49조에 따른 사용검사 또는 「건축법」 제22조에 따른 사용승인을 받은 주택으로 대통령령으로 정하는 규모 및 기준의 주택을 매입하여 공급할 수 있으며 이를 공공매입임대주택으로 정의한다.

1) 공공매입임대주택

「공공주택 특별법」 제2조 제1호의 3에 의하면 공공주택사업자가 직접 건설하지 아니하고 매매 등으로 취득하여 공급하는 공공임대주택을 공공매입임대주택이라 정의한다.

2) 민간매입임대주택

민간임대주택은 공공의 지원을 받는 임대주택과 순수 민간자본으로 진행되는 임대주택으로 구별된다. 건설 임대주택이 주택을 건축하는 방식으로 민간에 제공되는 형태를 보이는 것과 별개로 매입임대주택은 기존의 주택을 매입하여 거주자에게 임대주택을 제공하는 형식이며, 순수 공공 자본을 활용한 매입임대주택과 민간업체에서 진행하는 매입임대주택이 있다⁹⁾.

8) 이성용(2017). 제주형 공공임대주택 공급전략수립. 시민복지타운 내 행복주택 기본계획. 제주연구원 용역보고서.

9) 김준희(2012). 매입임대주택 거주민 주거만족도 분석. 가천대학교 석사학위논문.

<표 2-2> 매입임대주택 사업내용

구분	매입임대주택 사업내용
임대사업자	한국토지주택공사, 지방공사
임대기간	최소 2년, 2년 단위로 9회 재계약 가능(최장 20년 거주)
입주대상자	기초생활수급자, 장애인, 보호대상 한부모가족
주택규모	85㎡
대상주택	단독주택, 다가구주택, 다중주택, 공동주택(85㎡ 이하)
재원부담비율	출자(보조) : 45 ~ 50% , 융자(기금) : 50%, 입주자 : 5%

자료 : 국토교통부 주택업무편람(2017년)
 주 : 재원부담비율은 2016년 기준임

3. 임대주택 정책의 발전

3-1. 주택 건설의 촉진(1961~1979년)

전후 복구사업의 일환으로 시행된 재건축주택 및 희망주택을 중심으로 건설·공급 되던 주택건설은 경제개발에 따른 산업화에 밀려 침체기를 겪었으나 1962년 대한주택공사가 마포구 동화동에 공급한 ‘마포아파트’는 제도권 임대주택의 효시로 임대주택 건설이 추진되었다¹⁰⁾.

특히, 1963년 「공영주택법」을 기점으로 저소득층을 위한 공공주택의 건설 시행과 1972년 주택건설촉진법으로 인해 주택건설을 양산체제로 유도를 하였다.

3-2. 법률 제정 및 제도화(1980~1986년)

1980년대 이후 정부의 관심과 사회적 인식의 증가로 공공임대주택정책은 보다 더 구체화되고 그 효과가 가시화되면서 주거생활 안정을 목적으로 주거용 건물의 임대차에 관하여 민법에 대한 특례를 규정한 법률인 「주택임대차보호법(1981)」과 5년 임대주택의 시작으로 「임대주택건설촉진법(1894)」이 제정 되었다¹¹⁾.

10) 김훈(2017). 주거복지정책의 발달과정에 관한 고찰. 공공임대주택정책을 중심으로. 한국행정사학지, 41, 205-237.

11) 배평근(2016). 대한민국의 공공임대주택정책에 관한 연구. 전세임대주택사업을 중심으로. 고려대학교 석사학위논문.

3-3. 공공주도의 공급계획 수립(1987~1992년)

1980년대 후반에 들어 주택 200만호 건설추진 사업에 따라 영구임대주택 25만호를 본격적으로 계획하여 주택공급을 확대하였고 실제 19만호를 건설하였다.

특히, 공공임대주택건설이 차지하는 비중은 민간에서 공공부문으로 전환되어 소득계층별로 주택공급계획을 수립 및 추진하였다.

3-4. 공공임대주택 정책의 체계화 (1993~2002년)

1989년, 영구임대주택 19만호를 시작으로 임대주택의 양적공급을 목적으로 추진되어 왔던 공공임대주택 정책은 1993년에 이르러 임대주택법을 개정하고 '신경제 5개년 계획'수립으로 민간주도의 주택건설을 추진하였다. 또한, 임대주택 유형을 5년·50년 임대주택으로 다양화를 통해 공공임대주택정책의 체계화가 이루어진 시기이다.

3-5. 공공임대주택 공급에 따른 사회복지안전망 구축(1998~2002년)

1990년대 후반, 영구임대주택 대신 국민임대주택을 처음으로 도입하여 주거생활의 안정을 도모했다. 복지와 사회안전망 체계구축에 대한 사회적 경제정책을 기반으로 국민임대주택 20만호를 계획하고 이 중 11.9만호를 건설하였다. 부동산 가격급등으로 인해 소규모주택의 비율 확대 및 공공임대주택용지 공급비율 확대 등 사회적 약자를 위한 공공주택 정책을 추진하였던 시기이다.

3-6. 공공임대주택정책의 확대(2003~2007년)

노무현 정부출범 이후, 부동산시장의 안정화 및 주거복지 확충을 위해 「국민임대주택특별법(2003)」을 제정하여 국민임대주택 100만호를 건설계획을 수립하고 그 중 임대주택 47만호를 건설하였다. 공공임대주택의 공급대상을 소득 4분위 이하로 구분하고 다가구매입 임대, 전세임대, 장기임대주택 등과 다양한 임대주택 정책을 실시하는 등 공공임대주택정책이 확대되었던 시기이다.

3-7. 주거복지 확충(2008~2012년)

2000년대 초반 주거복지 확충이라는 정책기조의 변화를 거쳐 보금자리 주택정책을 추진하면서 서민의 내 집 마련 촉진과 주거안정을 병행한 정책이 추진되었다.

또한 전체 150만호 중 공공임대주택 80만호를 계획하고 이 중 47만호를 공급하였다. 임대주택의 유형은 영구임대주택, 국민임대주택, 10년·20년 임대주택으로 다양한 유형의 임대주택 공급 사업이 추진되었던 시기이다.

3-8. 임대주택 공급대상의 다양화(2013~2017.3)

주택시장의 활성화를 위해 부동산 경기부양 및 서민·중산층의 주거불안정완화를 위해 중산층도 임대주택의 공급대상으로 선정하였다. 대표적으로 행복주택 및 기업형임대주택 등의 추진을 통해 사회초년생, 신혼부부, 대학생 등과 무주택자, 고령층 등 사회적 약자들에게 주거공간을 확보하여 제공함으로써 주거복지 실현 및 지원 정책을 추진하였다¹²⁾.

3-9. 주거복지 로드맵(2017~현재)

2017년 11월 29일 문재인 정부는 복지를 중심으로 한 주거복지 정책인 ‘사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵’을 발표하여 획일화된 지원에서 수요자 중심의 맞춤형 주택 공급을 위한 다양한 유형의 공공임대주택 공급계획이 수립되었다. ‘주거복지 로드맵’에서는 2022년까지 주택 100만호를 공급하고 주택 수요층의 세분화를 통한 공공임대주택 공급 확대 및 공급 사각지대를 해소하기 위한 다양한 사업들이 포함되었다. 그 중 주거취약계층을 위한 공공임대주택 뿐만 아니라 청년층, 신혼부부 등을 위한 공공임대주택의 공급계획은 공공임대주택 공급 수혜계층의 다양화를 도모하고 있다¹³⁾.

12) 고길곤(2018). 임대주택 정책 추이 및 개선방안. 연구용역보고서

13) 이성용(2018). 정부의 주거복지 로드맵과 제주지역 주거정책의 연계방안. 제주연구원 정책이슈브리프 제286호.

<표 2-3> 역대 정부별 공공임대주택 법 및 정책방향 및 공급 실적

구분	정부	정책방향 및 정책목표	주요 법·정책수단	공급주체	임기 중 주요 공급실적
1961 ~ 1979년	박정희	구체적인 방향 목표 무재(경제성장의 보완적 위치)	「공공주택법」 (1963) 1년 임대주택	공공주도	1년 임대주택 4.8만호
1980 ~ 1986년	전두환	중장기 방향 및 비전부재 (사회 안정책의 일환)	「임대주택 건설 촉진법」 (1984) 5년 임대주택	공공주도	5년 임대주택 7.7만호
1987년 ~ 1992년	노태우		영구임대주택 25만호 추진		영구 임대주택 19만호
1993년 ~ 1997년	김영삼	민간주도로 공공임대주택 재고율 10% 달성 목표	5년 임대주택 건설촉진	민간주도	5년 임대주택 34.8만호
1998년 ~ 2002년	김대중	장기임대 재고율 10% 달성 목표 (임대위주의 공공주택정책)	국민임대주택 20만호 추진	공공주도	국민 임대주택 11.9만호
2003 ~ 2007년	노무현		「국민임대주택 건설촉진법」 (2003) 국민임대주택 100만호 추진		국민 임대주택 47만호

<표 계속>

구분	정부	정책방향 및 정책목표	주요 법·정책수단	공급주체	임기 중 주요 공급실적
2008 ~ 2012년	이명박	장기임대 재고율 10% 목표 승계 (자가촉진중심 공공주택정책)	보금자리주택 80만호 추진	공공주도	영구,국민, 10년, 20년 23만호
2013 ~ 2017.3월	박근혜	2017년까지 행복주택 20만호 공급 계약	「임대주택특별법」 (2015)행복주택	공공주도	2017년까지 12.2만호 예정
2017.5 ~	문재인	2022년까지 주택 100만호	청년 임대주택 19만호	공공주도	진행 중
			신혼부부 공공임대주택 20만호		
			고령자 공공임대주택 5만호		
			저소득층 일반가구 41만호		
			공공분양주택 15만호		

자료 : 1) 이중권(2013). 공공임대주택 50년 성과와 과제. 한국토지주택공사 토지주택연구원. 연구보고서
 2) 국토교통부(2017). 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵.

4. 우리나라 매입임대주택 현황

공공임대주택은 서울과 경기지역에 집중적으로 분포되어 있다. 시도별로 일관된 자료를 확보할 수 있는 2016년을 기준으로 보면, 경기도의 공공임대주택 수는 546,297호로 전체 공공임대주택의 24.0%에 달한다. 서울시의 공공임대주택 비율은 21.1%로 경기도에 이어 두 번째로 높은 반면, 세종 0.8%, 제주 1.1%, 울산 1.2% 순으로 제주지역은 타 지역에 비해 공공임대주택의 분포가 낮은 편이다.

매입임대주택도 마찬가지로 서울과 경기지역에 집중적으로 분포되어 있다. 서울의 매입임대주택 수는 94,287호로 전체 매입임대주택의 22.8%에 달한다. 경기도의 매입임대주택은 21.2%로 서울에 이어 두 번째로 높은 반면, 세종 1.1%, 울산 1.2%, 대구 1.3%로 낮은 분포를 나타내고 있으며 제주지역의 매입임대주택은 0.9%에 불과하다.

공공임대주택 중 매입임대주택이 차지하는 비율은 대전, 부산이 매입임대주택의 비율이 타 지역에 비해 높은 것으로 나타났으며, 대전, 경남, 전남은 낮은 매입임대주택 비율을 차지하는 것으로 나타났다. 제주지역의 매입임대주택 비율은 15.0%로 전국에서 전남지역에 이어 4번째로 낮은 분포를 나타내고 있다.

따라서 제주지역은 저소득층의 주거안정 및 주거불안해소를 위해 공공임대주택의 수는 지속적으로 증가하고 있지만 전체적으로 공공임대주택과 매입임대주택이 차지하는 비중이 타 지역에 비해 아직은 낮은 분포를 나타내고 있으며, 또한 공공임대주택 중 매입임대주택이 차지하는 비중도 타 지역에 비해 낮은 분포를 나타내고 있다. 따라서 제주지역은 변화하는 주택시장과 정책 수요에 맞게 지역별·맞춤형 공급 정책이 필요하며 서민들의 주거불안이 가중됨에 따라, 주택시장 안정 및 사회적 약자와 저소득층의 주거안정 및 주거수준 향상을 위해 지속적인 매입임대주택의 공급이 필요하다고 판단된다.

<표 2-4> 시도별 공공임대주택 대비 매입임대주택 차지하는 비율

(단위 : 호, %)

구분	공공임대주택 수 (비율)	매입임대주택 수 (비율)	공공임대주택 대비 매입임대주택 차지하는 비율
서울	478,836 (21.1)	94,287 (22.8)	19.7
부산	172,114 (7.6)	45,432 (11.0)	26.4
대구	77,796 (3.4)	5,212 (1.3)	6.7
인천	104,791 (4.6)	17,153 (4.1)	16.4
광주	93,834 (4.1)	16,022 (3.9)	17.1
대전	73,082 (3.2)	19,348 (4.7)	26.5
울산	28,330 (1.2)	4,809 (1.2)	17.0
경기	546,297 (24.0)	87,694 (21.2)	16.1
강원	74,413 (3.3)	13,651 (3.3)	18.3
충북	89,845 (4.0)	15,239 (3.8)	17.0
충남	102,658 (4.5)	35,164 (8.5)	14.8
전북	90,059 (4.0)	15,840 (3.8)	17.6
전남	119,025 (5.2)	13,771 (3.3)	11.6
경북	81,696 (3.6)	12,911 (3.1)	15.8
경남	95,315 (4.2)	8,826 (2.1)	9.3
세종	19,179 (0.8)	4,388 (1.1)	22.9
제주	26,092 (1.1)	3,907 (0.9)	15.0
합계	2,273,362 (100.0)	4,13,654 (100.0)	18.2

자료 : 국토교통부 통계누리 (2016.12.31.)

주 : 공공임대주택은 영구임대주택, 50년임대주택, 국민임대주택, 10년 임대주택, 5년 임대주택 등임

5. 매입임대주택의 유형¹⁴⁾

앞서 서술 한 바와 같이 매입임대주택은 지자체 및 LH에서 기존의 주택을 매입하여 공급·관리하는 공공매입임대주택과 ‘민간임대주택에 관한 특별법’에 따라 임대주택사업자로 등록하여 매입한 주택을 임차인에게 공급하는 민간매입임대주택으로 구분된다. 여기에 공급방식 및 임대주택 특성에 따라 다음과 같이 구분된다.

5-1. 기존주택매입임대

도심 내 저소득계층이 현 생활권에서 현재 수입으로 거주할 수 있도록 기존주택에 대한 전세계약을 체결한 후 기존의 다가구주택 등을 매입하여 저소득층에게 저렴하게 재임대하는 것을 말한다.

5-2. 부도주택매입임대

「부도공공건설임대주택 임차인 보호를 위한 특별법」이 제정되어 2007년 4월 20일부터 시행됨에 따라 주택공사 등 주택매입사업시행자가 민간임대주택사업자의 부도 등으로 인해 발생한 부도임대주택을 경매로 매입하여 임차인의 손실보증금을 보전하고 공공주택으로 재임대 하는 것을 말한다.

5-3. 미분양주택매입임대

주택공사 등 민간 건설업체의 미분양 주택을 매입하여 국민임대주택(30년) 또는 10년 임대주택으로 공급하는 사업을 말하며 임대보증금 및 임대료는 시중시세의 80 ~ 90% 수준이다.

14) LH 주택공사 홈페이지(www.lh.or.kr), 주거복지사업(검색일 2018.8.30.), 기존주택매입임대, 부도주택매입임대, 미분양주택매입임대, 신축다세대매입임대에 대한 정의

5-4. 도시정비매입임대

재건축, 재개발, 재정비촉진사업지구에서 일정비율의 소형 또는 임대주택을 의무 건설토록 하고, 건설되는 주택을 공공(지자체, 주택공사 등)에서 매입하는 것이다.

혹은 시·도지사가 예산 부족 등으로 인수할 수 없는 경우, 주택공사가 매입하여 임대주택으로 공급한다¹⁵⁾.

5-5. 신축다세대매입임대

공공주택의 입주물량 감소에 따른 전세난을 사전대응 하고자 민간이 신축하는 다세대 및 연립 주택을 매입하여 장기(10년) 전세형으로 공급하는 임대주택으로 시중 전세가격에 대한 감정평가금액의 70 ~ 90% 수준이다.

15) 국가재정운용계획 SOC(주택)분과위원회. 2013 ~ 2017 국가재정운용계획. SOC(주택)분야보고서.

<표 2-5> 매입임대주택의 유형별 특징

유형 구분	기존주택 매입임대	부도주택 매입임대	미분양주택 매입임대	도시정비 매입임대	신축 다세대 매입임대
목적	- 도심내 최저소득계층을 현 생활권에서 주거지원	- 부도주택 임대차인보증금 보전 및 주거안정	- 건설사 유동성지원, 임대주택으로 활용	- 개발이익 환수 및 세입자 주거안정	- 전월세난의 사전대응을 위해 신축 다세대주택을 매입하여 전세로 공급
추진근거	- '05.4.27 임대주택정책 개편방안보급 자리특별법	- 부도공공임대주택임차인보호특별법('07.4.20 시행)	- '07.9.20 미분양아파트 활용방안	- 도시및주거환경정비법, 도시재개발 촉진법	- '11.8.18 전월세대책
사업자	LH·지자체	LH·지자체	LH	LH·지자체	LH
임대기간	10년	10년, 30년	10년, 30년(국민)	10년	10년
입주자격	- 기초생활수급자·한부모가족 등	- (60㎡ 이하) 국민 임대 조건과 동일 - (85㎡ 이하) 10년 공공임대주택 조건과 동일	- 당해지역 거주자	- 당해지역 거주자	- 월평균소득 100%이하인 무주택세대주 및 청약저축가입자
임대조건	시세 30%	- (60㎡ 이하) 시세의 55~83% - (85㎡) 시세의 80%	- (60㎡ 이하) 시세의 55~83% - (85㎡) 시세의 80%	시세의 90%	시세의 80%
매각여부	불가	60㎡ 초과만 분양 가능	- (60㎡ 이하) 불가 - (60~85㎡) 10년 임대 후 분양	10년 임대 후 분양	가능
재원조달	- 재정: 45% - 기금: 50% - 입주자: 5%	- (60㎡ 이하) 재정: 30% - 기금: 40% - 시행자: 20% - 입주자: 10%	- 재정: 2% - 기금: 46% - 입주자: 41% - LH: 11%	- (60㎡ 이하) 기금 55백만원 - (60~85㎡) 기금 75백만원	- 기금: 50% - 입주자: 45% - LH: 5%

자료 : 국가재정운용계획 SOC(주택)분과위원회. 2013 ~ 2017 국가재정운용계획. SOC(주택)분야보고서.
주 : 국토교통부(2012). 보급자리주택업무편람.

6. 근린생활 시설

6-1. 근린주구의 정의

근린주구란 동질적인 공동체로서의 개념이 강조되는 사회단위로 지역의식의 형성을 가능하게 하고 공동서비스나 사회활동을 영위하는 데 필요하고 다양한 시설을 주변에 확보하여 활용할 수 있는 지역적 공간적 범위를 말한다(박종오 외 1명 1996)¹⁶⁾.

또한 계획의 한 단위로 주거단지를 의미하며 어린 아동들이 위험한 큰 도로를 건너지 않고 멀지 않은 곳에 위치한 초등학교에 통학할 수 있는 단지규모의 물리적 주거환경을 말한다(주종원 1971)¹⁷⁾.

근린주구라는 용어는 1929년 C. A. Perry¹⁸⁾가 주거단지의 커뮤니티 조성을 위한 하나의 계획단위로 이에 대한 초등학교를 기준 단위로 설정하여 주구 내의 생활 안정성을 유지하고 편리성과 쾌적성을 확보하자는 것이다.

즉, 거주자들이 도보로 공공시설을 안전하게 접근할 수 있도록 조정된 건물배치와 도로체계를 말하는 것이다.

6-2. 근린주구의 생활권

근린주구의 규모는 밀도와 관계가 있지만 기본적으로 초등학교가 1개가 있고 주구 단위는 간선도로로 경계로 주구 내에 작은 공원이나 레크레이션 공간인 오픈스페이스, 쇼핑시설 등을 보행로에 따라 계획하여 사람들이 서로 쉽게 만날 수 있는 기회를 주어야 한다¹⁹⁾.

근린주구의 생활권은 대부분 근린주구이론을 기준으로 하고 초등학교 단위를 근

16) 박종호, 양우현(1996). 도시 주거지내 근린생활시설의 배치특성과 개선의 방향. 대한건축학회, 7, 113-136

17) 주종원(1971). 미래의 근린생활권, 대한지방행정공제회, 6(11), 65-70.

18) C. A. Perry는 이상적인 근린의 규모를 산출하기 위하여 초등학교를 지원하는 데 필요한 시설 수에 근거하고 있다. 그래서 근린(neighbor)의 규모는 대략 65ha의 면적에 5,000 ~ 6,000명의 주민이 살고 1,000 ~ 2,000명의 학생 수를 가진 초등학교가 있는 구역을 말한다. 또한 도보에 의해 사람들이 언제든지 갈 수 있는 5분 ~ 10분 이내의 반경 1/2mile(800m) 규모이다. 밀도는 100인/ha 이하의 저밀도이고, 단지는 간선도로, 공원에 의하여 타 지역과 구분되고, 단지 내 도로는 주로 거주자의 접근성을 위한 cul-de-sac(cul-de-sac)이나 루프(loop)형으로 또한 단지 내 통과교통을 배제하기 위한 체계로 구성하였다. 중심시설인 학교까지는 어린이들이 도로를 횡단하지 않고 도보로 통학할 수 있고, 주구센터까지는 단지 내에 초등학교, 근린생활시설, 녹지 등을 갖추도록 구상함

19) 김영한, 김현수, 백기영, 이창수, 조재성. 도시계획 문제와 해설(1998). 보성각.

린주구 생활권으로 하며 몇 개 이상이 되면 도시생활권으로 형성되고 반대로 근린 생활권을 세분화하면 근린분구가 형성이 된다.

<표 2-6> 근린생활권의 위계적 구성

구분	인보구	근린분구	근린주구
반경	100m 전후	150 ~ 200m	300 ~ 400m
인구	200 ~ 800명	3,000 ~ 5,000명	10,000 ~ 20,000명
중심기본시설	유아놀이터, 슈퍼 등	유치원, 아동공원, 진료소, 파출소, 등	초등학교, 유치원, 놀이터 등
상호관계	근린생활권의 최소단위	4 ~ 6개의 인보구	4 ~ 5개의 근린분구

자료 : 김영한, 김현수, 백기영, 이창수, 조재성. 도시계획 문제와 해설(1998). 보성각.

따라서 이 연구에서는 매입임대주택의 입지분석을 위해서는 대상 매입임대주택을 중심으로 한 생활권 범위의 설정이 필요함에 따라 도보에 의해 일상생활에 밀접한 시설 이용이 가능한 도보권을 중심으로 고려하였다.

또한, 오병록(2014)선행연구에 따르면 생활권 규모는 각각의 생활권에서 필요로 하는 활동 및 서비스가 상이하므로 그에 따른 영향범위도 다름에 따라 소생활권(근린 생활권)을 보행으로 접근 가능한 범위인 반경 400 ~ 500m로 설정하고 있다. 이에 대한 선행연구결과를 바탕으로 이 연구에서 명시하는 매입임대주택의 도보권을 분석대상 매입임대주택 중심으로 반경 500m범위 내로 설정하였다.

6-3. 근린생활시설의 정의

근린생활시설은 일상생활에 있어 주거지역과 인근에 입지한 거주주민들의 일상에 필요한 기본적인 활동에 편의서비스를 제공하는 시설이다. 이러한 시설들은 일상적인 생활에서 주거생활과 밀접한 관계가 있으며, 주거생활의 편리성을 추구하여 거주주민들의 일상에서 매우 필요한 편의시설이라고 할 수 있다(김동현 2018)²⁰⁾.

심동섭(2004)²¹⁾은 기능상의 일상생활에 대해 주거생활과 밀접하고 필요한 시설 중에서 주거지역 내의 거리가 가깝고 이용 수가 높은 것과 대부분 작은 규모의 주거지원시설을 의미하는 것이다. 그리고 주거지역 내에서 밀접한 생활편의시설이라고 할 수 있으며, 거주주민들에게 편의성과 다양한 활동을 제공하여 거주주민들의 도보권 내 생활권을 구성하는 시설이라고 볼 수 있다.

즉, 근린생활시설은 거주주민들의 주거지 내 생활에서 기본적인 편의를 제공할 수 있는 시설로 주거지역 내에서 다양한 활동 및 편의시설이용을 제공하여 거리가 가까운 도보권 내에 위치함으로 일상생활에서 필요한 시설이라고 할 수 있다.

6-4. 근린생활시설의 유형

근린생활시설의 유형은 「건축법」 제22조 4항에 의해 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 및 노래연습장은 제외함), 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장으로 한정함), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설²²⁾, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외함)로 정의하고 있지만 주거의 기능 및 법규의 근거와 선행연구에서 이용되는 ‘근린생활시설’ 용어의 규정을 말 할 수 있다.

20) 김동현(2018). 서울시 근린생활시설 접근성의 공간적 형평성에 관한연구. 한양대학교 석사학위논문.

21) 심동섭(2004). 집합주택단지 내 근린생활시설과 주동 복합건축물의 특성연구. 중앙대학교 석사학위논문.

22) 노유자시설은 건축법에 의해 교육 및 복지시설 군에 속하는 시설로 아동복지시설, 영유아 보육시설, 노인복지시설 등 사회복지시설과 근로복지시설을 말함

세부적으로 살펴보면 제1종 근린생활시설은 슈퍼마켓, 이용원, 의원 등 일상생활에서 밀접한 시설이고 제2종 근린생활시설은 테니스장, 공연장, 금융업소 등 주거지역과 인접하여 거주주민들에게 생활편의를 도울 수 있는 시설들을 말한다. 종합적으로 보면 거주주민들의 생활과 매우 밀접한 인프라 시설들이며, 이 연구에서는 ‘생활인프라시설’이다. 생활인프라는 인간의 일상생활에 필요한 모든 시설로서 삶의 질을 높일 수 있는 주요 요인으로 인식되고 있으며 생활공간 내에서 다양하게 제공받는 인프라를 생활인프라로 정의 할 수 있다(김현중 외 2명 2015).

<표 2-7> 근린생활시설의 유형 및 종류

제1종 근린생활시설	제2종 근린생활시설
<ul style="list-style-type: none"> - 슈퍼마켓과 일용품, 휴게음식점 - 이용원, 일반목욕장 및 세탁소, - 의원, 치과, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소 - 탁구장 및 체육도장 - 동사무소, 경찰관, 파출소, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역의료보험조합 등 - 마을공동작업소, 마을회관 등 - 대피소, 공중화장실, 양수장 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 일반음식점 - 휴게음식점은 제1종 근린생활시설에 포함하지 않는 것 - 체력단련장, 볼링장, 당구장 등 - 공연장, 종교 집회장 - 부동산중개업소, 사무소 등 소기업소 - 수리점, 세탁소 등 - 사진관, 학원, 동물병원 등 - 게임제공업소 - 단란주점, 노래방 등 제외

자료 : 국가법령정보센터, 건축법

그러나 제주지역 내 공공임대주택 중 매입임대주택을 대상으로 생활인프라시설은 생활환경여건과 지역적 특성을 고려하여 각종 시설을 공유하고 이용하는 공간범위로 접근을 해야 한다. 이대일 1외 (2013)²³⁾ 선행연구에 따르면 생활중심시설인 공공시설, 상업시설, 업무시설, 문화 및 집회시설, 학교연구시설, 의료시설, 여가시설 등과 장한두 (2009)²⁴⁾ 선행연구에서는 거주자의 주거만족도를 파악하기 위해서 공원까지의 거리, 생활편의시설까지의 거리, 간선도로까지의 거리 등에 항목을 설정하여 분포 및 접근성의 편의성과의 밀접한 관계가 있다.

이와 같은 선행연구의 연구결과를 바탕으로 이 연구에서는 생활인프라시설을 교육시설, 의료시설, 대중교통시설(버스정류장), 공원녹지, 상업시설, 생활(상업)편의시설, 공공(복지)시설, 문화예술여가시설이 도보로 접근 가능한 생활권 내에 필요한 생활인프라시설을 조사항목으로 설정하였다.

23) 이대일, 장한두(2013). GIS를 이용한 지가 및 생활중심시설 분석을 통한 생활권 중심과 범위 설정에 관한 연구. 대한건축학회논문집 계획계, 29(3), 71-81.

24) 장한두(2009). 주민의 생활범위 인식과 거주환경의 평가. 대학건축학회 논문집 계획계 25(6), 3-14.

7. 제주지역 매입임대주택 공급사업²⁵⁾

한국토지주택공사 및 지방공사는 2004년에 사회적 약자를 대상으로 다세대주택과 다가구주택 등을 매입하여 현 생활권에서 거주 할 수 있도록 임대하는 방안에서 시작되었다. 매입임대주택은 다세대주택과 다가구주택 등 기존의 주택을 매입하여 개·보수하여 저렴하게 임대하는 주거복지 정책으로 도심부 내 기존 통근 및 통학 등 생활권 내에서 저렴한 임대료로 임차가 가능한 임대방식이다.

매입임대주택의 매입대상은 수도권 전역, 광역시, 특별자치도 및 인구 10만 이상인 도시에 위치한 전용면적 85㎡ 이하의 국민임대주택 규모 이하의 단독, 다세대 다가구주택 및 아파트를 선정한다. 「건축법 시행령」 별표1 제1호에 의하면 단독주택, 다중주택, 다가구주택 및 제2호의 공동주택 또는 제14호 나목에 따른 바닥 난방, 취사시설 등 주거용으로 이용하는 오피스텔의 경우를 말한다. 다만, 공동주택 업무처리지침 제48조에 의하면 2인 이하 가구용 임대주택은 전용 면적 50㎡ 이하의 주택만 가능하다.

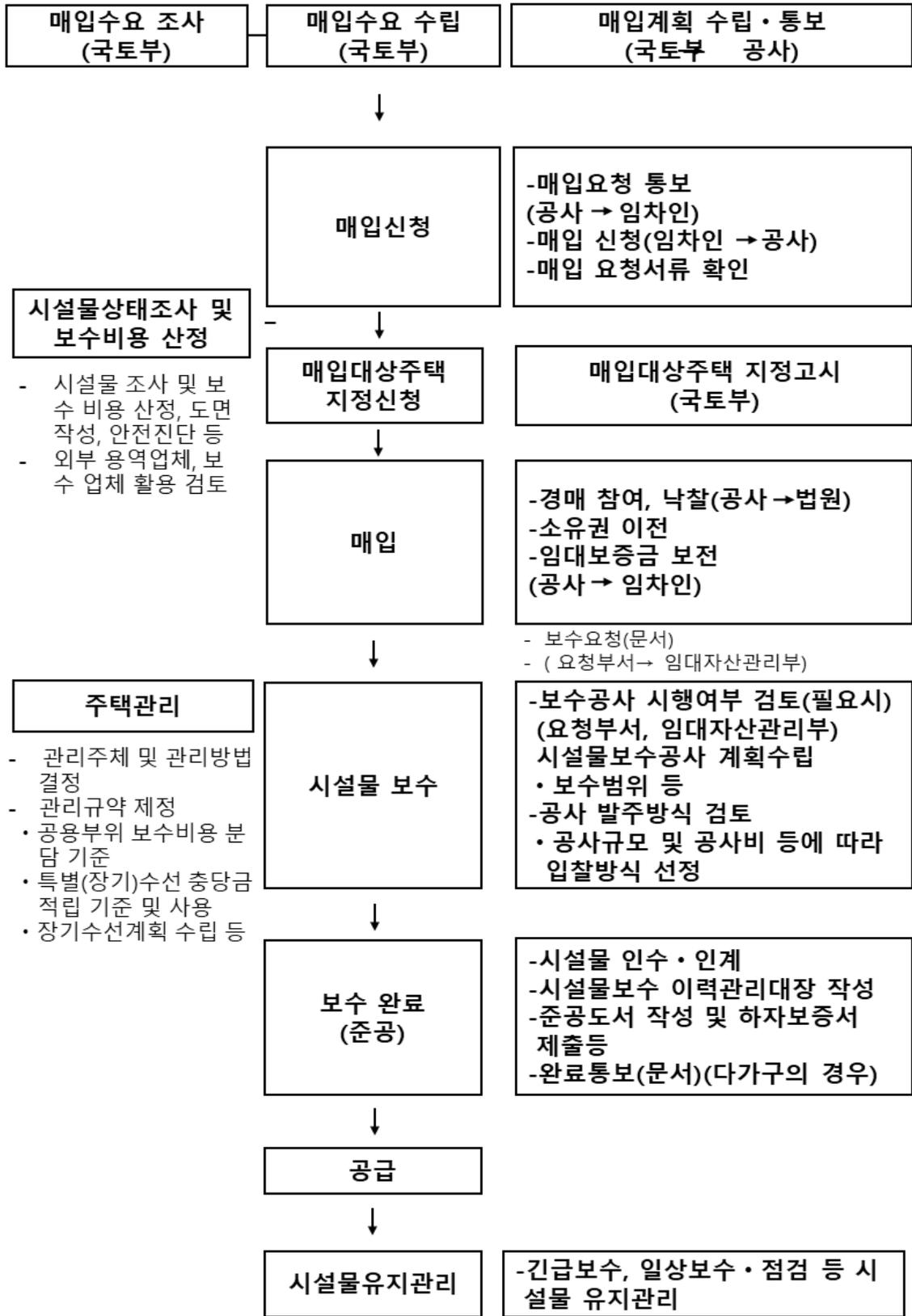
매입임대주택의 매입방식은 인터넷 홈페이지 및 일간신문 등에 매입공고를 내며 신청된 주택 중 기준에 맞는 주택을 감정평가가격 기초로 매매 당사자 간 협의를 통해 매입한다. 재원은 사업시행자의 부담이 없는 구조로 재정 45%, 기금 50%(이율 1%), 입주자 부담 5%를 원칙적으로 하며, 매년 호당 정부지원단가가 결정되는데 2018년 기준 호당 11,000만원이다.

매입임대주택의 공급대상은 최저소득계층을 위한 공공임대주택으로 관할 지역에 거주하는 무주택자를 대상으로 일반 가구용 임대, 공동생활 가정용 임대, 2인 이하 가구용 임대료로 구분하여 공급을 한다. 1순위는 기초생활수급자, 보호대상 한부모가족이며, 2순위는 도시근로자 가구당 월평균소득 50% 이하인 자와 도시근로자 소득 이하인 장애인이고 또한, 공동생활가정, 주거취약계층 등 우선 주거지원 대상자 등에게도 공급한다.

매입임대주택의 공급조건은 최초 임대보증금 및 임대료는 시중임대료에 대한 감정평가금액의 50% 범위 내에서 공공주택사업자가 결정하며, 최장 20년까지 거주가 가능하다.

따라서 제주지역은 이를 바탕으로 기존 주택을 대상으로 매입하여 주변여건과 정주환경변화에 따른 저소득층의 주거안정 및 주거복지향상을 위해 'LH 제주지역본부', '제주특별자치도개발공사'의 매입임대주택에 대한 매입방식, 공급대상, 공급조건 등 효율적 제고로 운영관리를 위해 다음과 같이 세부적으로 구성되어 있다.

25) LH토지주택연구원(2018). LH매입임대사업 효율성 제고를 위한 공급 및 운영관리 개선방안. 연구보고서.

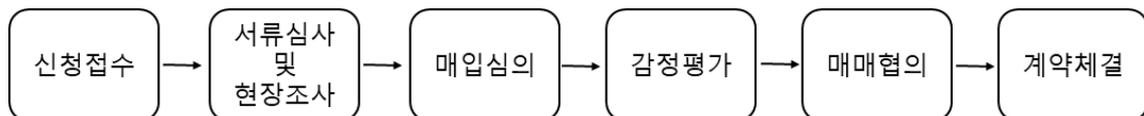


<그림 2-1> LH 제주지역 본부 매입임대사업 업무흐름도
(LH 제주지역본부 주거복지사업부 내부자료)

<표 2-8> 제주특별자치도 개발공사 매입임대주택 공급개요

구분	내용
매입지역	제주특별자치도 전 지역
매입대상주택	건축법 시행령 별표 1에 의한 다가구, 다중, 공동(다세대, 연립, 아파트) 주택 중 사업목적에 적합한 주택(공공주택의 경우 전용면적 85㎡ 이하의 주택)
공급대상	(1순위) 수급자, 한부모가정, 저소득 장애인·고령자 등 (2순위) 월평균소득 50% 이하 등 (3순위) 월평균소득 70% 이하
매입광고	일간신문, 생활정보지, 홈페이지 등을 통한 주택 매입광고 게시
매입방법	접수 주택에 대하여 매입절차 이행(매입 물량이 없을 시 상시접수로 전환)
매입가격	공인감정평가기관(2개)의 감정평가 산술평균 금액을 기초로 결정

자료 : 제주특별자치도 개발공사 주거복지팀 내부자료



<그림 2-2> 제주특별자치도 개발공사 매입 절차
(제주특별자치도 개발공사 주거복지팀 내부자료)

8. 선행연구의 고찰

이상의 매입임대주택을 포함한 공공임대주택에 관한 이론적 배경의 검토결과를 토대로 국내·외 선행연구를 확인 한 결과 매입임대주택과 관련하여 지금까지 매입임대주택에 대한 연구가 어떠한 방향 및 시각으로 이루어졌는지에 대해 살펴본다.

먼저, 공급관리 및 개선방안에 관한 선행연구를 살펴보았다. Michael L. Hoffman 외 3명(1991)은 저소득층에게 임대주택은 매우 중요한 부분이지만 노후주택인 경우가 많았다. 따라서 저렴한 임대공급 및 유지관리가 중요하며 가능한 양질의 주택 공급규모에 대한 확대를 제시하였다.

Pikus, A.k(2007)는 위스콘신지역의 저소득층 및 빈곤층을 위해 정부에서는 저렴한 임대주택공급, 주택소유 등 저소득층에 대한 경제적 부담감소 및 알맞은 임대주택을 제시하였다.

오정석 외 2명(2015)은 건설 및 공급위주의 공공임대주택 정책이 매입임대 활성화로 전환되는 시점에서 LH가 관리하는 매입임대주택을 대상으로 공급 및 관리상의 문제점을 공급 부문, 물리적 부문, 사회적 부문으로 분류 및 분석을 통해 각 부문별 개선방안에 대한 고찰을 시행하였다.

최은영 외 1명(2016)은 LH 및 SH공사에 의해 서울에서 공급되고 있는 매입임대주택 대상으로 양 공사의 공급 현황에 대한 비교 및 분석을 통해 매입임대주택의 공급확대과정에서 발생하고 있는 문제점 파악을 통해 정부의 제도개선, 재정지원 등 정책적 지원방안에 대한 방향을 제시하고 있다.

두 번째 주거환경평가에 관한 선행연구를 살펴보았다. 하규양(2013)은 매입임대주택 거주자의 주거환경평가를 위해 주택내부공간, 주택외부공간, 주택관리, 주택입지, 사회 환경 등과 같은 평가항목설정으로 저소득층 주거지원 정책 및 실증적 평가에 대한 정책적 방안을 제시하였다.

최열 외 2명(2014)은 매입임대주택에 거주하는 입주민들을 대상으로 입지특성, 주택특성, 주거비 특성, 가구주의 특성 등에 항목을 설정하여 설문조사를 통해 주거환경 만족도 결정요인을 실증적으로 분석하고 매입임대주택 주거환경에 대한 전반적인 평가를 하였다.

김민희(2015)의 연구에서는 수도권 주요 도시의 매입임대주택 입주민을 대상으로 주택 개보수 실태 및 주거환경 선호도에 관한 설문 조사를 통해 주택 개보수 및 공간 정비의 방향성에 관한 검토를 실시하였다.

박근석 외 2명(2015)은 전국의 주요 도시에 공급된 매입임대주택 310세대를 대상으로 주거환경, 주택관리에 대한 만족도를 조사하여 만족도에 미치는 주택노후도, 주택규모, 주위시선, 복지시설접근성, 임대료, 관리비 등 영향요인을 파악하고 매입임대주택 관리에 대한 개선방안을 제시하였다.

세 번째 주거실태조사에 관한 선행연구를 살펴보았다. 김미희 외 4명(2006)은 매입임대주택에 관하여 주거환경 및 경제적 측면이라는 2가지 측면의 입주 전후로 나누어 매입임대주택의 효용성과 문제점을 도출하였다. 주거환경 측면은 주거실태, 생활개선도를 보았으며, 경제적 측면은 주거비, 임대료에 관한 객관적인 비교와 주거비 부담정도를 분석하여 정책적 시사점을 도출하였다.

서보경 외 2명(2008)은 매입임대주택 거주자의 거주실태 및 매입임대주택 거주자들의 주거환경에 대한 만족도와 향후 주거이동계획을 조사하고 주거만족도를 분석하여 매입임대주택이 저소득계층의 주거안정과 향후 주거이동에 대한 실효성을 제시했다.

김현신(2009)은 입주대상 및 임대료 문제, 입주자선정과 전달체계 문제, 입주자관리 문제, 시설관리 문제 등 다양한 문제에 대한 다가구 매입임대주택의 통합적인 개선방안의 필요성을 제시하였다.

박금숙(2017)은 저소득층을 위한 공공임대주택에 관한 질적 향상을 위해 추진되고 있는 주거복지 분야에서 공공임대주택의 건설임대주택과 매입임대주택에 관한 고찰을 제시하였다.

네 번째 주거만족도에 관한 선행연구를 살펴보았다. 김중호 외 1명(2004)은 거주자를 대상으로 주거만족도를 평가하기 위해 아파트 시설, 내부구조, 경관, 단지시설, 쾌적성으로 나누어 주거만족도와 상관을 통해 주거만족도에 영향을 미치는 요인을 분석하여 임대주택정책의 방향을 제시하였다.

홍경구(2009)는 거주자가 다가구 매입임대주택의 입주 후에 나타난 주거만족도를 물리·환경적 만족도, 경제적 만족도, 근린 환경적 만족도를 분석하고 평가하여 효용성과 문제점 및 정책방향을 제시했다.

권대철 외 1명(2010)은 실내외환경 만족도, 입지 만족도, 사회환경 만족도, 경제성 만족도, 유지관리 만족도, 평면특성 만족도를 6개의 세부 만족도의 모델로 선정하고 가구의 인구·사회·경제적 특성이 각각의 세부만족도에 미치는 영향을 고려하여 향후 건설 및 운영에 관하여 정책적 시사점을 제안하였다.

김준희(2013)는 매입임대주택 거주자를 대상으로 공급비용, 입지적 측면, 거주가구 특성, 주거비부담, 입지여건, 사회환경 등 주거실태에 관한 내용을 중심으로 설문조사를 실시하여 매입임대주택제도에 대한 효율적 공급 및 운영하기 위한 방안을 제시하였다.

박덕수(2014)은 입주민들이 인식하고 있는 주거환경에 대한 만족의 욕구와 다가구 매입임대주택사업의 주거복지 증진을 위해서 입주민의 주택 환경적 요인, 건축물 성능적 요인, 서비스(관리)요인, 입지적 요인, 복지 환경적 요인으로 주거만족도 조사를 실시하여 입주민의 주거만족에 미치는 영향요인을 객관적으로 분석하고 정책 시사점을 도출하였다.

오정석 외 2명(2015)은 서울시 다가구 매입임대주택 입주자가 인식하는 주거환경과 주거만족도와의 인과관계를 분석하여 주거만족도를 제고하기 위한 방안을 모색하였다.

문완식(2015)은 수요자의 선호도를 파악하기 어려운 공공서비스의 특성상 나타나는 공급자 위주의 정책과 집행에 따른 문제점을 수요자 의견조사를 통해 파악하여 거주자들의 주거만족도를 높일 수 있는 대책을 모색하였다.

Henry Gonza Muyingo(2017)은 스웨덴 공공임대주택의 면적 당 유지 보수비용은 민간임대부문의 유지관리비용보다 높아 민간 및 공공주택 관리자에게 설문조사를 실시하였고, 그 결과 대규모 보수 및 개보수에 대해 신중히 결정하고 지원해야 한다고 제안하였다.

마지막으로 생활권 범위 및 생활기반시설에 대한 선행연구를 살펴보았다. 장한두(2009)는 주민의 생활범위 인식현황과 거주만족도를 파악하여 공원까지의 거리, 대형할인점까지의 거리, 간선도로까지의 거리 등이 생활범위 인식에 영향을 받았으며 이를 바탕으로 영향요인과 거주환경의 계획방향을 제시했다.

장재일 외 1명(2012)은 기존의 단독주택이 다세대 및 다가구주택으로 대체되고 주거 밀도가 상승함으로 기반시설이 부족해지고 주거환경이 열악해지는 문제가 발생하고 있으므로 기반시설을 기능적으로 보완하는 방식과 양질의 생활기반시설 확

보호기 위한 계획기준을 제시하였다.

이대일 외 1명(2013)은 생활중심시설인 공공시설, 상업시설, 업무시설, 문화 및 집회시설, 학교연구시설, 의료시설, 여가시설 등의 분포에 대해 GIS를 활용하여 분석하고 이를 통해 현재 도시와 각 생활권 위계별 실질적인 중심지를 파악하여 도시 관리에 활용 가능한 생활권 범위를 제안했다.

오병록(2014)의 연구에서는 생활권이 도시계획에서 공공서비스 시설의 배치를 위한 중요한 개념이고 최근 생활권을 단위로 하는 계획들이 많이 수렴하고 있어 실제 주민들의 생활이 이루어지는 범위를 파악하기 위해 통근, 통학, 쇼핑 등을 대상으로 통행거리를 조사한 결과 도보에 의한 반경 400 ~ 500m의 근린 생활권(소생활권), 자전거와 마을버스 이용의 의한 반경 2km, 시내버스와 승용승합차 이용에 의한 반경 5km 중생활권, 지하철이용에 의한 반경 9km의 대생활권으로 하는 위계별 생활권을 재설정하였다.

<표 2-9> 매입임대주택관련 선행연구

구분	연구자	주요 내용
공급 관리 및 개선 방안	Michael L. Hoffman 외 3명(1991)	저소득층에게 임대주택은 매우 중요한 부분이지만 노후주택인 경우가 많다. 따라서 저렴한 임대공급 및 유지관리가 중요하며 가능한 양질의 주택 공급규모에 대한 확대를 제시함
	Pikus,A.k (2007)	위스콘신지역의 저소득층 및 빈곤층을 위해 정부에서는 저렴한 임대주택공급, 주택소유 등 저소득층에 대한 경제적 부담감소 및 알맞은 임대주택을 제시함
	오정석 외 2명 (2015년)	서울시 A공사가 관리하는 주택으로 한정하고 공급부문에서 주택 매입 후 리모델링할 수 있는 제도 개선, 물리적 측면에서 매입임대주택에서도 특별수선충당금의 법적 제도화, 데이터베이스 구축, 안전점검시스템 구축, 사회적부분에서 주거복지상담사의 배치, 지역사회와 협력, 커뮤니티 공간조성에 대해 문제점 도출 및 시사점을 제안함
	최은영 외 1명 (2016년)	LH, SH공사에 의해 서울에 공급되는 매입임대주택을 대상으로 양 공사의 공급현황에 대한 비교·분석을 통해 매입임대주택의 공급 확대과정에서 발생하고 있는 문제점의 일반성과 특수성을 파악함

<표> 계속

구분	연구자	주요 내용
주거환경평가	하규양 (2013년)	매입임대주택 거주자의 주거환경 평가를 위해 주택내부공간, 주택외부공간, 주택관리, 주택입지, 사회 환경 등과 같은 평가항목설정으로 저소득층 주거지원 정책 및 실증적 평가에 대한 정책적 방안을 제시함
	최열 외 2명 (2014)	매입임대주택에 거주하는 입주민들을 대상으로 주거환경 만족도 결정요인을 실증적으로 분석하여 매입임대주택 주거환경에 대한 전반적으로 평가함
	김민희 (2015년)	매입임대주택 입주민들의 전반적인 의견을 분석한 결과 기초적인 하자보수가 미흡하고 주민들 간의 소통공간 부족 등 전반적으로 매입임대입주자들에게 기초적인 생활환경이 확보되도록 세부적인 관리가 필요함을 제시 함
	박근석 외 2명 (2015년)	전국의 주요 도시에 공급된 매입임대주택의 거주자를 대상으로 주거환경, 주택관리에 대한 만족도를 조사하여 주택노후도, 주택규모, 주위시설, 복지시설접근성, 임대료, 관리비 등 영향요인 파악 및 매입임대주택 관리에 대한 개선방안을 제시함
실태조사	김미희 외 4명(2006)	매입임대주택에 관하여 주거환경 및 경제적 측면이라는 2가지 측면의 입주 전후로 나누어 매입임대주택의 효용성과 문제점을 도출하였다. 주거환경 측면은 주거실태, 생활개선도를 보았으며, 경제적 측면은 주거비, 임대료에 관한 객관적인 비교와 주거비 부담정도를 분석하여 정책적 시사점을 도출함
	서보경 외 2명 (2008)	매입임대주택 거주자의 거주실태 및 매입임대주택 거주자들의 주거환경에 대한 만족도와 향후 주거이동계획을 조사하고 주거만족도를 분석하여 매입임대주택이 저소득계층의 주거안정과 향후 주거 이동에 대한 실효성을 평가 제시함
	김현신 (2009)	입주대상 및 임대료 문제, 입주자선정과 전달체계 문제, 입주자관리 문제, 시설관리 문제 등 다양한 문제에 대한 다가구 매입임대주택의 통합적인 개선방안이 필요함을 제시함
	박금숙 (2017)	저소득층을 위한 공공임대주택에 관한 질적 향상을 위해 추진되고 있는 주거복지 분야에서 공공임대주택의 건설임대주택과 매입임대주택에 관한 종합개선책을 고찰하였음

<표> 계속

구분	연구자	주요 내용
	김중호 외 1명 (2004)	거주자를 대상으로 주거만족도를 평가하기 위해 아파트 시설, 내부구조, 경관, 단지시설, 쾌적성으로 나누어 주거만족도와의 상관관계를 통해 주거만족도에 영향을 미치는 요인을 분석하여 임대주택정책의 방향을 제시함
	홍경구 (2009)	거주자가 다가구 매입임대주택의 입주 후에 나타난 주거만족도를 물리환경적 만족도, 경제적 만족도, 근린 환경적 만족도를 분석하고 평가하여 효율성과 문제점 및 정책방향을 제시함
	권대철 외 1명 (2010)	실내외환경 만족도, 입지 만족도, 사회 환경 만족도, 경제성 만족도, 유지관리 만족도, 평면특성 만족도를 6개의 세부 만족도의 모델로 선정하고 가구의 인구·사회·경제적 특성이 각각의 세부만족도에 미치는 영향을 고려하여 향후 건설 및 운영에 관하여 정책적 시사점을 제안함
주거 만족도	김준희 (2013년)	매입임대주택 거주자를 대상으로 공급비용, 입지적 측면, 거주가구 특성, 임대료, 주거비부담, 입지여건, 사회 환경 등 주거만족도 평가하여 매입임대주택제도에 대한 효율적 공급 및 운영하기 위한 방안을 제시함
	박덕수 (2014)	입주민들이 인식하고 있는 주거환경에 대한 만족의 욕구와 다가구 매입임대주택사업의 주거복지 증진을 위해서 입주민의 주택 환경적 요인, 건축물 성능적 요인, 서비스(관리)요인, 입지적 요인, 복지 환경적 요인으로 주거만족도조사를 실시하여 입주민의 주거만족에 미치는 영향요인을 객관적으로 분석하고 정책 시사점을 도출함
	오정석 외 2명 (2015)	서울시 다가구 매입임대주택 입주자가 인식하는 주거환경과 주거만족도와의 인과관계를 분석하여 주거만족도를 제고하기 위한 방안을 모색함
	문완식 (2015)	수요자의 선호도를 파악하기 어려운 공공서비스의 특성상 나타나는 공급자 위주의 정책과 집행에 따른 문제점을 수요자 의견조사를 통해 파악하여 거주자들의 주거만족도를 높일 수 있는 대책을 모색함
	Henry Gonza Muyingo (2017)	스웨덴 공공임대주택의 면적 당 유지 보수비용은 민간임대부문의 유지관리비용보다 높아 민간 및 공공주택 관리자에게 설문조사를 실시하였고, 그 결과 대규모 보수 및 개보수에 대해 신중히 결정하고 지원해야 한다고 제안함

<표> 계속

구분	연구자	주요 내용
생활권 범위 및 생활기반시설	장한두 (2009)	주민의 생활범위 인식현황과 거주만족도를 파악하여 공원까지의 거리, 대형할인점까지의 거리, 간서도로까지의 거리 등이 생활범위 인식에 영향을 받았으며 이를 바탕으로 영향요인과 거주환경의 계획방향을 제시함
	장재일 외 1명 (2012)	기존의 단독주택이 다세대 및 다가구주택으로 대체되고 주거 밀도가 상승함으로 기반시설이 부족해지고 주거환경이 열악해지는 문제가 발생하고 있으므로 기반시설에 대한 기능적 보완하는 방식과 양질의 생활기반시설 확보하기 위한 계획기준을 제시함
	이대일 외1명 (2013)	생활중심시설인 공공시설, 상업시설, 업무시설, 문화 및 집회시설, 학교연구시설, 의료시설, 여가시설 등의 분포에 대해 GIS를 활용하여 분석하고 이를 통해 현재 도시와 각 생활권 위계별 실질적인 중심지를 파악하여 도시 관리에 활용 가능한 생활권 범위를 제안함
	오병록 (2014)	생활권은 도시계획에서 공공서비스 시설의 배치를 위한 중요한 개념이고 최근 생활권을 단위로 하는 계획들이 많이 수립하고 있어 실제 주민들의 생활이 이루어지는 범위를 파악하기 위해 통근, 통학, 쇼핑 등을 대상으로 통행거리를 조사한 결과 도보에 의한 반경 400~500m의 근린생활권(소생활권), 자전거와 마을버스 이용의 의한 반경 2km, 시내버스와 승용승합차 이용에 의한 반경 5km 중생활권, 지하철이용에 의한 반경 9km의 대생활권으로 하는 위계별 생활권을 재설정하였음

이상에서 살펴본 바와 같이 매입임대주택과 관련된 국내 선행연구들은 매입임대주택의 수급과 운영 및 관리에 관한 정책적 관점에서의 개선 방안 및 계획 방향성 검토에 관한 연구, 매입임대주택의 거주자 생활이 이루어지는 범위설정과 생활인프라시설의 분포에 대한 연구 분석 및 매입임대주택 실제 입주민을 대상으로 입지, 관리, 주거환경, 내·외부 공간 등 각각의 부문에 관한 주거만족도 평가를 통해 공간정비 및 이용관리에 대한 방향성 검토에 관한 연구로 구분할 수 있었다.

또한, 국외 선행연구들을 살펴보면 임대주택에 대한 저소득층 주거안정과 주거복지향상을 위해 정부가 직접 개입함으로써 효과적인 정책적 개선방안제시와 임대주택 실제 관리자를 대상으로 유지관리 및 비용 검토에 관한 연구로 구분할 수 있었다.

하지만, 실제 매입임대주택 입주민의 전체 주거만족도와 더불어 입지 및 주변환경, 주택 내·외부 물리적 공간, 이용 및 관리 등 종합적인 주거 만족도 평가를 통해 주거만족도에 영향을 미치는 요인 검토에 관한 연구는 미흡한 실정이다.

한편, 국내·외에서도 매입임대주택에 관한 연구가 활발히 진행 되지 못하고 있는 실정에서 제주지역 내 매입임대주택을 포함한 공공임대주택에 관한 연구를 살펴보면, 공공임대주택 정책관련 방향성 제시 및 개선방안에 관한 연구(정수연 2016²⁶), 이연화 외 2016²⁷), 김춘열 2017²⁸), 이성용 2018²⁹), 공공임대주택 입주자를 대상으로 한 주거공간 평가 및 주거만족도 분석에 관한 연구(김태일 외 2005³⁰), 송중철 2017³¹)는 있으나, 제주지역 내 매입임대주택을 대상으로 공급 및 입지 현황과 주변환경, 시설 등 매입임대주택의 전반적인 평가와 주거만족도에 관한 조사나 연구는 미흡한 실정이다.

주거복지 실현 위한 안정적인 공공주택을 공급하기 위해서는 다양한 공공주택의 공급으로 생활인프라와 교통편의 등을 고려함으로써 읍면·동 지역 간의 지역균형발전을 고려하여 주택입지를 선정해야 한다. 이를 위해 매입임대주택의 공급은 점차 늘어날 것으로 예측된다.

하지만 매입임대주택은 공공의 재정적 제약 등의 이유로 노후주택을 구입하는 것이 현실적이며 이로 인해 하자보수 등 관리에 대한 문제가 발생하고 있다. 그러므로 공공주택에 대한 입지 및 시설·이용평가를 통해 향후 주거복지 향상을 위한 매입임대주택의 입지 선정 및 정비·관리 방향성에 대해 많은 연구가 필요하다.

26) 정수연(2016). 제주도 공공임대주택공급정책의 문제점과 개선방안. 도남행복주택 건설에 대한 시점을 중심으로. 제주발전연구, 20, 85-115.

27) 이연화, 김태일(2016). 제주특별자치도 성인지적 공공임대주택 정책방안연구. (재)제주여자가족연구원 연구보고서

28) 춘열(2017). 제주도 공동주택 외부감사제도의 문제점과 개선방안. 제주대학교 석사학위논문.

29) 성용(2018). 정부의 주거복지 로드맵과 제주지역 주거정책의 연계방안. 제주연구원 정책이슈브리프 제286호

30) 김태일, 이용호, 김수이아(2005). 제주지역 공공임대주택 거주자의 주거공간 선호경향분석. 한국실내디자인학회 논문집, 14(5), 159-166.

31) 송중철(2017). 제주 공공임대주택 입주자의 주거만족도 분석. 제주발전연구, 21, 101-132.

제 3장 연구 방법

1. 연구 방법
2. 연구 흐름도

제 3장 연구 방법

1. 연구 방법

이 연구의 방법은 연구 목적을 달성하기 위하여 문헌적 연구방법과 실증적 연구 방법을 시행하였다. 문헌적 연구방법으로 매입임대주택을 포함한 공공임대주택과 관련한 국내·외 문헌, 보고서, 간행물, 학위논문, 학술논문, 공공데이터 등의 수집 및 취합을 토대로 연구를 수행하였다.

실증적 연구방법은 문헌적 연구방법을 보완하기 위해 실시하였다. 실증분석은 GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법³²⁾을 활용하여 제주 지역 내 전체 매입임대주택과 부문별 생활인프라의 입지현황분석을 통해 공간적 분포 및 입지적 특성을 분석하였다. 설문조사는 제주시 동지역에 입지한 매입임대주택의 실제 거주자를 대상으로 주택입지 및 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가, 주거실태, 전체주거만족도 등 거주 중인 매입임대주택의 의식조사, 주거만족도 조사를 실시하였다.

<표 3-1> 연구 방법

조사방법		연구대상	연구내용
문헌적 연구방법		매입임대주택을 포함한 공공임대주택	국내·외 문헌, 보고서, 간행물, 학위논문, 학술논문, 공공데이터 등 수집한 자료를 토대로 분석
실증적 연구방법	GIS ArcMap 10.4.1 분석기법	제주지역 내 전체 매입임대주택	매입임대주택의 부문별 생활인프라의 입지현황 분석을 통해 공간적 분포 및 입지적 특성을 파악하여 결과 도출
	설문조사	제주시 동지역에 입지한 매입임대주택 실제 거주자대상	매입임대주택의 실제 거주자를 대상으로 주택입지 및 주변 환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가, 주거실태, 전체주거만족도 등 거주 중인 매입임대주택의 의식조사, 주거만족도에 관한 구조화된 설문지를 이용하여 실증적 연구 및 조사

32) GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법은 지리적 자료를 수집, 관리, 분석할 수 있는 정보시스템의 방대한 지형 공간 정보를 시스템에 데이터베이스화하여 다양한 목적에 따라 결과물을 생산하여 활용할 수 있는 시스템임

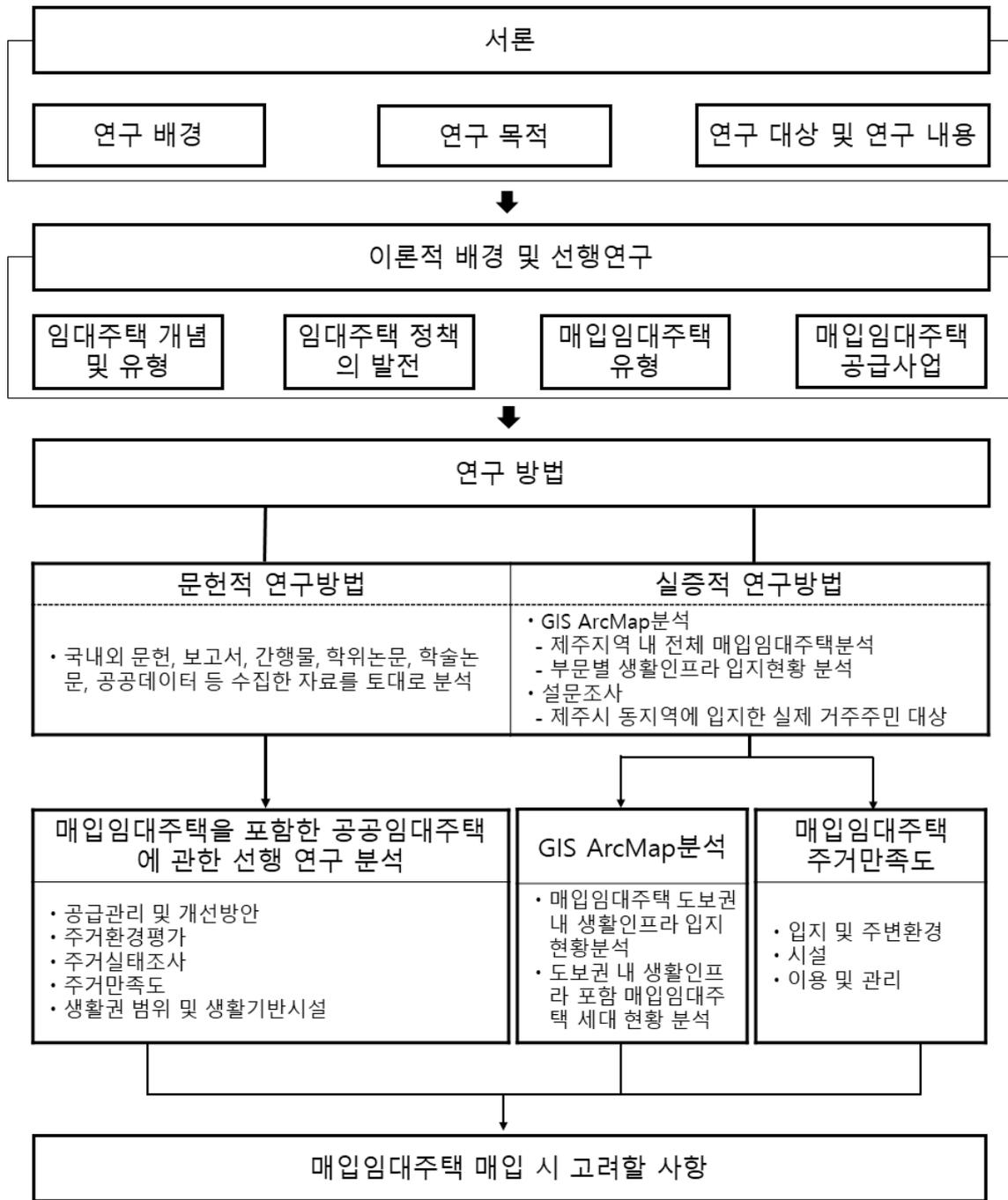
2. 연구 흐름도

이 연구는 제주지역 내 전체 매입임대주택 93단지, 1,325세대(2018년 2월 기준)을 대상으로 현황과 실태를 파악하고 분석하여 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리와 거주자들의 주거만족도 및 주거복지 향상에 있어 큰 의의를 가질 수 있다.

이에 따라 이론적 배경 및 선행연구에서는 매입임대주택의 수급과 운영 및 관리에 관한 정책적 관점에서의 개선방안 및 계획 방향성 검토에 관한 연구, 매입임대주택 실제 거주자대상으로 관리, 주거환경 등의 각각의 관한 주거만족도 등을 살펴보는 동시에 임대주택 개념 및 유형, 임대주택 정책의 발전, 매입임대주택 유형을 조사하였다.

이러한 문헌적 이론을 바탕으로 연구 방법에서는 제주지역 내 전체 매입임대주택 93단지, 1,325세대(2018년 2월 기준)을 대상으로 현황과 실태를 파악하고 이 기준의 전체 공급세대 중 과반 수 이상인 663세대가 입지하고 있는 제주시 동지역 거주자를 대상으로 설문조사를 실시하여 지역별·입지별로 주변환경과 시설 및 이용·관리 등을 분석하였다.

제주지역 내 공급 중인 매입임대주택을 대상으로 입지 및 정주여건에 대한 현황 분석과 더불어 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 등에 대한 주거만족도를 통해 향후, 제주지역 매입임대주택의 주거만족도 및 주거복지 향상에 반영하기 위해 제안하고자 한다. 세부적인 내용은 <그림 3-1> 연구 흐름도와 같다.



<그림 3-1> 연구의 흐름도

제 4장 제주지역 매입임대주택 현황

1. 개요
2. 조사 방법
3. 분석 방법
4. 제주지역 매입임대주택 현황
5. 도보권 내 생활인프라 포함 매입임대주택 현황
6. 매입임대주택 도보권 내 생활인프라 입지 현황
7. 종합분석

제 4장 제주지역 매입임대주택 현황

1. 개요

제 4장에서는 제주지역 전체 매입임대주택을 대상으로 매입임대주택 주변 도보권 내에 입지한 생활인프라 현황조사를 통해 동지역과 읍면지역, 제주시와 서귀포시 간의 매입임대주택 입지를 비교분석하였다.

2. 조사 방법

매입임대주택의 자료는 2018년 2월 기준 제주지역 매입임대주택의 공급 주체인 ‘제주특별자치도개발공사 주거복지팀’과 ‘LH 제주지역본부 주거복지사업부’의 협조를 통해 위치, 규모, 면적, 공급세대 수, 건축연도 등 관련 정보를 제공받아 현황분석을 실시하였다.

또한, 거주 환경을 평가하는 시설로는 교육시설, 의료시설, 생활(상업)편의시설 등 도보로 접근 가능한 소생활권 내에 필요한 시설로 이대일 1외 (2013)³³⁾ 선행연구에 따르면 생활중심시설인 공공시설, 상업시설, 업무시설, 문화 및 집회시설, 학교연구시설, 의료시설, 여가시설 등과 장한두 (2009)³⁴⁾ 선행연구에서는 거주자의 주거만족도를 파악하기 위해서 공원까지의 거리, 생활편의시설까지의 거리, 간선도로까지의 거리 등에 항목을 설정하여 분포 및 접근성의 편의성과의 밀접한 관계가 있다는 연구결과를 바탕으로 이 연구에서는 생활인프라시설을 교육시설, 의료시설, 대중교통시설(버스정류장), 공원녹지, 상업시설, 생활(상업)편의시설, 공공(복지)시설, 문화예술여가시설이 도보로 접근 가능한 생활권 내에 필요한 생활인프라시설을 조사항목

33) 이대일, 장한두(2013). GIS를 이용한 지가 및 생활중심시설 분석을 통한 생활권 중심과 범위 설정에 관한 연구. 대한건축학회논문집 계획계, 29(3), 71-81.

34) 장한두(2009). 주민의 생활범위 인식과 거주환경의 평가. 대한건축학회 논문집 계획계, 25(6), 3-14.

으로 설정하였다.

따라서 각 부문별 시설의 정확한 위치를 확인하기 위하여, 다음과 같은 방법으로 각 시설물에 대한 자료를 수집하였다.

<표 4-1> 자료 수집 출처

시설명	자료 수집 방법
매입임대주택	JPDC 및 LH 제주지역본부 임대주택 담당 부서 내부자료
교육시설	제주특별자치도학교청(학교통계자료),
의료시설	지방행정 인허가 데이터개방(행정안전부)
대중교통시설 (버스정류장)	공공데이터포털(제주특별자치도 버스정류소 현황)
공원녹지	각 행정시 공원녹지과 공원대장 자료
상업시설	지방행정 인허가 데이터개방(행정안전부)
생활(상업)편의시설	지방행정 인허가 데이터개방(행정안전부)
공공(복지)시설	지방행정 인허가 데이터개방(행정안전부), 우정사업본부(통계정보), 금융통계정보시스템
문화예술여가시설	지방행정 인허가 데이터개방(행정안전부)

3. 분석 방법

자료 수집을 통해 특정된 매입임대주택과 각 부문별 생활인프라의 위치는 GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법을 통해 매입임대주택별 도보권에 포함되는 생활인프라 시설의 거리, 시설물 수 등 공간적 분포 및 입지특성을 분석하였다.

또한, 매입임대주택의 입지 분석을 위해서는 대상 매입임대주택을 중심으로 한 생활권 범위의 설정이 필요함에 따라 도보에 의해 일상생활에 밀접한 시설의 이용이 가능한 도보권을 중심으로 한 근린주구를 고려하였다.

근린주구란 1929년 페리(Perry)의 근린주구 이론³⁵⁾에 따라 계획의 한 단위로 주거단지를 의미하며 어린 아동들이 위험한 큰 도로를 건너지 않고 멀지 않은 곳에 위치한 초등학교에 통학 할 수 있는 단지규모의 물리적 주거환경을 말한다. 근린주구의 규모는 밀도와 관계가 있지만 보통 초등학교가 1개 있고 주구 단위는 간선도로로 경계 지어지며 주구 내에 작은 공원이나 레크리에이션 공간인 오픈스페이스, 쇼핑시설 등 보행로를 따라 계획하여 사람들이 서로 쉽게 만날 수가 있다.

오병록(2014)³⁶⁾선행연구에 따르면 생활권 규모는 각각의 생활권에서 필요로 하는 활동 및 서비스가 상이하며 그에 따른 영향범위도 다름에 따라 소생활권(근린생활권)을 보행으로 접근 가능한 범위인 반경 400 ~ 500m로 설정하고 있다.

이에 따라 이 연구에서 명시하는 매입임대주택의 도보권을 분석대상 매입임대주택 중심으로 반경 500m 범위 내로 설정하였다.

35) C. A. Perry는 이상적인 근린의 규모를 산출하기 위하여 초등학교를 지원하는데 필요한 시설 수에 근거하고 있다. 그래서 근린(neighbor)의 규모는 대략 65ha의 면적에 5,000 ~ 6,000명의 주민이 살고 1,000 ~ 2,000명의 학생 수를 가진 초등학교가 있는 구역을 말한다. 또한 도보에 의해 사람들이 언제든지 갈 수 있는 5분 ~ 10분 이내의 반경 1/2mile(800m) 규모이다. 밀도는 100인/ha이하의 저밀도이고, 단지는 간선도로, 공원에 의하여 타 지역과 구분되고, 단지 내 도로는 주로 거주자의 접근성을 위한 쿨데삭(cul-de-sac)이나 루프(loop)형으로 또한 단지 내 통과교통을 배제하기 위한 체계로 구성하였다. 중심시설인 학교까지는 어린이들이 도로를 횡단하지 않고 도보로 통학할 수 있고, 주구센터까지는 단지 내에 초등학교, 근린생활시설, 녹지 등을 갖추도록 구상함

36) 오병록(2014). 가구통행실태조사 자료를 이용한 통행특성 분석과 생활권 기준 설정 연구. 서울시를 중심으로. 서울도시연구, 15(30), 1-18.

4. 제주지역 매입임대주택 현황

<표 4-2>와 같이 2018년 2월 기준으로 제주지역 내 93개 단지, 1,325세대의 매입 임대주택이 공급 중이다.

<표 4-2> 제주지역 매입임대주택 공급 세대 수 및 평균건축연도

(단위 : 세대, %, 년)

지역	전체합계			LH 제주지역본부			제주특별자치도개발공사		
	단지	세대수	평균 건축 연도	단지	세대수	평균 건축 연수	단지	세대수	평균 건축 연도
제주시 동지역	50	663	2004	25	483	2009	25	180	2000
제주시 읍면지역	19	323	2005	15	258	2006	4	65	2005
계	69	986	2005	40	741	2007	29	245	2002
서귀포시 동지역	15	232	2009	10	136	2006	5	96	2013
서귀포시 읍면지역	9	107	2003	6	83	2005	3	24	2002
계	24	339	2006	16	219	2005	8	120	2007
총계	93	1,325	2006	56	960	2006	37	365	2004

현재, 'LH 제주지역본부'와 '제주특별자치도개발공사'에서 매입임대주택을 공급 및 운영·관리하고 있으며 공급주체별로 'LH 제주지역본부'가 56개 단지, 960세대를 공급하여 운영·관리 중에 있으며 '제주특별자치도개발공사'가 37개 단지, 365세대를 공급하여 운영·관리하고 있다.

지역별 매입임대주택 현황은 제주시 동지역이 50개 단지 663세대로 전체 매입임대주택의 50.0%를 나타내고 있음을 확인 할 수 있었다. 다음으로, 제주시 읍면지역 19개 단지, 323세대, 서귀포시 동지역이 15개 단지, 232세대, 서귀포 읍면지역 9개 단지, 107세대 순으로 나타났다.

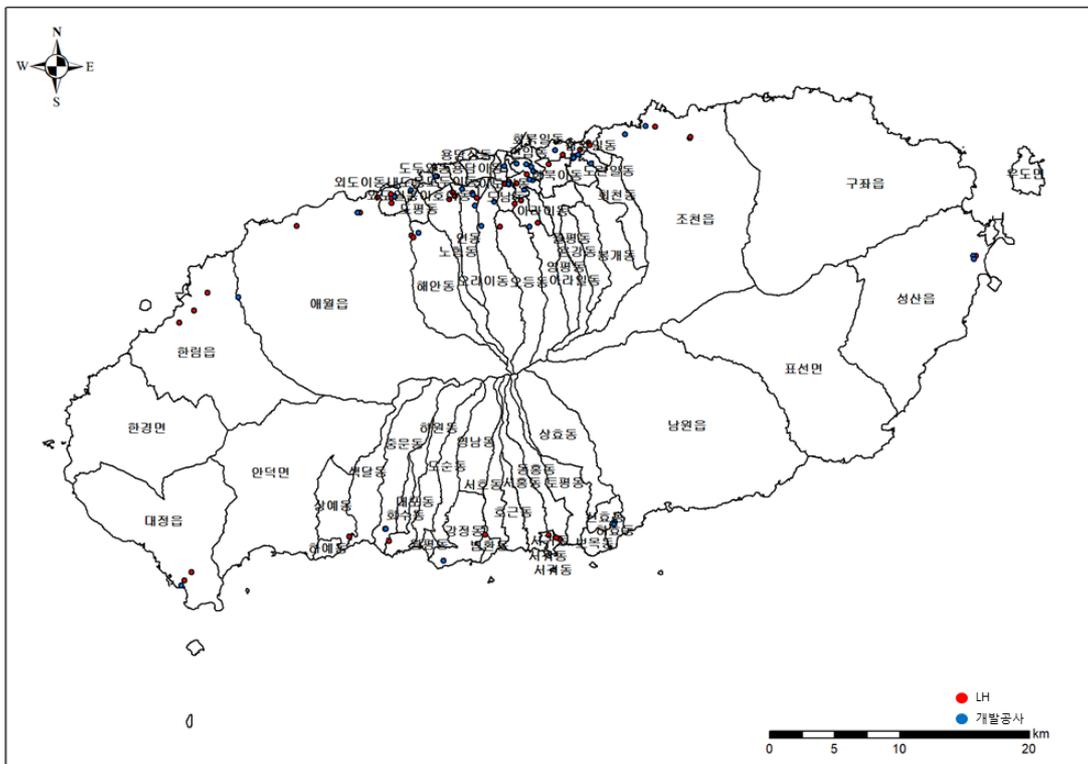
매입임대주택의 평균 건축연도는 'LH 제주지역본부'에 비해 '제주특별자치도개발공사'에서 공급 중인 매입임대주택의 건축연도가 비교적 오래된 것을 알 수가 있었다. 하지만, 서귀포시 동지역의 경우, '제주특별자치도개발공사'에서 공급 중인 매입임대주택의 평균 건축연도는 2013년으로 건축연도가 짧은 것으로 나타났다.

<표 4-3> 제주지역 매입임대주택 연도별 공급 현황

(단위 : 세대)

구분	계	'12 이전	2013	2014	2015	2016	2017	2018
합계	1,325	656	247	160	66	102	84	10
개발 공사	365	182	51	96	-	36	-	-
LH	960	474	196	64	66	66	84	10

자료 : LH 제주 지역본부 주거복지사업부 / 개발공사 개발사업본부 주거복지팀 내부자료(2018.2월 기준)



<그림 4-1> 제주지역 매입임대주택 입지 현황

제주지역 매입임대주택 1,325세대의 연도별 공급 현황은 2012년 이전에 공급세대 수가 656세대로 2018년 2월 기준 전체 공급세대 대비 약 50%의 매입임대주택이 2012년 이전에 공급되었음을 알 수 있었다.

‘제주특별자치도개발공사’의 경우, 2016년 36세대를 마지막으로 최근 2년간 매입임대주택 사업이 추진되지 않고 있는 실정이나, ‘LH 제주지역본부’에서는 매년 꾸준히 60세대 이상 매입임대주택을 공급하고 있다.

<표 4-4> 제주지역 매입임대주택 공급 현황

N O	지역구분	공급 주체	공급 호수	건축 연도	사업 시행 연도	N O	지역구분	공급 주체	공급 호수	건축 연도	사업 시행 연도
1	제주시 노형동	LH	6	2008	2008	48	서귀포시 상예동	LH	12	-	2016
2	제주시 화북1동	LH	5	2008	2008	49	서귀포시 상예동	LH	11	2016	2017
3	제주시 노형동	LH	9	2008	2008	50	서귀포시 서귀동	LH	1	2004	2017
4	제주시 노형동	LH	5	2008	2008	51	서귀포시 대정읍	LH	40	2001	2010
5	제주시 외도1동	LH	11	2008	2008	52	서귀포시 대정읍	LH	5	2001	2012
6	제주시 삼양2동	LH	12	2008	2008	53	서귀포시 대정읍	LH	10	2017	2017
7	제주시 아라동	LH	91	2002	2010	54	서귀포시 성산읍	LH	8	2017	2017
8	제주시 화북1동	LH	4	2001	2011	55	서귀포시 성산읍	LH	10	2017	2017
9	제주시 도두1동	LH	5	1998	2012	56	서귀포시 대정읍	LH	10	2017	2018
10	제주시 연동	LH	12	2012	2012	57	제주시 외도1동	JPDC	8	2006	2007
11	제주시 이도2동	LH	8	2012	2012	58	제주시 도두2동	JPDC	8	2005	2007
12	제주시 일도2동	LH	11	1999	2012	59	제주시 연동	JPDC	7	1997	2007
13	제주시 도남동	LH	9	2012	2012	60	제주시 연동	JPDC	4	1990	2007
14	제주시 화북2동	LH	8	2013	2013	61	제주시 건입동	JPDC	5	2000	2007
15	제주시 화북2동	LH	5	2013	2013	62	제주시 일도2동	JPDC	8	1988	2007
16	제주시 삼도1동	LH	25	2012	2013	63	제주시 일도2동	JPDC	6	1988	2007
17	제주시 화북2동	LH	72	2013	2013	64	제주시 일도2동	JPDC	4	1990	2007
18	제주시 외도1동	LH	32	2013	2013	65	제주시 일도2동	JPDC	7	1991	2007
19	제주시 외도1동	LH	8	2013	2013	66	제주시 도련2동	JPDC	8	2004	2007
20	제주시 아라1동	LH	9	2014	2014	67	제주시 삼도2동	JPDC	13	2001	2008
21	제주시 외도1동	LH	24	2013	2014	68	제주시 일도2동	JPDC	3	1999	2008
22	제주시 화북1동	LH	31	2013	2014	69	제주시 화북1동	JPDC	10	2001	2008
23	제주시 외도1동	LH	28	2015	2015	70	제주시 삼양2동	JPDC	10	2005	2008
24	제주시 삼양1동	LH	25	2015	2015	71	제주시 삼도1동	JPDC	6	2004	2009
25	제주시 삼양1동	LH	28	2017	2017	72	제주시 도두 1동	JPDC	10	2002	2009
26	제주시 조천읍	LH	1	2009	2009	73	제주시 화북1동	JPDC	3	1995	2009
27	제주시 한림읍	LH	29	2009	2009	74	제주시 이도2동	JPDC	6	2001	2009
28	제주시 애월읍	LH	26	2009	2009	75	제주시 일도2동	JPDC	4	1996	2009
29	제주시 조천읍	LH	39	1999	2010	76	제주시 이도2동	JPDC	6	2001	2014
30	제주시 한림읍	LH	3	2000	2011	77	제주시 아라1동	JPDC	7	2013	2013
31	제주시 조천읍	LH	2	2002	2011	78	제주시 해안동	JPDC	4	2003	2014
32	제주시 애월읍	LH	4	2011	2011	79	제주시 내도동	JPDC	6	2006	2014
33	제주시 애월읍	LH	14	1998	2011	80	제주시 오라2동	JPDC	10	2013	2014
34	제주시 애월읍	LH	65	2001	2011	81	제주시 오라2동	JPDC	17	2013	2014
35	제주시 한림읍	LH	1	2001	2012	82	제주시 애월읍	JPDC	7	2006	2007
36	제주시 애월읍	LH	1	1997	2012	83	제주시 조천읍	JPDC	4	2002	2008
37	제주시 한림읍	LH	13	2015	2015	84	제주시 조천읍	JPDC	6	1998	2009
38	제주시 조천읍	LH	24	2016	2016	85	제주시 애월읍	JPDC	48	2014	2015
39	제주시 조천읍	LH	20	-	2016	86	서귀포시 신호동	JPDC	12	2006	2007
40	제주시 애월읍	LH	16	2017	2017	87	서귀포시 신호동	JPDC	48	2014	2015
41	서귀포시 동홍동	LH	8	2008	2008	88	서귀포시 강정동	JPDC	17	2014	2015
42	서귀포시 서귀동	LH	19	2009	2009	89	서귀포시 중문동	JPDC	10	2016	2017
43	서귀포시 강정동	LH	10	2000	2011	90	서귀포시 중문동	JPDC	9	2016	2017
44	서귀포시 강정동	LH	10	2001	2011	91	서귀포시 대정읍	JPDC	8	2001	2007
45	서귀포시 강정동	LH	9	2002	2012	92	서귀포시 성산읍	JPDC	8	2003	2007
46	서귀포시 중문동	LH	46	2007	2013	93	서귀포시 성산읍	JPDC	8	2002	2008
47	서귀포시 상예동	LH	10	-	2016	소계			365	-	-
소계			960	-	-	합계			1,325	-	-

5. 도보권 내 생활 인프라 포함 매입임대주택 현황

5-1. 교육시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 교육시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역의 경우, 전체 663세대 중 264세대(39.8%)가 도보권 내 교육시설이 입지하고 있음을 알 수 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 110세대(34.1%), 서귀포 동지역은 186세대(80.2%), 서귀포시 읍면지역은 36세대(33.6%)이었다.

특히, 서귀포시 동지역의 경우 도보권 내에 초등학교 및 중학교가 입지하고 있는 매입임대주택 세대비율이 제주시 동지역에 비해 각각 2배 이상 높은 것으로 나타났다.

<표 4-5> 도보권 내 교육시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대 수	비율	세대 수	비율	세대 수	비율	세대 수	비율
교육시설	264	39.8	110	34.1	186	80.2	36	33.6
고등학교	17	2.6	-	-	-	-	10	9.3
중학교	156	23.5	62	19.2	115	49.6	10	9.3
초등학교	178	26.8	58	18.0	136	58.6	36	33.6
매입임대주택 공급 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-2. 보육시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 유치원 및 어린이집과 같은 보육시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역의 경우, 전체 663세대 중 555세대(83.7%)가 도보권 내 보육시설이 입지하고 있음을 알 수 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 254세대(78.6%), 서귀포 동지역은 231세대(99.5%), 서귀포시 읍면지역은 82세대(76.6%)이었다.

보육시설은 도보권 내에 유치원 및 어린이집이 입지하고 있는 매입임대주택 세대 비율이 모두 70% 이상으로 높은 비율을 나타내고 있다.

<표 4-6> 도보권 내 보육시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
보육시설	555	83.7	254	78.6	231	99.5	82	76.6
유치원	205	30.9	58	18.0	98	42.2	36	33.6
어린이집	555	83.7	260	80.5	219	94.3	82	76.6
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-3. 의료시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 보건소, 약국, 일반의원 등 의료시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수를 확인한 결과, 제주시 동지역은 전체 663세대 중 465세대(70.1%)가 도보권 내 의료시설이 입지하고 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 전체 323세대 중 203세대(62.8%), 서귀포 동지역은 232세대 중 222세대(95.7%), 서귀포시 읍면지역은 107세대 중 84세대(78.5%)이었다.

특히, 서귀포시는 제주시에 비해 서귀포시 동지역은 232세대 중 동지역 222세대(95.7%), 서귀포시 읍면지역은 107세대 중 84세대(78.5%)로 모두 도보권 내에 의료시설이 입지하고 있는 매입임대주택 세대비율이 높은 것으로 나타났다.

<표 4-7> 도보권 내 의료시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
의료시설	465	70.1	203	62.8	222	95.7	84	78.5
약국	311	46.9	44	13.6	89	38.4	64	59.8
종합병원	38	5.7	-	-	-	-	10	9.3
보건소	-	-	4	1.2	-	-	10	9.3
보건진료소	10	1.5	26	8.0	-	-	-	-
일반의원	455	68.6	177	54.8	195	84.1	84	78.5
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-4. 생활(상업)편의시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 마트, 시장, 은행 등 생활(상업)편의시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역은 전체 663세대 중 655세대(98.8%)가 도보권 내 생활(상업)편의시설이 입지하고 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 전체 323세대 중 320세대(99.1%), 서귀포 읍면지역은 전체 107세대 중 94세대(87.9%)가 도보권 내 생활(상업)편의시설이 입지하고 있었다.

특히, 서귀포시 동지역은 전체 매입임대주택 232세대가 100%로 생활(상업)편의시설이 도보권 내에 입지하고 있었다.

<표 4-8> 도보권 내 생활(상업)편의시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대 수	비율	세대 수	비율	세대 수	비율	세대 수	비율
생활(상업) 편의시설	655	98.8	320	99.1	232	100	94	87.9
마트	555	83.7	288	89.2	190	81.8	60	56.1
슈퍼	413	62.2	199	61.6	182	78.4	58	54.2
시장	88	13.3	32	9.9	57	24.6	22	20.6
편의점	581	87.6	179	55.4	132	56.9	64	59.8
은행	233	35.1	44	13.6	65	28.0	48	44.9
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-5. 공공(복지)시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 주민센터, 노인복지회관, 우체국 등 공공(복지)시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역은 전체 663세대 중 341세대(51.4%)가 도보권 내 공공(복지)시설이 입지하고 있음을 알 수 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 전체 323세대 중 119세대(36.8%), 서귀포 동지역은 232세대 중 163세대(70.3%), 서귀포시 읍면지역은 107세대 중 72세대(67.3%)이었다.

서귀포시는 제주시에 비해 동지역, 읍면지역 모두 도보권 내에 공공(복지)시설이

입지하고 있는 매입임대주택 세대비율이 높은 것으로 나타났다.

한편, 제주시 읍면지역의 경우 도서관, 주민센터, 노인복지회관, 장애인복지관이 매입임대주택의 도보권 내에 입지하고 있지 않았다.

<표 4-9> 도보권 내 공공(복지)시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
공공(복지) 시설	341	51.4	119	36.8	163	70.3	72	67.3
도서관	17	2.6	-	-	19	8.2	10	9.3
읍면동주민센터	76	11.4	-	-	119	51.3	18	16.8
노인복지회관	16	2.4	-	-	27	11.6	-	-
사회복지회관	42	6.3	8	2.5	8	3.4	8	7.5
장애인복지관	38	35.7	-	-	-	-	-	-
지역아동센터	198	29.8	98	30.3	143	61.6	42	39.3
우체국	147	22.1	21	6.5	32	13.8	-	-
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-6. 문화예술여가시설

지역별 도보권(500m) 내 입지한 박물관, 미술관, 영화관 등 문화예술여가시설을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역이 전체 663세대 중 46세대 (6.9%)가 도보권 내 문화예술여가시설이 입지하고 있었다.

제주시 읍면지역, 서귀포 동지역 및 읍면지역은 문화예술여가시설이 매입임대주택의 도보권 내에 입지하고 있지 않았다.

<표 4-10> 도보권 내 문화예술여가시설 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
문화예술여가 시설	46	6.9	-	-	-	-	-	-
공연장	-	-	-	-	-	-	-	-
박물관	4	0.6	-	-	-	-	-	-
미술관	-	-	-	-	-	-	-	-
전시관	-	-	-	-	-	-	-	-
영화관	42	6.3	-	-	-	-	-	-
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-7. 대중교통시설(버스정류장)

지역별 도보권(500m) 내 입지한 버스정류장 등 대중교통시설(버스정류장)을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역은 전체 663세대 중 647세대(97.6%)가 도보권 내 대중교통시설(버스정류장)이 입지하고 있음을 알 수 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 전체 323세대 중 272세대(84.2%), 서귀포 동지역은 232세대 중 231세대(99.6%), 서귀포시 읍면지역은 107세대 중 66세대(61.7%)이었다.

제주시 및 서귀포시의 동지역의 경우 대부분의 매입임대주택이 도보권 내에 대중교통시설(버스정류장)이 입지하고 있었다.

<표 4-11> 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
대중교통시설 (버스정류장)	647	97.6	272	84.2	231	99.6	66	61.7
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

5-8. 공원녹지

지역별 도보권(500m) 내 입지한 공원녹지를 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수는 제주시 동지역은 전체 663세대 중 621세대(93.7%)가 도보권 내 공원녹지가 입지하고 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 전체 323세대 중 74세대(22.9%), 서귀포 동지역은 232세대 중 67세대(28.9%), 서귀포시 읍면지역은 107세대 중 30세대(28.0%)이었다.

제주시 동지역은 타 지역에 비해 매입임대주택의 도보권 내에 공원녹지가 입지하는 비율이 월등히 높았다.

<표 4-12> 도보권 내 공원녹지 포함 매입임대주택 현황

(단위 : 세대, %)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율	세대수	비율
공원녹지	621	93.7	74	22.9	67	28.9	30	28.0
전체 세대 수	663	-	323	-	232	-	107	-

6. 매입임대주택 도보권 내 생활 인프라 입지현황

6-1. 교육시설

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 교육시설까지의 현황 분석을 통해 매입임대주택에서의 평균거리 및 평균 시설개수를 분석한 결과, 제주시 동지역의 경우 평균 1.1개수, 평균거리 362.4m로 교육시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 1.0개수, 평균거리 289.9m, 서귀포시 동지역은 평균 1.0개수, 평균거리 317.9m, 서귀포시 읍면지역은 평균 1.0개수, 평균거리 378.8m로 교육시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

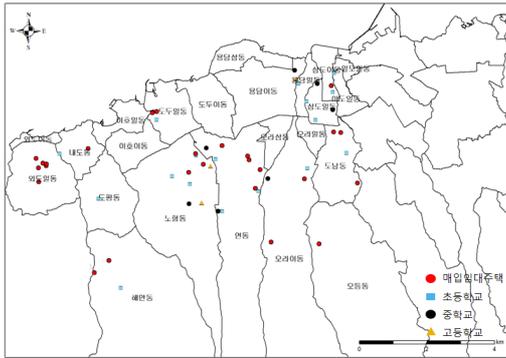
제주시 읍면지역(289.9m), 서귀포시 동지역(317.9m), 제주시 동지역(362.4m), 서귀포시 읍면지역(378.8m)의 순으로 접근성이 우수하였다.

<표 4-13> 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

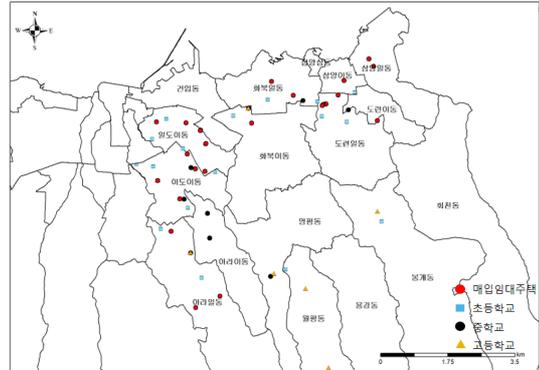
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
교육시설	362.4	1.1	289.9	1.0	317.9	1.0	378.8	1.0
고등학교	401.0	1.0	-	-	-	-	496.0	1.0
중학교	361.7	1.0	388.6	1.0	348.8	1.0	238.0	1.0
초등학교	324.6	1.2	191.2	1.0	287.0	1.0	402.5	1.0

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

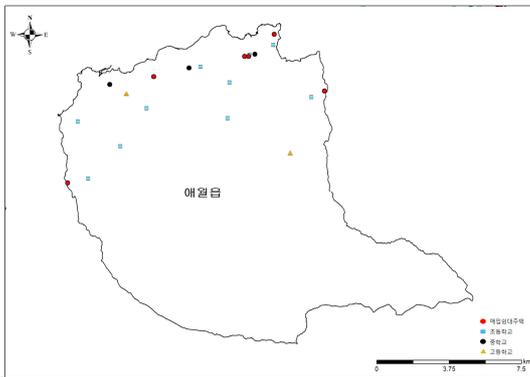


<그림 4-2> 제주시 동지역(A)37
매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

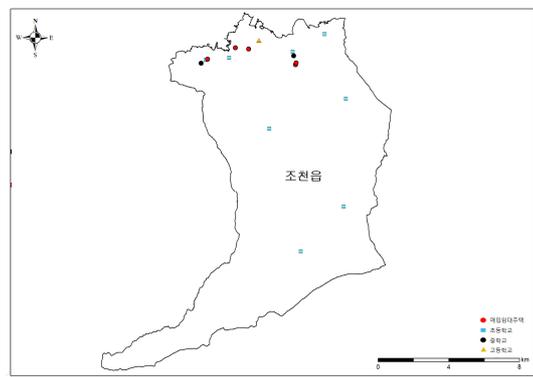


<그림 4-3> 제주시 동지역(B)38
매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

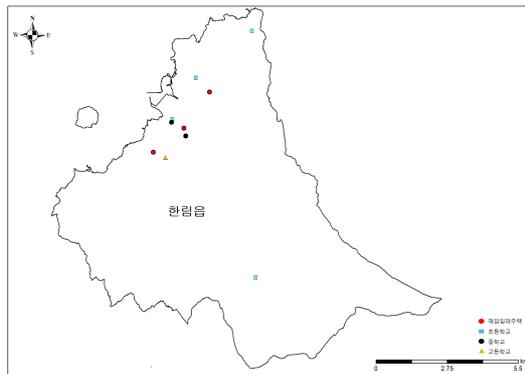
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 학교시설 입지 현황



<그림 4-4> 제주시 애월읍 매입임대주택
도보권 내 교육시설 입지 현황



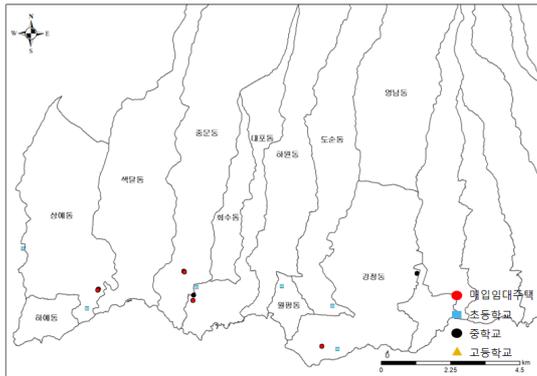
<그림 4-5> 제주시 조천읍 매입임대주택
도보권 내 교육시설 입지 현황



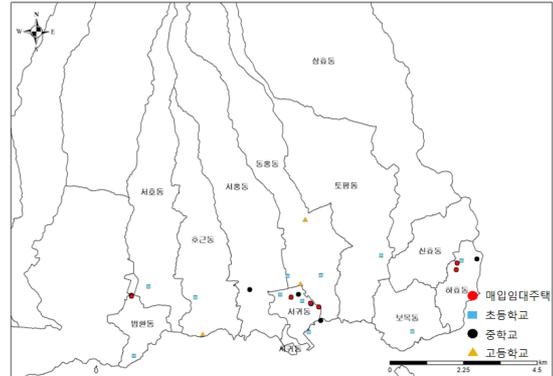
<그림 4-6> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

- 37) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 38) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

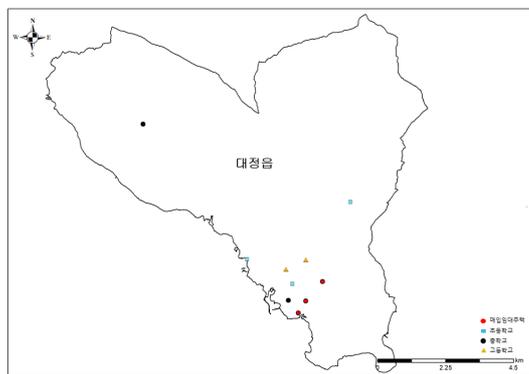


<그림 4-7>서귀포시 동지역(A)39) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

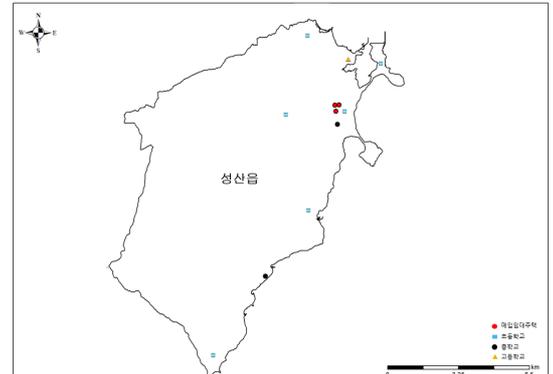


<그림 4-8>서귀포시 동지역(B)40) 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황



<그림 4-9>서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황



<그림 4-10>서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 교육시설 입지 현황

39) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

40) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-2. 보육시설

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 보육시설까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 4.8개수, 평균거리 399.9m로 보육시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있음이 확인되었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 3.1개수, 평균거리 275.7m, 서귀포시 동지역은 평균 2.7개수, 평균거리 304.8m, 서귀포시 읍면지역은 평균 2.6개수, 평균거리 371.2m로 학교시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

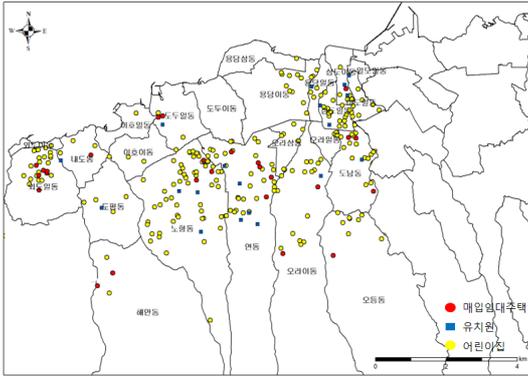
특히, 서귀포시 동지역은 제주시 동지역에 비해 도보권 내에 입지하고 있는 보육시설의 평균개수는 적으나 평균거리는 짧았다.

<표 4-14> 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

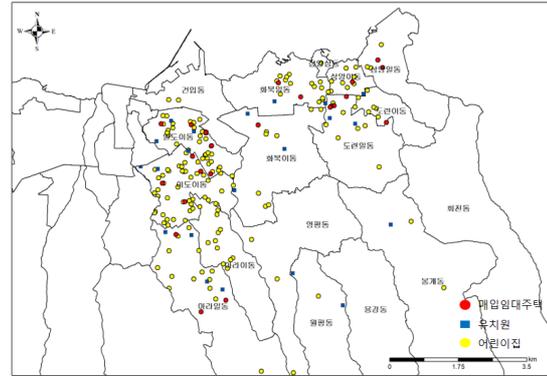
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
보육시설	399.9	4.8	275.7	3.1	304.8	2.7	371.2	2.6
유치원	330.8	1.4	191.2	1.0	249.2	1.1	381.2	2.0
어린이집	469.1	8.3	360.3	5.2	360.5	4.4	361.3	3.1

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

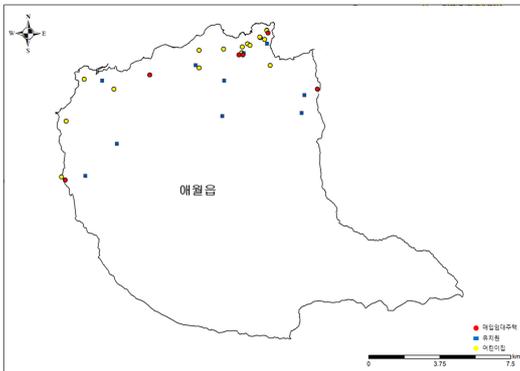


<그림 4-11>제주시 동지역(A)41) 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

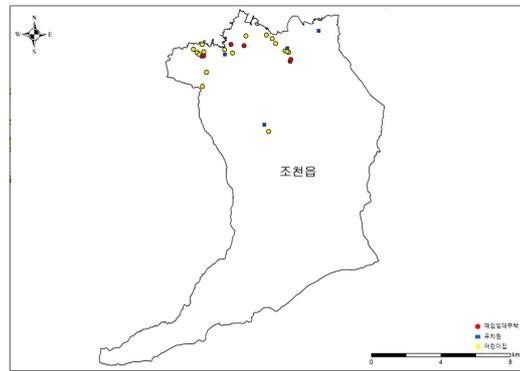


<그림 4-12>제주시 동지역(B)42) 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

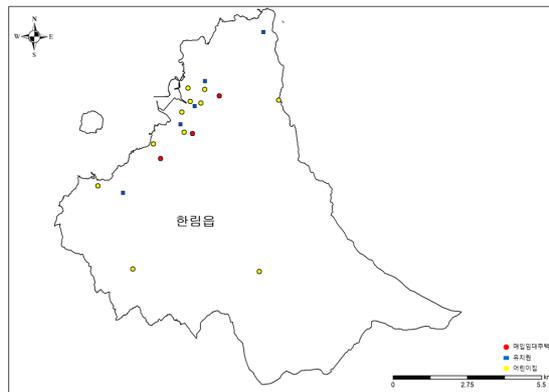
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황



<그림 4-13>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황



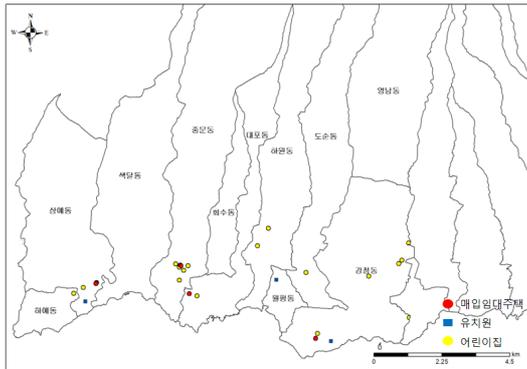
<그림 4-14>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황



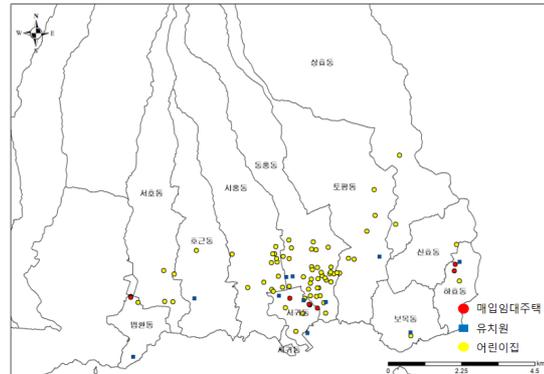
<그림 4-15>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

- 41) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 42) 주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

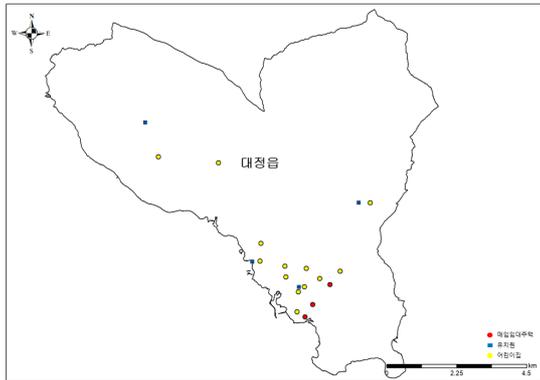


<그림 4-16>서귀포시 동지역(A)43 매입임대주택 도보권 내 보육시설입지 현황

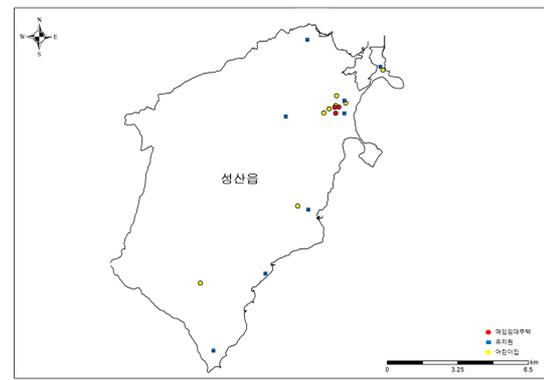


<그림 4-17>서귀포시 동지역(B)44 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황



<그림 4-18>서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황



<그림 4-19>서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 보육시설 입지 현황

43) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

44) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-3. 의료시설

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 의료시설까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 6.5개수, 평균거리 309.1m로 의료시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있음이 확인되었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 3.0개수, 평균거리 402.2m, 서귀포시 동지역은 평균 11.6개수, 평균거리 383.3m, 서귀포시 읍면지역은 평균 3.3개수, 평균거리 371.7m로 의료시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

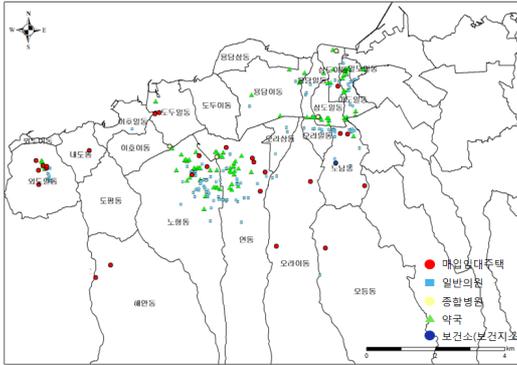
특히, 제주시 동지역이 타 지역에 비해 도보권 내에 입지하고 있는 의료시설의 평균개수는 다소 많으나 평균거리는 짧았다.

<표 4-15> 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황

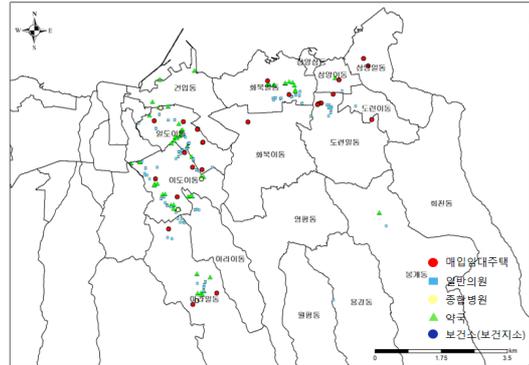
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
의료시설	309.1	6.5	402.2	3.0	383.3	11.6	371.7	3.3
약국	374.8	5.7	353.2	4.4	375.0	5.9	370.5	6.3
종합병원	314.4	1.0	-	-	-	-	227.0	1.0
보건소	-	-	390.0	1.0	-	-	464.0	1.0
보건진료소	170.0	1.0	457.0	1.0	-	-	-	-
일반의원	377.2	18.6	408.8	5.6	391.6	17.3	425.5	5.0

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황

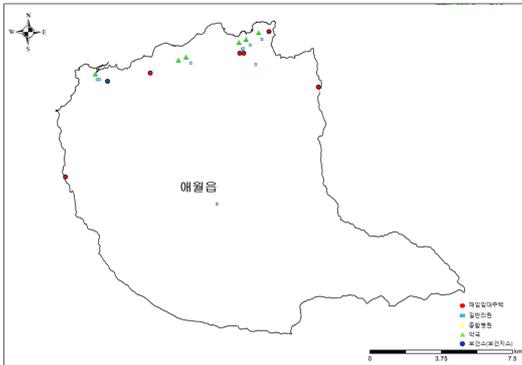


<그림 4-20>제주시 동지역(A)45 매입임대주택 도보권 내 의료시설

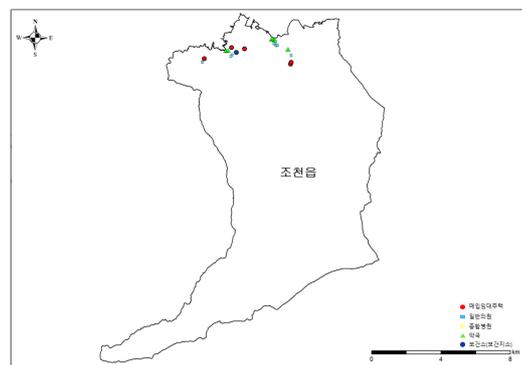


<그림 4-21>제주시 동지역(B)46 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지

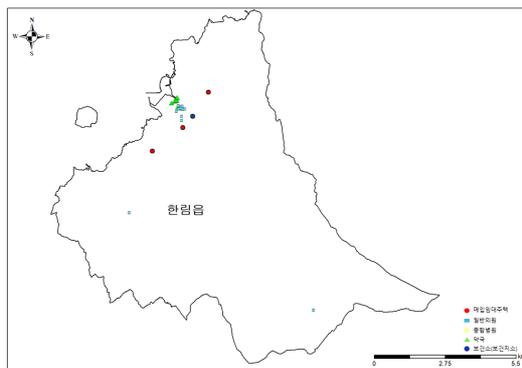
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황



<그림 4-22>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황



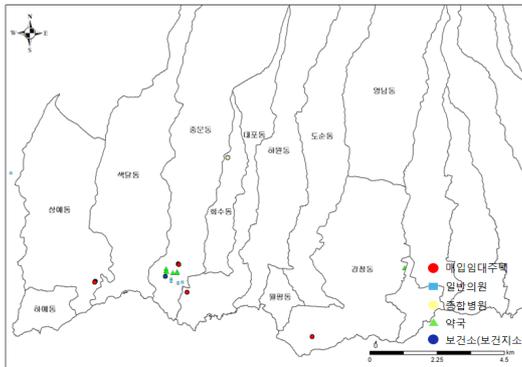
<그림 4-23>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황



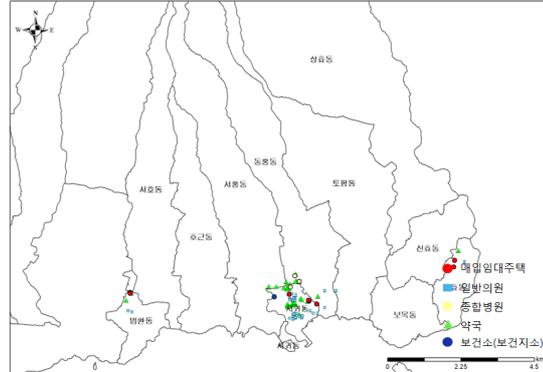
<그림 4-24>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황

- 45) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 46) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황

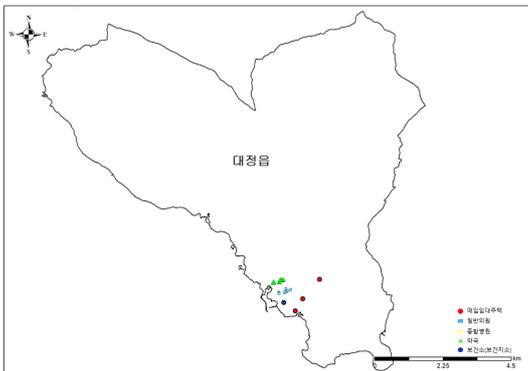


<그림 4-25>서귀포시 동지역(A)47
매입임대주택 도보권 내 의료시설입지 현황

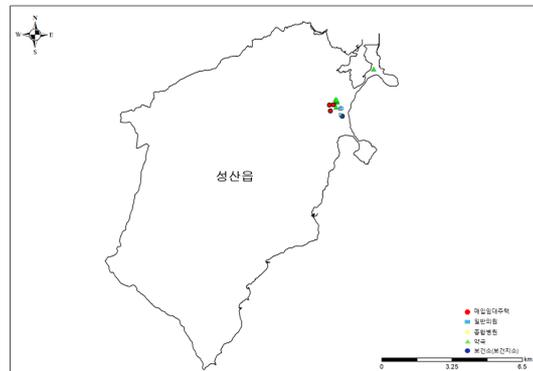


<그림 4-26>서귀포시 동지역(B)48
매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황



<그림 4-27>서귀포시 대정읍
매입임대주택 도보권 내 의료시설 입지 현황



<그림 4-28>서귀포시 성산읍
매입임대주택 도보권 내 시설 입지 현황

47) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

48) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-4. 생활(상업)편의시설

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 생활(상업)편의시설까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 4.3개수, 평균거리 361.7m로 생활(상업)편의시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있음이 확인되었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 2.1개수, 평균거리 323.5m, 서귀포시 동지역은 평균 4.6개수, 평균거리 352.3m, 서귀포시 읍면지역은 평균 3.4개수, 평균거리 332.4m로 생활(상업)편의시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

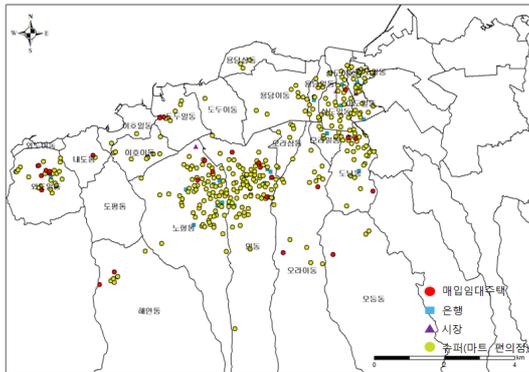
특히, 서귀포 동지역이 제주시 동지역에 비해 도보권 내에 입지하고 있는 생활(상업)편의시설의 접근성이 비교적 우수하며 대체로 읍면지역보다 동지역인 것이 특징적이다.

<표 4-16> 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

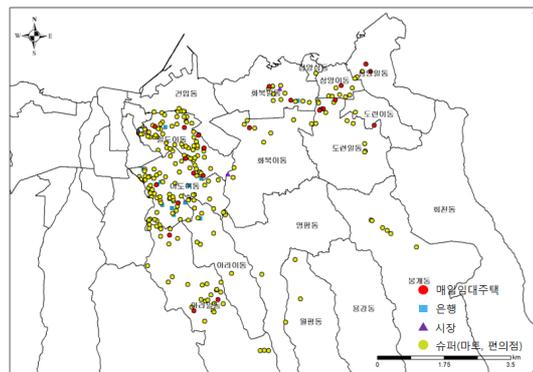
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
생활(상업) 편의시설	361.7	4.3	323.5	2.1	352.3	4.6	332.4	3.4
마트	435.5	7.6	427.3	2.5	329.0	4.3	367.3	7.3
슈퍼	346.5	3.1	343.8	3.4	377.1	12.2	391.7	3.5
시장	-	-	190.0	1.0	433.5	1.0	183.3	1.0
편의점	327.9	4.8	348.1	1.8	302.9	3.5	355.3	2.8
은행	337.2	1.8	308.6	2.0	319.4	2.0	364.7	2.5

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

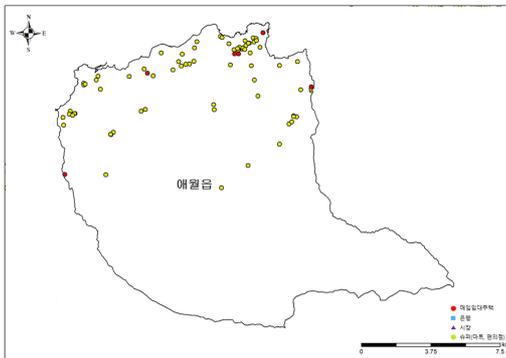


<그림 4-29>제주시 동지역(A)49 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

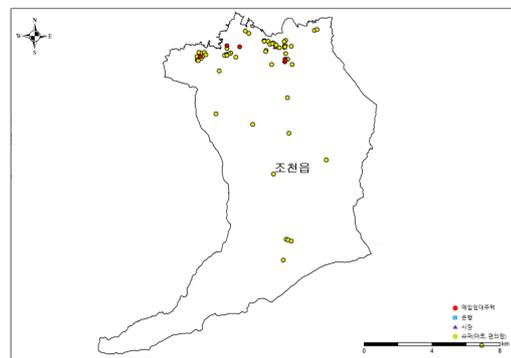


<그림 4-30>제주시 동지역(B)50 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

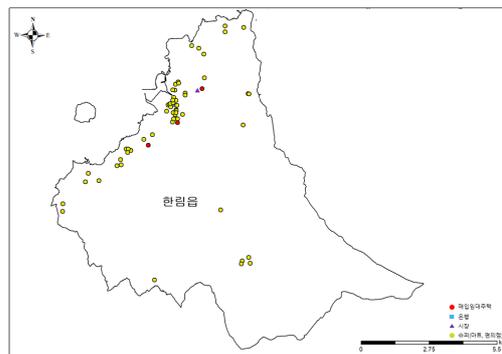
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황



<그림 4-31>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황



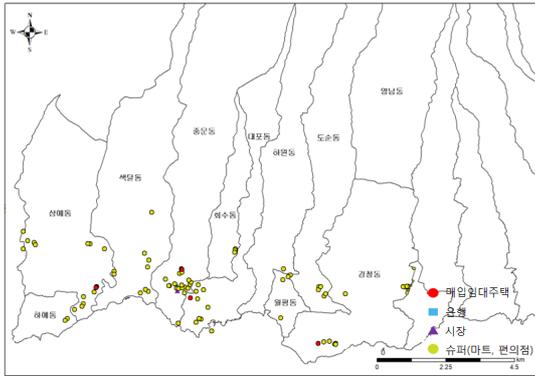
<그림 4-32>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황



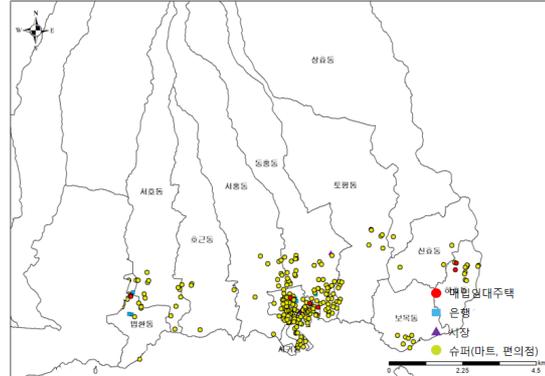
<그림 4-33>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

- 49) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 50) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황

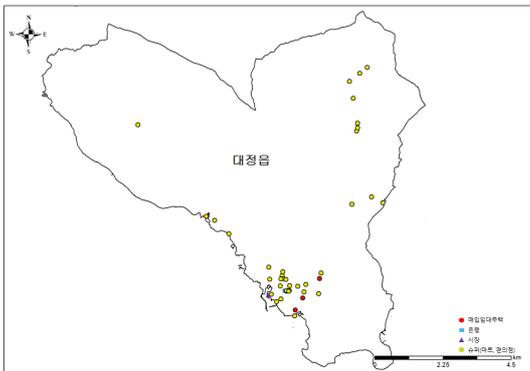


<그림 4-34>서귀포시 동지역(A)51)
매입임대주택 도보권 내
생활(상업)편의시설 입지 현황

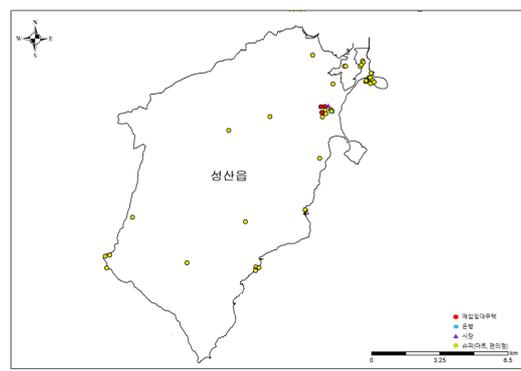


<그림 4-35>서귀포시 동지역(B)52)
매입임대주택 도보권 내
생활(상업)편의시설 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설 입지 현황



<그림 4-36>서귀포시 대정읍
매입임대주택 도보권 내
생활(상업)편의시설 입지 현황



<그림 4-37>서귀포시 성산읍
매입임대주택 도보권 내
생활(상업)편의시설 입지 현황

51) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

52) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-5. 공공(복지)시설

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 공공(복지)시설까지의 평균거리 및 평균 시설은 제주시 동지역의 경우 평균 1.1개수, 평균거리 269.4m로 공공(복지)시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있음이 확인되었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 1.3개수, 평균거리 395.8m, 서귀포시 동지역은 평균 1.2개수, 평균거리 376.8m, 서귀포시 읍면지역은 평균 1.2개수, 평균거리 382.3m로 공공(복지)시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

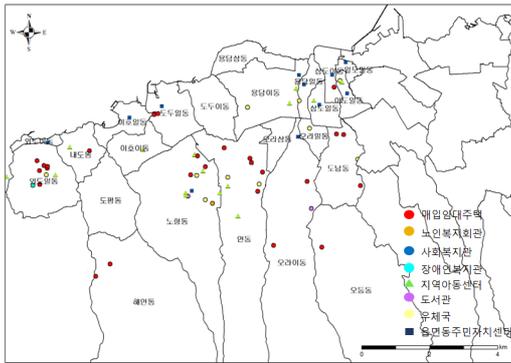
특히, 제주시 동지역은 서귀포시에 비해 도보권 내에 입지하고 있는 공공(복지)시설의 평균거리가 짧았다.

<표 4-17> 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

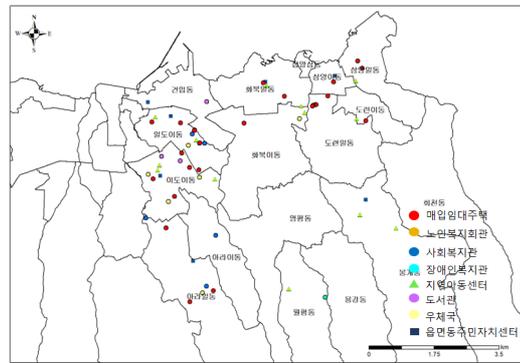
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
공공(복지) 시설	269.4	1.1	395.8	1.3	376.8	1.2	382.3	1.2
도서관	258.5	1.0	-	-	209.0	1.0	-	-
읍면동주민센터	238.0	1.1	-	-	369.1	1.4	382.0	1.5
노인복지회관	221.5	1.0	-	-	427.0	1.0	-	-
사회복지회관	272.3	1.1	445.0	1.0	475.0	1.0	414.0	1.0
장애인복지관	272.6	1.2	-	-	-	-	-	-
지역아동센터	307.6	1.3	319.5	1.8	404.2	1.7	351.0	1.0
우체국	315.7	1.0	423.0	1.0	-	-	-	-

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

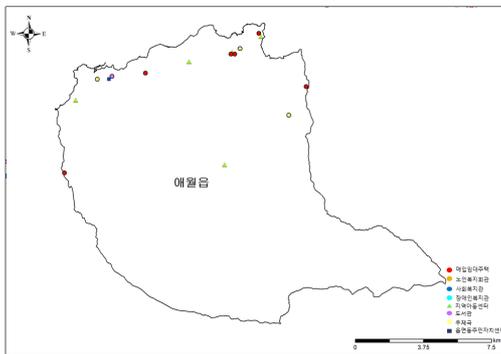


<그림 4-38>제주시 동지역(A)53 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

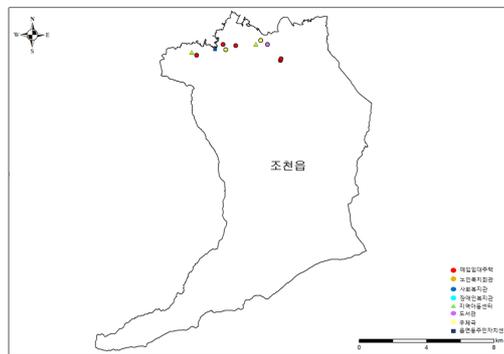


<그림 4-39>제주시 동지역(B)54 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

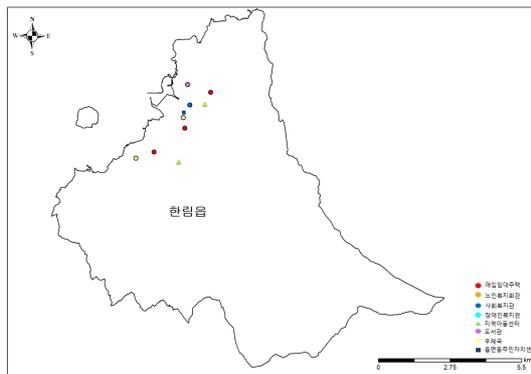
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황



<그림 4-40>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황



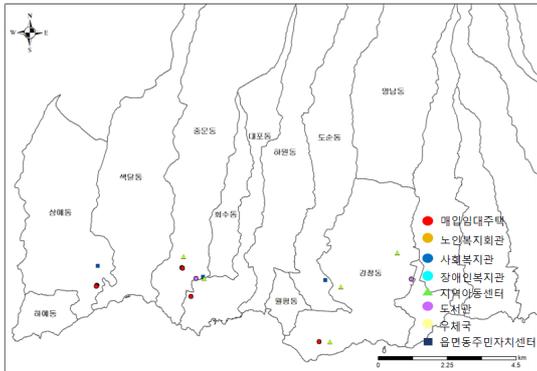
<그림 4-41>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황



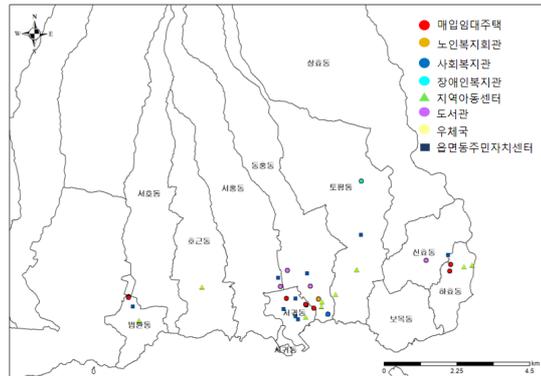
<그림 4-42>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

- 53) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 54) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

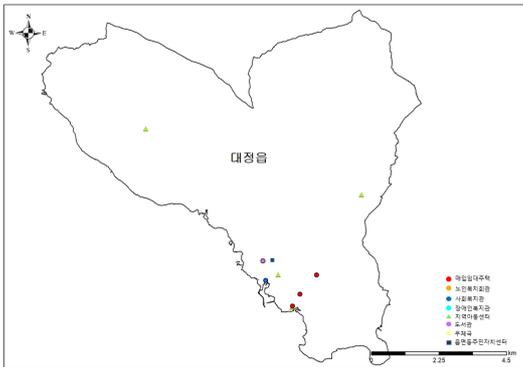


<그림 4-43>서귀포시 동지역(A)55 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

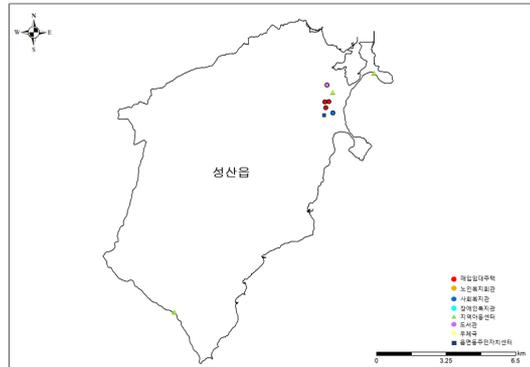


<그림 4-44>서귀포시 동지역(B)56 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황



<그림 4-45>서귀포시 대정읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황



<그림 4-46>서귀포시 성산읍 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설 입지 현황

55) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

56) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상효동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-6. 문화예술여가시설

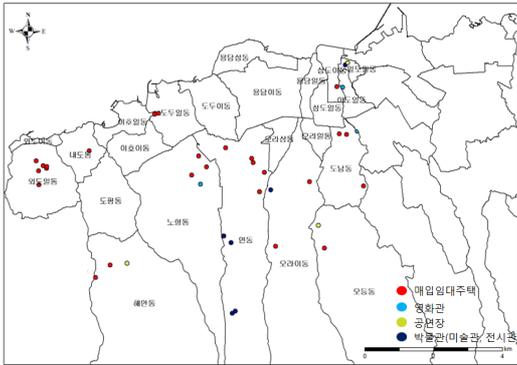
매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 문화예술여가시설까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 1.0개수, 평균거리 369.5m로 공공시설이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다. 그 외 지역은 도보권 내에 입지한 문화예술여가시설이 없었다.

<표 4-18> 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

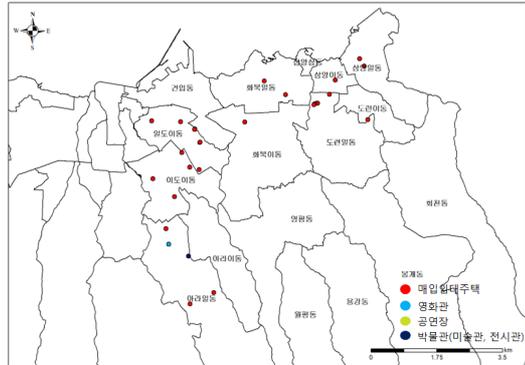
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
문화예술여가 시설	369.5	1.0	-	-	-	-	-	-
공연장	-	-	-	-	-	-	-	-
박물관	411.5	1.0						
미술관	-	-	-	-	-	-	-	-
전시관	-	-	-	-	-	-	-	-
영화관	327.6	1.0	-	-	-	-	-	-

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

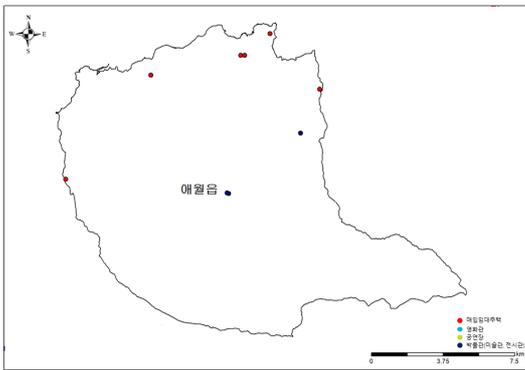


<그림 4-47>제주시 동지역(A)57) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

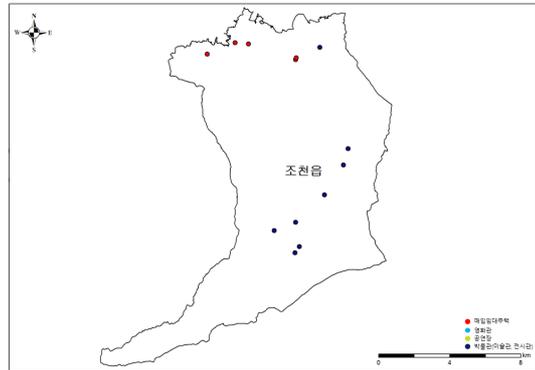


<그림 4-48>제주시 동지역(B)58) 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

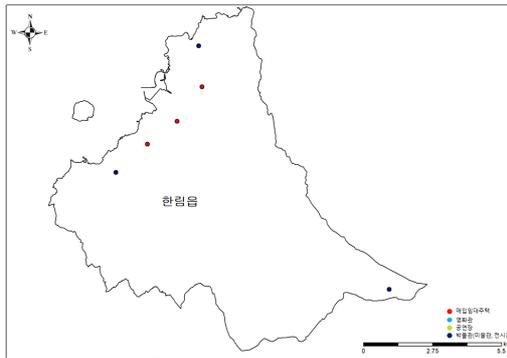
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황



<그림 4-49>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황



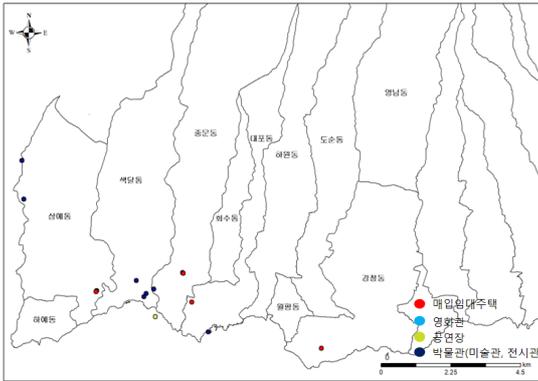
<그림 4-50>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황



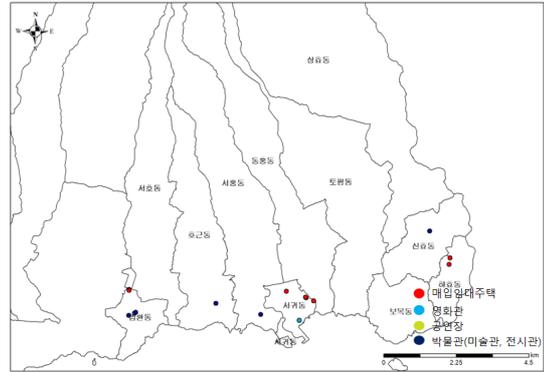
<그림 4-51>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

- 57) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 58) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

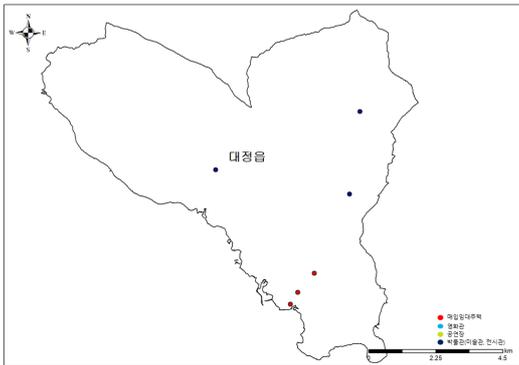


<그림 4-52>서귀포시 동지역(A)59
매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설
입지 현황



<그림 4-53>서귀포시 동지역(B)60
매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설
입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황



<그림 4-54>서귀포시 대정읍 매입임대주택
도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황



<그림 4-55>서귀포시 성산읍 매입임대주택
도보권 내 문화예술여가시설 입지 현황

59) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

60) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상효동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-7. 대중교통시설(버스정류장)

매입임대주택의 도보권(500m) 내에 입지하고 있는 대중교통시설(버스정류장)까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 7.8개수, 평균거리 367.6m로 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있음이 확인되었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 3.8개수, 평균거리 386.7m, 서귀포시 동지역은 평균 12.6개수, 평균거리 365.4m, 서귀포시 읍면지역은 평균 14.2개수, 평균거리 324.2m로 대중교통시설(버스정류장)이 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

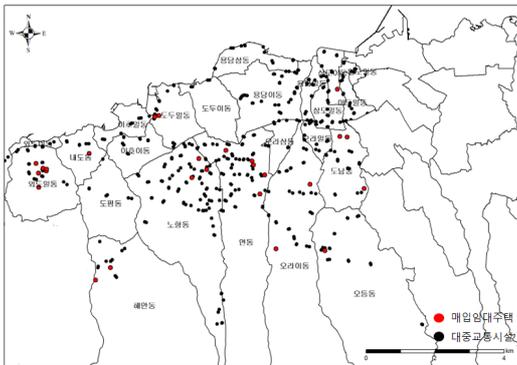
특히, 서귀포시 동지역 및 읍면지역은 각각 제주시 동지역 및 읍면지역에 비해 도보권 내 입지한 대중교통시설(버스정류장)의 평균개수가 많으며 평균거리는 비교적 짧은 것으로 나타났다.

<표 4-19> 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

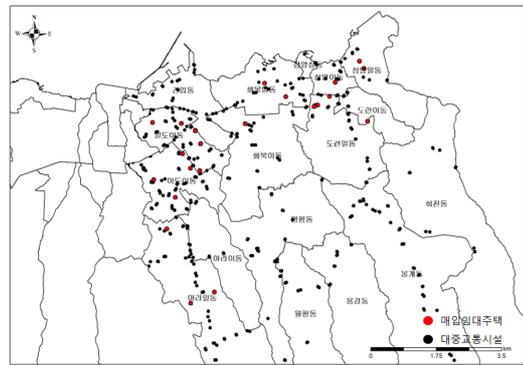
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
대중교통시설 (버스정류장)	367.6	7.8	386.7	3.8	365.4	12.6	324.2	14.2

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

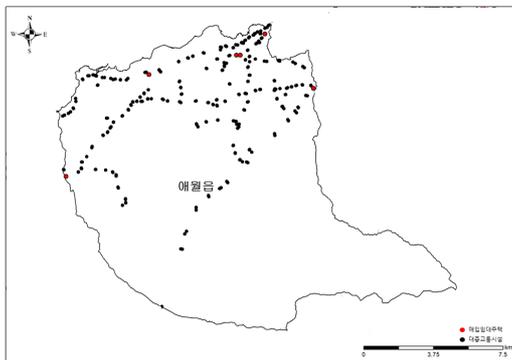


<그림 4-56>제주시 동지역(A)61 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

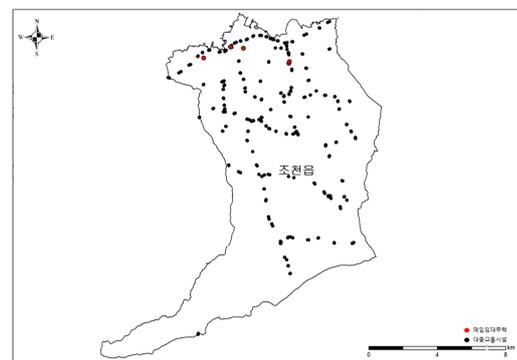


<그림 4-57>제주시 동지역(B)62 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

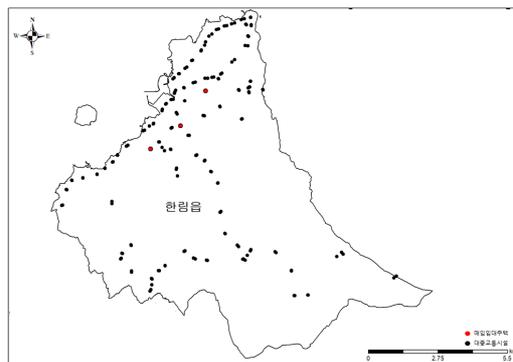
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황



<그림 4-58>제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황



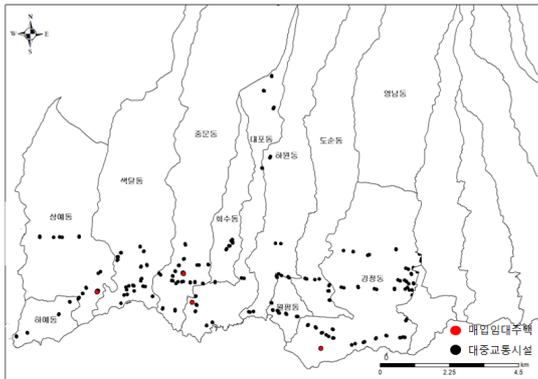
<그림 4-59>제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황



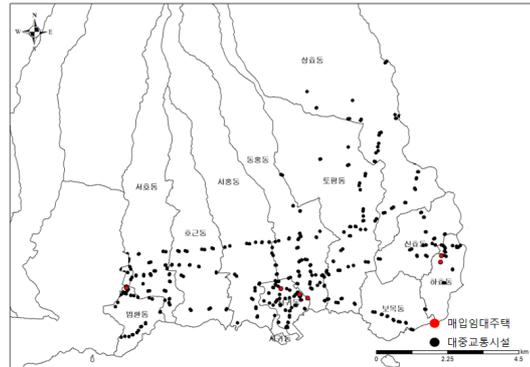
<그림 4-60>제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

- 61) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 62) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

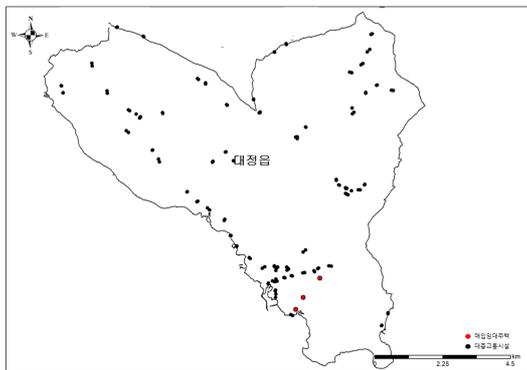


<그림 4-61>서귀포시 동지역(A)63)
매입임대주택 도보권 내
대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

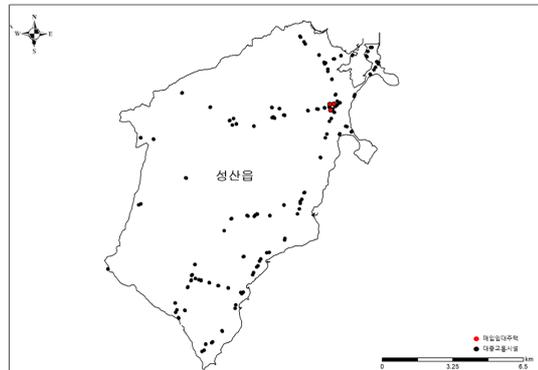


<그림 4-62>서귀포시 동지역(B)64)
매입임대주택 도보권 내
대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황



<그림 4-63>서귀포시 대정읍 매입임대주택
도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황



<그림 4-64>서귀포시 성산읍 매입임대주택
도보권 내 대중교통시설(버스정류장) 입지 현황

63) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

64) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

6-8. 공원녹지

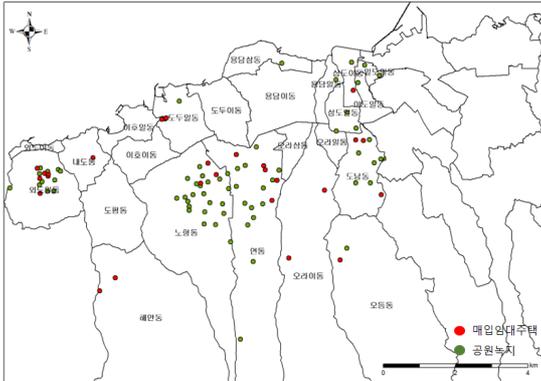
매입임대주택의 도보권 내에 입지하고 있는 공원녹지까지의 평균거리 및 평균 시설개수는 제주시 동지역의 경우 평균 4.3개수, 평균거리 351.4m로 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다. 또한, 제주시 읍면지역은 평균 3.6개수, 평균거리 410.2m, 서귀포시 동지역은 평균 4.3개수, 평균거리 403.1m, 서귀포시 읍면지역은 평균 1.5개수, 평균거리 336.0m로 공원녹지가 매입임대주택 도보권 내에 입지하고 있었다.

<표 4-20> 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

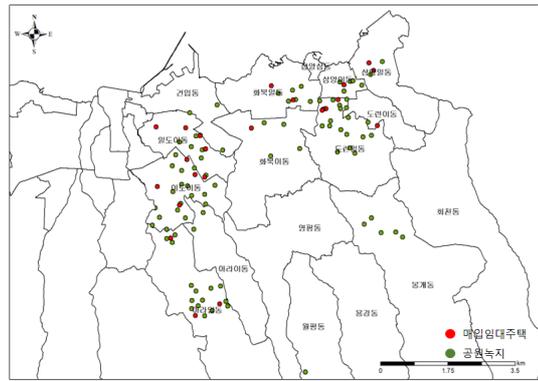
(단위 : m, 개수)

시설명	제주시 동지역		제주시 읍면지역		서귀포시 동지역		서귀포시 읍면지역	
	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수	평균 거리	평균 개수
공원녹지	351.4	4.3	410.2	3.6	403.1	4.3	336.0	1.5

1) 제주시 동지역 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

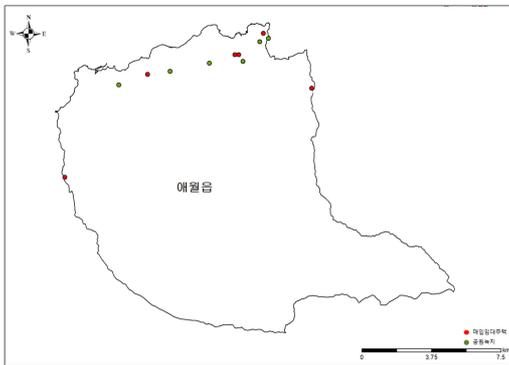


<그림 4-65> 제주시 동지역(A)65) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

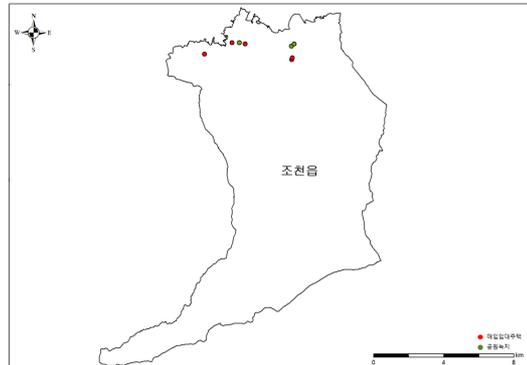


<그림 4-66> 제주시 동지역(B)66) 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

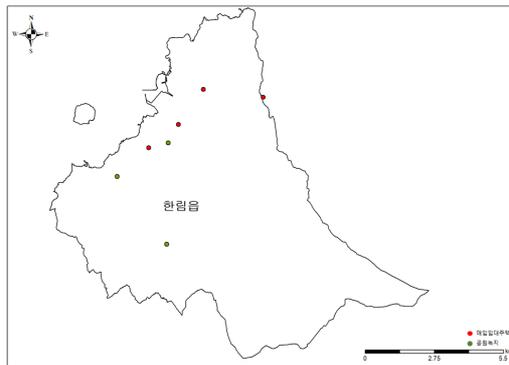
2) 제주시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황



<그림 4-67> 제주시 애월읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황



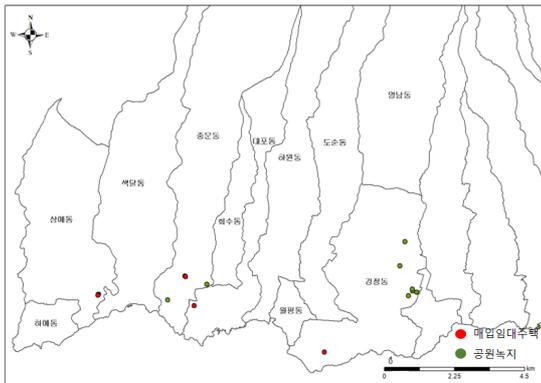
<그림 4-68> 제주시 조천읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황



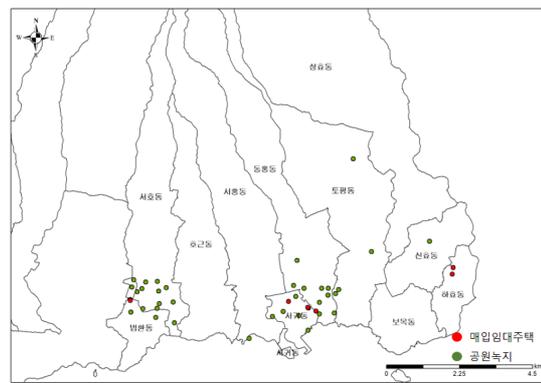
<그림 4-69> 제주시 한림읍 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

- 65) 제주시 동지역(A)는 외도일동, 외도이동, 내도동, 도평동, 해안동, 이호이동, 이호일동, 노형동, 연동, 도두일동, 도두이동, 용담일동, 용담이동, 용담삼동, 삼도일동, 삼도이동, 이도일동, 일도일동, 오라일동, 오라이동, 오라삼동, 도남동, 오등동 등 총 23개 동을 포함
- 66) 제주시 동지역(B)는 건입동, 이도이동, 일도이동, 아라일동, 아라이동, 화북일동, 화북이동, 영평동, 월평동, 삼양일동, 삼양이동, 삼양삼동, 도련일동, 도련이동, 용강동, 봉개동, 회천동 등 총 17개 동을 포함

3) 서귀포시 동지역 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황

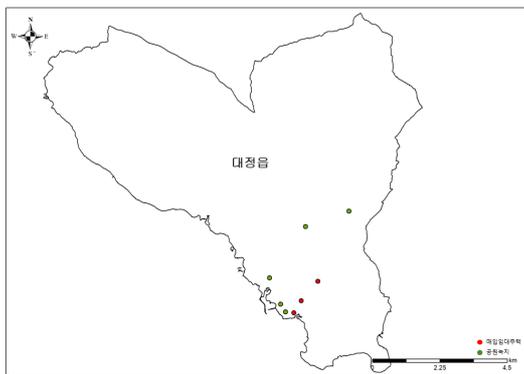


<그림 4-70>서귀포시 동지역(A)67)
매입임대주택 도보권 내
공원녹지 입지 현황

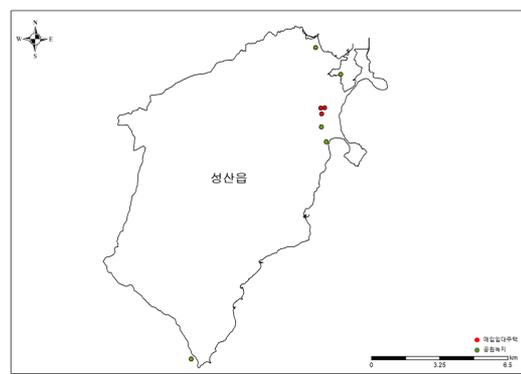


<그림 4-71>서귀포시 동지역(B)68)
매입임대주택 도보권 내
공원녹지 입지 현황

4) 서귀포시 읍면지역 매입임대주택 도보권 내 공원녹지 입지 현황



<그림 4-72>서귀포시 대정읍 매입임대주택
도보권 내 공원녹지 입지 현황



<그림 4-73>서귀포시 성산읍 매입임대주택
도보권 내 공원녹지 입지 현황

67) 서귀포시 동지역(A)는 하예동, 상예동, 색달동, 중문동, 회수동, 대포동, 하원동, 월평동, 도순동, 영남동, 강정동 등 총 11개동을 포함

68) 서귀포시 동지역(B)는 범환동, 서호동, 호근동, 서흥동, 동흥동, 서귀동, 상호동, 토평동, 신호동, 보목동, 하효동 등 총 11개동을 포함

7. 종합분석

제 4장에서는 제주지역 전체 매입임대주택 93개 단지, 1,325세대를 대상으로 주택 입지 현황조사를 통해 동지역과 읍면지역, 제주시와 서귀포시 간의 입지비교를 위해 매입임대주택을 중심으로 도보권 (반경 500m 이내) 내 생활인프라의 입지 현황분석을 실시한 결과, 다음과 같다.

초등학교, 중학교, 고등학교 등 매입임대주택 도보권 내 교육시설의 입지현황은 서귀포 동지역이 제주시 동지역에 비해 도보권 내 입지한 교육시설을 포함하는 세대 수의 비율이 월등히 높으며 평균거리도 짧은 것으로 확인되었다. 특히, 도보권 내 입지한 초등학교, 중학교를 포함하고 있는 세대 수 비율이 제주시 동·읍면지역, 서귀포시 읍면지역에 비해 서귀포 동지역이 월등히 높은 것으로 나타났다.

유치원, 어린이집 등 매입임대주택 도보권 내 보육시설의 입지현황은 전체적으로 도보권 내 입지한 보육시설을 포함하는 세대 수의 비율이 높은 것으로 확인되었다. 한편, 제주시와 서귀포시의 동지역을 비교하면 도보권 내에 입지한 보육시설의 평균 개수는 제주시 동지역이 높으나 포함하고 있는 세대 수 비율은 서귀포시 동지역이 높은 것으로 나타났다.

약국, 일반의원, 보건소 등 매입임대주택 도보권 내 의료시설의 입지현황은 서귀포 동지역이 제주시 동지역에 비해 도보권 내 입지한 의료시설을 포함하는 세대 수의 비율이 월등히 높으며 평균개수도 두 배 가까이 많이 입지하고 있는 것으로 확인되었다. 특히, 제주시에 비해 서귀포시의 동·읍면지역이 도보권 내에 입지한 의료시설을 포함한 세대 수 비율이 훨씬 높은 것으로 나타났다.

마트, 슈퍼, 편의점, 은행 등 매입임대주택 도보권 내 생활(상업)편의시설의 입지현황은 모든 지역에 있어 비해 도보권 내 입지한 생활(상업)편의시설을 포함하

는 세대 수의 비율의 90% 이상인 것으로 나타났다. 한편, 서귀포시 읍면지역에 비해 제주시 읍면지역이 도보권 내 입지한 생활(상업)편의시설의 평균개수가 낮은 것으로 확인되었다.

도서관, 주민센터, 노인복지회관 등 매입임대주택 도보권 내 공공(복지)시설의 입지현황은 제주시 동지역이 타 지역에 비해 도보권 내 입지한 공공(복지)시설의 평균거리가 짧은 것으로 확인되었다. 한편, 제주시에 비해 서귀포시의 동·읍면지역이 도보권 내에 입지한 공공(복지)시설을 포함한 세대 수 비율이 훨씬 높은 것으로 나타났다.

박물관, 미술관, 영화관 등 매입임대주택 도보권 내 문화예술여가시설의 입지현황은 제주시 동지역을 제외한 나머지 지역에서는 도보권 내에 입지한 문화예술여가시설이 없는 것을 알 수 있었다.

버스 정류장 등 매입임대주택 도보권 내 대중교통시설(버스정류장)의 입지현황은 동지역이 읍면지역에 비해 도보권 내 입지한 대중교통시설(버스정류장)을 포함하고 있는 세대 수 비율이 높은 것으로 확인되었다. 한편, 제주시에 비해 서귀포시의 동·읍면지역이 도보권 내에 입지한 대중교통시설(버스정류장)의 평균개수가 훨씬 높은 것으로 나타났다.

도시공원 및 산책로 등 매입임대주택 도보권 내 공원녹지의 입지현황은 제주시 동지역이 타 지역에 비해 도보권 내 입지한 공원녹지를 포함하고 있는 세대 수가 월등히 높은 것으로 확인되었다.

이상의 결과를 종합해보면, 도보권 내에 입지한 ‘교육시설’, ‘보육시설’, ‘의료시설’, ‘생활(상업)편의시설’, ‘공공(복지)시설’, ‘대중교통시설(버스정류장)’을 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수 비율이 가장 높은 지역은 서귀포시 동지역임을 확인 할 수 있었다.

한편 도보권 내에 입지한 ‘교육시설’, ‘보육시설’, ‘의료시설’, ‘공원녹지’의 평균

개수는 제주시 동지역이 가장 높았음을 알 수 있었다.

평균거리의 경우, 제주시 동지역은 ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설’이 매입임대주택으로부터 가장 짧았으며, 제주시 읍면지역은 ‘교육시설’, ‘보육시설’, ‘생활(상업)편의시설’, 서귀포 읍면지역은 ‘대중교통시설(버스정류장)’, ‘공원녹지’의 평균거리가 가장 짧은 것으로 확인되었다. 하지만, 평균거리에 있어 각 지역 간의 큰 차이는 나타나지 않았음을 알 수 있었다.

즉, 도보권을 걸어서 이동 가능한 500m로 상정하였을 때 인구, 생활권 규모 등의 요인에 따라 생활인프라가 집중적으로 입지되어 있는 제주시 동지역이 도보권 내에 입지한 생활인프라의 평균개수가 많은 것으로 나타나고 있으나, 도보권 내에 이러한 생활인프라를 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수 비율이 월등히 높은 서귀포시 동지역이 입지적으로 타 지역에 비해 우수하였다.

제 5장 매입임대주택에 대한 주거만족도

1. 조사 개요
2. 조사 방법
3. 조사 대상자의 특성
4. 결과 및 고찰
5. 종합 분석

제 5장 매입임대주택에 대한 주거만족도

1. 개요

제 5장에서는 매입임대주택에 실제 거주하고 있는 주민을 대상으로 매입임대주택에 대한 평가 및 주거실태 조사를 통해 주거만족도에 미치는 영향에 대한 검토 및 분석을 실시하였다.

2. 조사 방법

설문조사를 실시하기 전 조사의 목적, 대상자의 특성 등을 파악하기 위해 2018년 7월21(토) ~ 7월22(일) 총 2회에 걸쳐서 사전조사를 실시하여 정확한 자료 수집의 과정을 거쳐 설문지의 내용을 최종적으로 확정하였다.

설문조사는 제주지역 내 전체 매입임대주택 1,325세대 중, 과반 수에 해당하는 663세대가 입지하고 있는 제주시 동지역 내 매입임대주택의 거주민을 대상으로 하여, 2018년 7월28일(토) ~ 29일(일), 8월4일(토) ~ 5일(일), 8월11일(토) 총 5회에 걸쳐 설문조사를 실시하였다.

설문내용은 먼저, 일반적인 인구통계특성인 성별, 연령, 출생지 등 5개 문항을 설정하였다. 그리고 매입임대주택의 입지 및 주변환경, 시설, 이용 및 관리의 3개 부문에 대한 평가를 위한 28문항과 각 부문별 만족도 확인을 위한 3문항 등 총 31개 문항을 설정하여 5단계 평가(만족-불만족)를 실시하였다.

또한 매입임대주택 거주기간, 입주신청이유, 입주대기기간, 임대료만족도 등 거주실태에 대한 8개 문항을 설정하였다. 마지막으로 전체적인 주거만족도에 대한 5단계 평가를 실시하였다.

설문조사의 결과는 SPSS (Statistical Package fir Social Science) Win 17.0 프로그램을 통해 빈도분석, 기술통계분석, 상관분석을 실시하였다.

<표 5-1> 조사 방법

조사 대상	제주시 동지역 내 매입임대주택 50단지, 663세대
조사 일시	2018년 7월28일 ~ 29일, 8월4일 ~ 5일, 8월11일 (총 5회)
조사 방법	2인1조, 4개팀 구성(총 8인)설문조사원의 직접방문 대면 설문조사
설문 구성	<ul style="list-style-type: none"> ○인구통계특성 : 5문항 (성별, 연령, 출생지, 가족구성, 직업) ○주택입지·주변 환경 평가 및 만족도 : 17문항(5점 리커트 척도⁶⁹⁾) ○주택시설 평가 및 만족도 : 6문항(5점 리커트 척도) ○주택이용·관리 평가 및 만족도 : 8문항(5점 리커트 척도) ○주거실태 : 8문항 ○전체 주거만족도 : 1문항(5점 리커트 척도)
응답 수/ 유효응답 수	183 / 172 (일부 설문항목 누락에 따른 제외)

69) 5점: 매우만족, 4점: 만족, 3점: 보통, 2점: 불만족, 1점: 매우 불만족

3. 조사대상자의 특성

3-1. 설문대상자의 일반적 특성

이 연구를 위해 조사한 설문대상자의 일반적 특성은 아래의 표와 같다. 성별은 남자 44.8%(77명), 여성 55.2%(95명)으로 여성 비율이 남성에 비해 높고, 연령대는 40대 이하 32%(55명), 50대 30.2%(52명), 60대 20.9%(36명), 70대 이상 16.9%(29명)순으로 나타난다. 고향(출생지)은 제주 64.0%(110명), 타 지역 36.0%(62명)이고 가족구성원은 1인 34.3%(59명), 부부만 12.8%(22명), 부부(부모)+자녀 46.5%(80명), 기타 6.4%(11명)으로 부부(부모)+자녀가 거주율이 높은 것으로 나타났다. 직업은 직장인 40.7%(70명), 무직자 59.3%(102명)으로 매입임대주택에 거주자는 실질적인 무직자가 많은 것으로 나타났다.

<표 5-2> 설문대상자의 일반적 특성

N(%) : 172(100.0)

구분	집단	빈도(N)	퍼센트(%)
성별	남성	77	44.8
	여성	95	55.2
연령	40대 이하	55	32
	50대	52	30.2
	60대	36	20.9
	70대 이상	29	16.9
고향 (출생지)	제주	110	64.0
	타지역	62	36.0
가족구성원	1인	59	34.3
	부부만	22	12.8
	부부 (부모)+자녀	80	46.5
	기타	11	6.4
직업	직장인	70	40.7
	무직자	102	59.3

주 : 1) 가족구성원의 기타 : 조부모+부부+자녀, 형제 또는 자매만 임

2) 직장인 : 기업인/경영인, 사무실/기술직, 생산/기능/노무직, 판매/서비스직, 자영업, 공무원, 전문직, 학생, 기타 임

3) 무직자 : 전업주부, 은퇴자, 무직임

1) 성별

전체 설문응답자 수 172명 중, ‘남성’ 77명(44.8%), ‘여성’ 95명(55.2%)로 여성 응답자가 많았다.

<표 5-3> 성별 응답 수 및 비율

구분	응답 수(인)	비율(%)
남성	77	44.8
여성	95	55.2
합계	172	100.0

2) 연령

설문응답자의 연령대를 살펴보면 ‘50대’가 52명(30.2%)로 가장 많으며, 다음으로 ‘60대’ 36명(20.9%), ‘40대’ 30명(17.4%), ‘70대’ 29명(16.9%), ‘20대 및 30대’ 각각 12명(7.0%), ‘10대’ 1명(0.6%) 순으로 나타났다.

특히, ‘60대 이상 고령자’가 65명으로 전체 응답자의 37.8%를 차지하고 있었다.

<표 5-4> 연령별 응답 수 및 비율

구분	응답 수(인)	비율(%)
10대	1	0.6
20대	12	7.0
30대	12	7.0
40대	30	17.4
50대	52	30.2
60대	36	20.9
70대	29	16.9
합계	172	100.0

3) 출신지역

다음으로 설문응답자의 출신지역을 살펴보면 ‘제주 지역 출신’이 110명(64.0%), ‘제주 외 타 지역 출신’이 62명(36.0%)로 나타났다.

<표 5-5> 출신지역 응답 수 및 비율

구분	응답 수(인)	비율(%)
제주	110	64.0
제주 외 육지지역	62	36.0
합계	172	100.0

4) 가족구성

설문응답세대의 가족구성을 살펴보면 ‘부부(부모)와 자녀’로 구성된 세대가 80세대(46.5%)로 가장 많았으며, 다음으로 ‘1인’ 세대 59세대(34.3%), ‘부부’로 구성된 세대 22세대(12.8%), ‘조부모와 부부, 자녀’로 구성된 세대 6세대(3.5%) 순으로 나타났다.

<표 5-6> 가족구성별 응답 수 및 비율

구분	응답 수(인)	비율(%)
1인	59	34.3
부부	22	12.8
부부(부모)+자녀	80	46.5
조부모+부부+자녀	6	3.5
형제 또는 자매	-	-
기타	5	2.9
합계	172	100.0

5) 직업

설문응답자의 직업군을 살펴보면 ‘무직’ 이라고 응답한 사람이 54명(31.4%)로 가장 많았으며 다음으로 ‘주부’ 36명(20.9%), ‘생산/기능/노무직’과 ‘판매/서비스’가 각각 21명(12.2%), ‘은퇴자’ 12명(7.0%), ‘사무/기술직’ 11명(6.4%), ‘자영업’ 6명(3.5%), ‘학생’과 ‘전문직’ 이 각각 5명(2.9%), ‘기업인/경영인’ 1명(0.6%) 순으로 나타났다.

특히, ‘무직’, ‘주부’, ‘은퇴자’ 와 같이 실질적인 무직자 수가 102명으로 전체 응답자의 59.3%로 나타났다.

<표 5-7> 직업별 응답 수 및 비율

구분	응답 수(인)	비율(%)
기업인/경영직	1	0.6
사무/기술직	11	6.4
생산/기능/노무직	21	12.2
판매/서비스직	21	12.2
자영업	6	3.5
공무원	-	-
학생	5	2.9
전문직	5	2.9
전업주부	36	20.9
은퇴자	12	7.0
무직	54	31.4
기타	-	-
합계	172	100.0

4. 결과 및 고찰

4-1. 매입임대주택 입지 및 주변환경 평가 및 만족도 분석

1) 입지 평가

설문응답자가 거주하는 매입임대주택의 입지에 관한 평가결과를 살펴보면 ‘공원녹지와 거리·입지 및 이용편리성’ 항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이하의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다. 특히 ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설’, ‘문화예술여가시설’의 거리·입지 및 이용편리성에 관한 항목의 경우 평균 2.5점 이하의 낮은 평가가 나타났다.

홍경구(2009)⁷⁰⁾연구에 의하면 대구지역은 공간적으로 규모가 작고 도시외곽에 입지한 매입임대주택이 없기 때문에 ‘대중교통의 편리성’ 평가항목에 대한 만족도는 그다지 높게 나타나지 않았지만 ‘의료시설’, ‘교육시설’, ‘할인마트’ 등 대체적으로 만족하고 있다. 하지만 제주지역은 대구지역과 달리 ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설’, ‘문화예술여가시설’의 이용편리성에 관한 항목은 비교적 낮게 평가하였다.

<표 5-8> 주택입지 평가

평가항목	평균점수 (5점 척도)	표준편차(±)
학교시설과의 거리·입지 및 통학편리성	2.80	1.032
보육시설과의 거리·입지 및 이동편리성	2.59	.964
의료시설과의 거리·입지 및 이용편리성	2.48	.999
대중교통시설(버스정류장)의 이용편리성	2.93	1.043
상업시설과의 거리·입지 및 이용편리성	3.03	.969
공원녹지와 거리·입지 및 이용편리성	3.20	.872
생활편의시설과의 거리	2.85	1.018
공공(복지)시설과의 거리·입지 및 이용편리성	2.39	.895
문화예술여가시설과의 거리·입지 및 이용편리성	2.21	.838

70) 홍경구(2009). 다가구 매입임대주택의 입주자특성과 주거만족도 분석. 대구광역시 사례를 중심으로. 한국주거학회 논문집, 20(1), 71-82.

2) 주변환경 평가

매입임대주택 주변환경에 대한 평가 결과는 ‘단지 내부 녹지 및 휴식 공간’에 관한 평가항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가(2.46)가 나타났다.

특히 ‘공기의 질 상태(3.60)’, ‘자연채광 및 통풍’에 관한 평가 항목(3.68)의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가를 하였다.

김미희 외 1명(2006)⁷¹⁾연구에 의하면 광주지역은 매입임대주택의 위치가 단독주택 지구에 입지하여 ‘소음 상태’의 평가항목은 비교적 만족도가 높았다. 제주지역도 마찬가지로 ‘소음 상태’에 대한 비교적 긍정적인 평가가 확인이 되었다.

<표 5-9> 주변환경 평가

평가항목	평균점수 (5점 척도)	표준편차(±)
공공장소로부터의 소음상태	3.36	.966
주변지역으로부터의 공기의 질 상태	3.60	.890
범죄로부터의 안전	3.12	.853
재난 및 재해로부터의 안전	3.43	.824
주변환경의 전망	3.48	.833
자연채광 및 통풍	3.68	.870
단지 내부 녹지 및 휴식 공간	2.46	1.029

3) 매입임대주택 입지 및 주변환경에 관한 전체 만족도

설문응답자가 거주하는 매입임대주택의 입지 및 주변환경에 대한 만족도는 평균 점수 3.03으로 보통으로 평가하고 있음을 확인할 수 있었다.

<표 5-10> 매입임대주택 입지 및 주변환경에 관한 전체 만족도

평가항목	평균점수 (5점 척도)	표준편차(±)
입지 및 주변환경에 관한 전체 만족도	3.03	1.097

71) 김미희, 이경희, 김영주, 채혜원, 김진화(2006). 다가구 매입임대주택 입주자 주거실태 및 의식 조사. 한국주거학회, 17(4), 47-55.

4-2. 매입임대주택 내 시설 평가 및 만족도

매입임대주택 내 시설에 관한 평가 및 만족도는 ‘주택외관’에 대한 평가항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가를 하였다.

특히 ‘주택규모’, ‘주택내부설비’에 관한 평가 항목의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다.

주택시설에 관한 전체 만족도는 평균점수 3.42점으로 비교적 긍정적인 평가가 나타났다.

최열 외 2명(2014)⁷²⁾연구에 의하면 부산지역은 ‘주택 규모’에 대한 만족도는 높게 나타났지만 시설적인 측면에서는 주택의 노후화로 인해 상대적으로 낮은 만족도를 보이고 있다. ‘주택외관’은 만족도가 비교적 높게 나타났지만 ‘주차시설’의 주민 편의시설은 그다지 높게 나타나지 않았다. 하지만 제주지역은 부산지역과 달리 ‘주택외관’을 제외 한 나머지는 비교적 긍정적인 평가가 나타났다.

<표 5-11> 주택시설 평가

평가항목	평균점수 (5점척도)	표준편차(±)
주택규모(공급면적 등)	3.56	.957
주택내부설비(냉난방, 수도 등)	3.59	.843
주택외관 (높이, 형태, 색채, 디자인 등)	2.99	.882
주차시설의 편의성(주차 공간 등)	3.09	1.003
출입 공간 (1층 현관 및 계단, 승강기 등)	3.34	1.010
주택 시설에 관한 전체 만족도	3.42	.937

72) 최열, 박성호, 하규양(2014). 부산지역 매입임대주택의 입지 및 주택 내·외부 특성에 따른 주거 평가 분석. 대한토목학회, 34(4), 1307-1315

4-3. 매입임대주택 이용·관리 평가 및 만족도

매입임대주택의 이용 및 관리에 관한 평가와 이용 및 관리에 관한 전체 만족도는, ‘층간소음(2.96) 및 이웃과의 친밀도(2.98)’에 대한 평가 항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다.

특히 ‘주택 내·외부 청결상태(3.66)’ 항목의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다. 주택 내 이용·관리에 관한 전체 만족도는 평균점수 3.38점으로 비교적 긍정적인 평가를 하였다.

홍경구(2009)⁷³⁾연구에 의하면 대구지역은 다가구주택의 주택적 특성으로 인해 ‘악취 및 쓰레기처리’에 대한 불만족이 다소 높았으며 특히 쓰레기처리부분은 집단적인 처리가 아닌 개별적 처리로 만족도가 낮게 나타났다. 하지만 제주지역은 대구지역과 달리 ‘주택 내·외부 청결상태’의 항목은 비교적 긍정적인 평가를 하였다.

<표 5-12> 주택 내 이용 및 관리 평가

평가항목	평균점수 (5점척도)	표준편차(±)
주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성	3.37	.932
층간 소음	2.96	1.010
이웃과의 친밀도 (교류정도, 갈등발생)	2.98	.997
주차관리상태	3.12	.846
주택 내·외부 청결 상태 (청소 및 쓰레기처리)	3.66	2.504
안전 상태 (방법 및 치안, 화재예방)	3.23	.758
주택관리 상태 (내·외관 하자보수)	3.38	.907
주택 이용 및 관리에 관한 전체 만족도	3.38	.963

73) 홍경구(2009). 다가구 매입임대주택의 입주자특성과 주거만족도 분석. 대구광역시 사례를 중심으로. 한국주거학회 논문집, 20(1), 71-82.

4-4. 매입임대주택 전체 주거 만족도

이상의 평가 항목 및 부문별 만족도를 고려하여 설문응답자가 거주하고 있는 매입임대주택의 전체적인 주거만족도는 평균 점수 3.29점으로 비교적 긍정적인 만족도가 나타났다.

<표 5-13> 매입임대주택 전체 주거 만족도

평가항목	평균점수 (5점척도)	표준편차(±)
매입임대주택의 전체 주거만족도	3.29	1.069

4-5. 매입임대주택 거주 실태

1) 매입임대주택 입주 전 거주 형태

설문 응답자가 현재 거주 중인 ‘매입임대주택에 입주하기 전 거주형태’에 관한 문항에 대한 결과는 ‘단독주택’이라고 응답한 사람이 79명(45.9%)으로 가장 많은 응답 수를 나타냈으며, 다음으로 ‘빌라’ 47명(27.3%), ‘다가구주택’ 29명(16.9%), ‘아파트’ 14명(8.1%) 순으로 응답하였다.

<표 5-14> 매입임대주택 입주 전 거주 형태

구분	응답 수(인)	비율(%)
단독주택	79	45.9
아파트	14	8.1
빌라	47	27.3
다가구주택	29	16.9
기타	3	1.7
합계	172	100.0

2) 매입임대주택 거주기간

현재 거주 중인 매입임대주택의 거주 기간이 ‘3년 이상 4년 미만’ 이라고 응답한 사람이 40명으로 가장 많았으며 전체 응답자의 23.3%를 차지하였다. 다음으로 ‘2년 이상 3년 미만’ 32명(18.6%), ‘1년 이상 2년 미만’ 26명(15.1%), ‘4년 이상 5년 미만’ 23명(13.4%), ‘5년 이상 6년 미만’ 21명(12.2%) 순으로 나타났다.

특히, 거주 기간이 ‘5년 미만’ 이라고 응답한 사람이 136명으로 전체 응답자의 79.1%를 차지하였다.

<표 5-15> 매입임대주택 거주기간

구분	응답 수(인)	비율(%)
1년 미만	15	8.7
1년 ~ 2년 미만	26	15.1
2년 ~ 3년 미만	32	18.6
3년 ~ 4년 미만	40	23.3
4년 ~ 5년 미만	23	13.4
5년 ~ 6년 미만	21	12.2
6년 ~ 7년 미만	10	5.8
7년 ~ 8년 미만	2	1.2
8년 이상	3	1.7
합계	172	100.0

3) 매입임대주택 신청 이유

현재 거주 중인 매입임대주택의 신청이유로 ‘임대료가 저렴해서’ 라고 응답한 사람이 123명으로 가장 많았으며 전체응답자의 47.5%를 차지하였다.

다음으로, ‘주거복지 서비스의 혜택이 있어서’ 라고 응답한 사람이 66명(25.5%), ‘자녀의 학교가 가까워서’ 21명(8.1%), ‘주거시설이 양호해서’ 19명(7.3%), ‘기존 생활권과 동일해서’ 18명(6.9%), ‘직장이 가까워서’ 12명(4.6%) 순으로 응답하였음을 알 수 있었다.

이영철 (2010)⁷⁴⁾연구에 의하면 인천지역은 대부분 ‘임대료가 저렴하기’ 때문에 입주를 신청하게 된 이유라고 응답한 사람이 많았다. 제주지역도 마찬가지로 ‘임

74) 이영철(2010). 저소득층 거주 임대주택의 주거만족도 향상에 관한 연구. 인천지역 매입임대와 전세임대 간 비교분석을 통해. 인천대학교 석사학위논문.

대료가 저렴해서' 신청한 사람이 가장 많았다.

<표 5-16> 매입임대주택 신청 이유

구분	응답 수(인)	비율(%)
임대료가 저렴해서	123	47.5
기존 생활권과 동일해서	18	6.9
직장이 가까워서	12	4.6
자녀의 학교(어린이집)가 가까워서	21	8.1
주거시설이 양호해서	19	7.3
주거복지 서비스의 혜택이 있어서	66	25.5
기타	-	-
합계	259	100.0

4) 매입임대주택을 알게 된 경로

매입임대주택을 알게 된 경로에 대한 응답결과를 살펴보면 '주민 센터(동사무소)'라고 응답한 사람이 102명으로 전체 응답자 수의 과반 수 이상(59.3%)으로 확인되었다. 다음으로 '인터넷' 22명(12.8%), '지인' 19명(11.0%), '신문방송매체' 12명(7.0%), '시청·도청' 10명(5.8%) 순으로 응답하였다.

<표 5-17> 매입임대주택을 알게 된 경로

구분	응답 수(인)	비율(%)
주민 센터(동사무소)	102	59.3
시청, 도청	10	5.8
사회복지관	1	0.6
신문방송매체	12	7.0
인터넷	22	12.8
지인	19	11.0
기타	6	3.5
합계	172	100.0

5) 매입임대주택 보증금 및 임대료에 대한 만족도

현재 거주 중인 매입임대주택의 보증금 및 임대료에 대한 만족도는 ‘보통’으로 응답한 사람이 61명(35.5%), ‘만족’ 58명(33.7%), ‘매우 만족’ 37명(21.5%), ‘다소 불만족’ 10명(5.8%), ‘매우 불만족’ 6명(3.5%) 순으로 응답하였다. 특히, 만족한다고 응답한 사람이 95명으로 전체 응답자의 과반 수 이상(55.2%)을 차지했다.

강충원 (2015)⁷⁵⁾연구에 의하면 경기도 화성시는 ‘보증금 및 임대료’에 대한 다소 불만족하는 것으로 나타났다. 이는 주변 시세에 비해 보증금 및 임대료가 저렴하지만 관리비와 생활비 등으로 인해 경제적으로 부담이 되는 것으로 나타났다. 하지만 제주지역은 경기도 화성시와는 달리 대체적으로 ‘보증금 및 임대료’에 대한 만족도가 높았다.

<표 5-18> 매입임대주택 보증금 및 임대료에 대한 만족도

구분	응답 수(인)	비율(%)
매우만족	37	21.5
만족	58	33.7
보통	61	35.5
다소 불만족	10	5.8
매우 불만족	6	3.5
합계	172	100.0

6) 매입임대주택의 임대조건

현재 거주 중인 매입임대주택의 임대조건에 대한 문항에 대해 ‘현행방식에 만족한다’고 응답한 사람이 96명으로 전체 응답자의 과반 수 이상(55.8%)을 차지하였다.

다음으로 ‘보증금을 올리고 임대료를 내렸으면 한다’고 응답한 사람이 44명으로 전체 응답자의 25.6%를 차지하였으며, ‘보증금 및 임대료를 내렸으면 한다’ 18명(10.5%), ‘보증금만 있고 임대료는 없었으면 한다’ 13명(7.6%) 순으로 나타났다.

김준성(2009)⁷⁶⁾연구에 의하면 서울지역은 ‘현행 방식에 만족한다’고 응답한 사

75) 강충원(2015). 민간임대주택 거주자의 주거만족도가 매입의향에 미치는 영향 연구. 경희대학교, 석사학위논문.
76) 김준성(2009). 다가구 매입 임대주택 입주자의 만족도 영향요인에 관한 연구. 서울시를 중심으로. 세종대학교 박사학위논문.

람이 가장 많았지만 ‘보증금만 있고 임대료는 없으면 한다’의 항목에 대한 응답한 사람이 높은 것으로 보아 임대료에 대한 부담감을 느끼고 있다. 하지만 제주 지역도 마찬가지로 ‘현행 방식에 만족’하는 사람이 많았지만 나머지 항목을 보면 보증금에 대한 부담감보다는 임대료에 대한 부담감을 느끼고 있다.

<표 5-19> 매입임대주택의 임대조건

구분	응답 수(인)	비율(%)
현행방식에 만족	96	55.8
보증금은 올리고 임대료는 내렸으면 한다	44	25.6
보증금은 내리고 임대료는 올렸으면 한다	1	0.6
보증금 및 임대료를 내렸으면 한다	18	10.5
보증금만 있고 임대료는 없으면 한다	13	7.6
합계	172	100.0

7) 매입임대주택에 거주하기까지 걸린 시간

현재 거주 중인 매입임대주택에 거주하기까지 ‘2년 이상 3년 미만’ 걸렸다고 응답한 사람이 59명으로 전체 응답자의 34.3%를 차지하였음을 확인하였다.

다음으로 ‘1년 이상 2년 미만’이 55명(32.0%), ‘3년 이상 4년 미만’이 25명(14.5%), ‘1년 미만’ 20명(11.6%) 순으로 나타났다.

특히, 거주까지 걸린 시간이 ‘3년 미만’이라고 응답한 사람이 134명으로 전체 응답자의 77.9%를 차지하고 있었다.

<표 5-20> 매입임대주택에 거주하기까지 걸린 시간

구분	응답 수(인)	비율(%)
1년 미만	20	11.6
1년 ~ 2년 미만	55	32.0
2년 ~ 3년 미만	59	34.3
3년 ~ 4년 미만	25	14.5
4년 ~ 5년 미만	9	5.2
5년 이상	4	2.3
합계	172	100.0

8) 매입임대주택 선택의 주요 요인

매입임대주택의 선택 요인으로 ‘입지환경’이 가장 중요하다고 응답한 사람이 88명으로 전체 응답자의 과반 수 이상(51.2%)을 차지하였다.

다음으로 ‘주택관리’ 37명(21.5%), ‘생활편의시설’ 31명(18.0%), ‘안전요인’ 10명(5.8%), ‘주차시설’ 6명(3.5%) 순으로 나타났다.

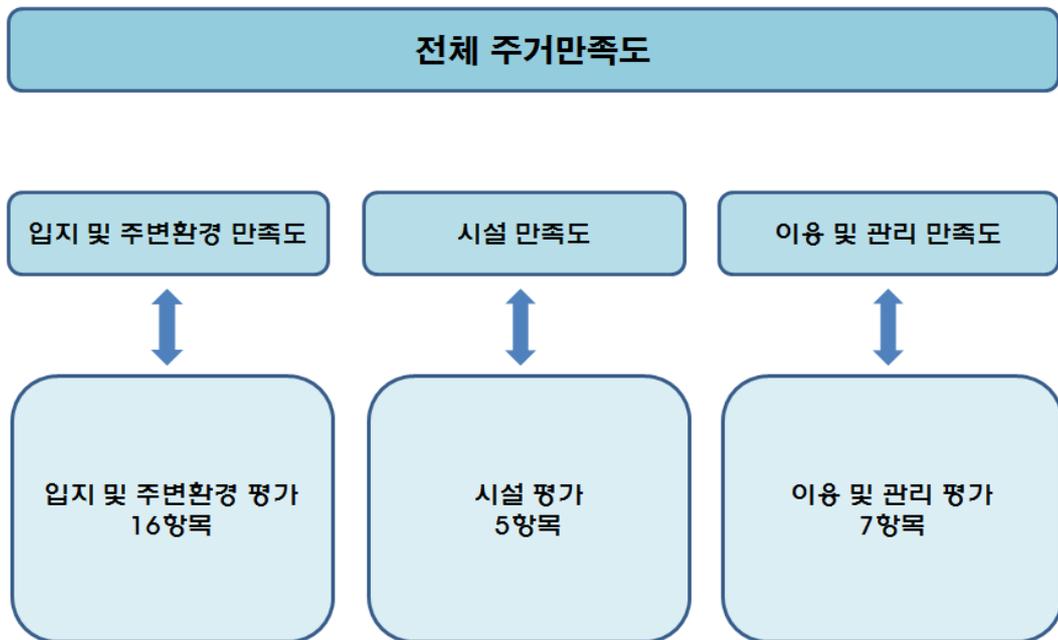
<표 5-21> 매입임대주택 선택의 주요 요인

구분	응답 수(인)	비율(%)
안전요인	10	5.8
입지환경	88	51.2
주차시설	6	3.5
생활편의시설	31	18.0
주택관리	37	21.5
합계	172	100.0

4-6. 각 부문별 세부 평가항목과 부문별 만족도 및 전체 주거만족도와의 상관관계

1) 각 부문별 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

‘입지 및 주변환경’, ‘시설’, ‘이용 및 관리’ 과 같이 매입임대주택 평가를 위해 설정한 세 부문별 세부 평가항목이 각 부문별 만족도에 미치는 효과 및 영향을 확인하기 위해 각 부문별 만족도와 세부 평가 항목간의 상관관계를 확인하였다.



<그림 5-1> 각 부문별 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

(1) 주택입지 및 주변환경 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

주택입지 및 주변환경 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계를 살펴보면, ‘대중교통·상업·생활편의시설과의 거리·입지 및 이용편리성’에 관한 3개의 평가항목과 ‘입지 및 주거환경에 관한 만족도와의 상관계수는 $r=0.4$ 이상($P < .001$)으로 정적 상관을 나타냈다.

특히, ‘학교시설’, ‘보육시설’, ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설과의 거리, 입지 및 이용편리성’에 관한 4개의 평가항목과 ‘입지 및 주거환경에 관한 만족도와의 상관계수는 $r=0.6$ 이상($P < .001$)으로 높은 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

<표 5-22> 주택입지 및 주변환경 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

평가 항목	입지 및 주변 환경 만족도와의 상관계수
학교시설과의 거리·입지 및 통학편리성	.631**
보육시설과의 거리·입지 및 이동편리성	.645**
의료시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.652**
대중교통시설의 이용편리성	.401**
상업시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.565**
공원녹지와의 거리·입지 및 이용편리성	.338**
생활편의시설과의 거리	.523**
공공(복지)시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.680**
문화예술여가시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.316**
공공장소로부터의 소음상태	.176*
주변지역으로부터의 공기 질 상태	.098
범죄로부터의 안전	.245**
재난 및 재해로부터의 안전	.300**
주변환경의 전망	.078
자연채광 및 통풍	.153*
단지 내부 녹지 및 휴식 공간	.152*

** : $p < .001$ / * : $p < .005$

(2) 시설 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

시설 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계를 살펴보면, ‘주택규모’에 관한 평가항목을 제외한 모든 평가항목이 ‘시설에 관한 만족도와’의 상관계수는 $r=0.4$ 이상 ($P < .001$)으로 정적 상관을 나타냈다.

특히, ‘주택외관’, ‘주차시설의 편의성’, ‘출입공간’에 관한 3개의 평가항목과 ‘시설에 관한 만족도와’의 상관계수는 $r=0.6$ 이상 ($P < .001$)으로 높은 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

<표 5-23> 시설 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

평가 항목	시설 만족도와의 상관계수
주택규모	.372**
주택내부설비	.568**
주택외관	.640**
주차시설의 편의성	.633**
출입공간	.648**

** : $p < .001$ / * : $p < .005$

(3) 이용 및 관리에 관한 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

이용 및 관리 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계를 살펴보면, ‘주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성’, ‘주차관리상태’에 관한 3개의 평가항목과 ‘이용 및 관리에 관한 만족도와’의 상관계수는 $r=0.6$ 이상 ($P < .001$)으로 높은 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

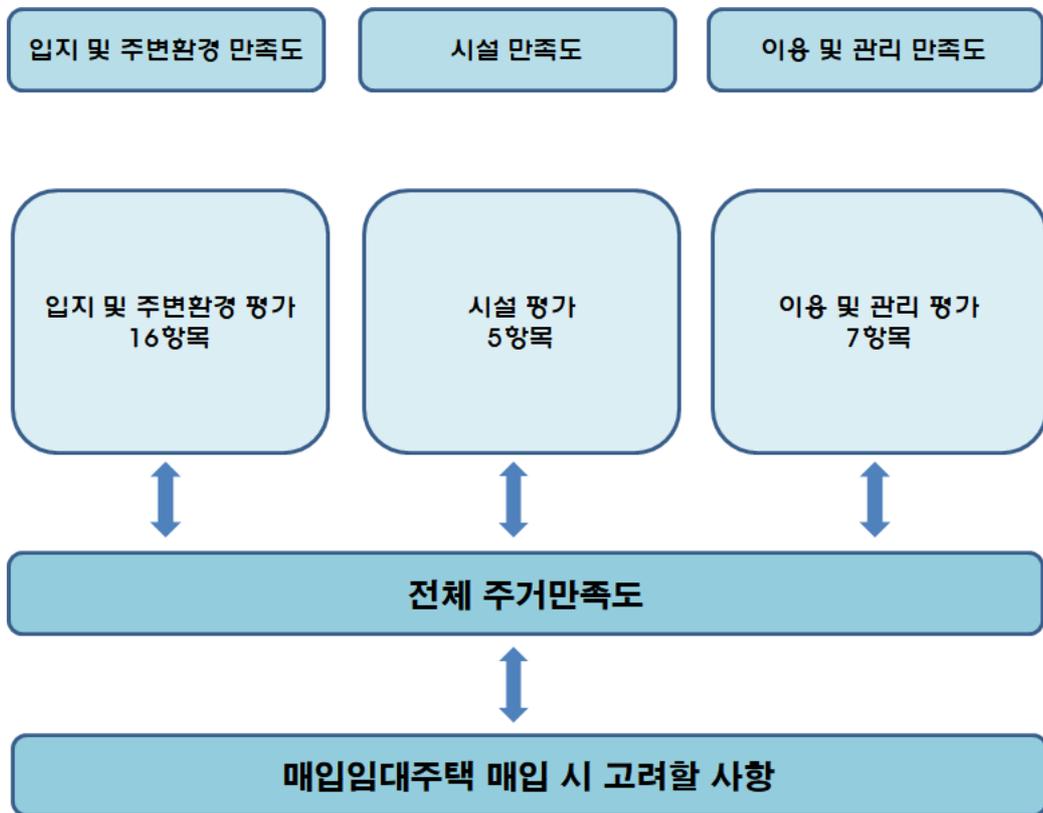
<표 5-24> 이용 및 관리에 관한 만족도와 세부 평가항목 간의 상관관계

평가 항목	이용 및 관리 만족도와의 상관계수
주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성	.686**
층간 소음	.451**
이웃과의 친밀도	.349**
주차관리상태	.624**
주택 내·외부 청결상태	.224
안전상태	.293**
주택관리상태	.726**

** : $p < .001$ / * : $p < .005$

2) 각 부문별 세부 평가항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

‘입지 및 주변 환경’, ‘시설’, ‘이용 및 관리’와 같이 매입임대주택 평가를 위해 설정한 세 부문별 세부 평가항목이 전체 주거만족도에 미치는 효과 및 영향을 확인하기 위해 주거 만족도와 28개의 세부 평가 항목간의 상관관계를 분석하였다.



<그림 5-2> 각 부문별 세부 평가항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

(1) 입지 및 주변환경항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

입지 및 주변환경에 관한 16항목과 전체주거만족도 간의 상관관계를 살펴보면 ‘학교시설’, ‘보육시설’, ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설’까지의 거리, 입지 및 이동편의성에 관한 4개의 평가 항목과 ‘전체 주거만족도’와의 상관계수는 $r=0.4$ 이상($P < .001$)으로 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

<표 5-25> 입지 및 주변환경항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

구분	평가 항목	전체 주거만족도와 의 상관계수
입지 및 주변 환경	학교시설과의 거리·입지 및 통학편리성	.440**
	보육시설과의 거리·입지 및 이동편리성	.414**
	의료시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.445**
	대중교통시설의 이용편리성	.277**
	상업시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.325**
	공원녹지와와의 거리·입지 및 이용편리성	.284**
	생활편의시설과의 거리	.371**
	공공(복지)시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.446**
	문화예술여가시설과의 거리·입지 및 이용편리성	.279**
	공공장소로부터의 소음상태	.266**
	주변지역으로부터의 공기의 질 상태	.203**
	범죄로부터의 안전	.205**
	재난 및 재해로부터의 안전	.395**
	주변환경의 전망	.165*
	자연채광 및 통풍	.182*
	단지 내부 녹지 및 휴식 공간	.229**

** : $p < .001$ / * : $p < .005$

(2) 시설과 이용 및 관리항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

시설과 이용 및 관리에 관한 12항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계를 살펴 보면 ‘주차시설의 편의성’, ‘주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성’, ‘주차관리상태’에 관한 3개의 평가 항목과 ‘전체 주거만족도’와의 상관계수는 $r=0.4$ 이상($P<.001$)으로 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

<표 5-26> 시설과 이용 및 관리항목과 전체 주거만족도 간의 상관관계

구분	평가 항목	전체 주거만족도와의 상관계수
시설	주택규모	.229**
	주택내부설비	.353**
	주택외관	.287**
	주차시설의 편의성	.408**
	출입공간	.361**
이용 및 관리	주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성	.482**
	층간 소음	.234**
	이웃과의 친밀도	.283**
	주차관리상태	.413**
	주택 내·외부 청결상태	.126
	안전상태	.187*
	주택관리상태	.346**

** : $p < .001$ / * : $p < .005$

5. 종합분석

제 5장에서는 제주시 동지역 매입임대주택 50단지, 663세대를 대상으로 매입임대주택에 대한 평가 및 주거실태 조사를 통해 주거만족도에 미치는 영향을 확인하기 위해 설문조사를 실시한 결과는 다음과 같다.

설문에 응답한 대상자의 연령, 직업, 가족 구성은 '60대 이상 고령자'가 65명으로 전체 응답자의 37.8%를 차지하며, 50대까지 범위를 넓히면 전체응답자의 68.0%를 차지고 있었다. 또한, '무직', '주부', '은퇴자' 와 같이 실질적인 무직자 수가 102명으로 전체 응답자의 59.3%를 나타내는 등, 경제적 활동을 영위하지 못하는 고령계층 및 잠재적 고령계층이 매입임대주택의 주요 거주계층인 것으로 확인되었다. 가족구성에 있어서도 '부부(부모)+자녀'를 제외한 '1인' 혹은 '부부'라는 2인 세대가 전체응답자의 47.1%로 나타났으며 이는 향후, 주거환경의 개선 가능성이 어려운 고령의 주거취약계층이 매입임대주택에 다수 거주하고 있다고 생각 할 수 있다.

매입임대주택의 입지 평가 및 전체 주거만족도와의 상관관계 결과는 전체적으로 평균점수 3점 이하의 항목이 대부분으로 비교적 낮은 평가가 나타났으며, '의료시설', '공공(복지)시설', '문화예술여가시설'의 거리·입지 및 이용편리성에 관한 항목의 경우 평균 2.5점 이하의 낮은 평가를 확인 할 수 있었다. 전체 주거만족도와의 상관관계는 '교육시설', '보육시설', '의료시설', '공공(복지)시설'까지의 거리, 입지 및 이동편의성 항목이 $r=0.4$ 이상($P < .001$)의 상관계수로 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다. 이를 통해 '교육시설', '보육시설'과 같은 매입임대주택 입주자 자녀들의 통학거리와 이동편의성이 주거 만족도에 미치는 영향이 큰 것으로 판단되어 진다. 또한 일상생활에 있어 고령층의 이용이 빈번한 '의료시설', '공공(복지)시설'에 대한 입지와 이동편의성이 주거만족도 향상에 미치는 영향이 큰 것으로 유추할 수 있다.

매입임대주택의 주변환경에 대한 평가 및 전체 주거만족도와의 상관관계는 입지평가와는 반대로 대부분의 평가항목이 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가를 나타냈으며, ‘공기의 질 상태(3.60)’, ‘자연채광 및 통풍(3.68)’에 관한 평가 항목의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다. 하지만, 전체 주거만족도와의 유의미한 상관관계는 확인되지 않았다. 이는 공기, 경관, 채광 등 매입임대주택 주변환경에 대한 평가가 높았다는 점에서 제주시 동지역 내 입지한 매입임대주택의 환경적 측면에서의 우수성을 알 수 있었으나 이에 대한 평가가 전체 주거만족도 향상에 미치는 영향은 미미한 것으로 판단할 수 있다.

다음으로, 매입임대주택 내 시설 평가 및 전체 주거만족도와의 상관관계는 ‘주택외관(2.99)’에 대한 평가 항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났으며, ‘주택규모(3.56)’, ‘주택내부설비(3.59)’에 관한 평가 항목의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났다. 전체 주거만족도와의 상관관계는 ‘주차시설의 이용 편의성’ 항목만이 $r=0.4$ 이상($P < .001$)의 상관계수로 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다. 이를 통해 주차공간 확보여부가 매입임대주택의 전체 주거만족도에 미치는 영향이 클 것으로 생각할 수 있다.

그리고 매입임대주택의 이용 및 관리에 관한 평가 및 전체 주거만족도와의 상관관계는 ‘층간소음(2.96) 및 이웃과의 친밀도(2.98)’에 대한 평가 항목을 제외하면 전체적으로 평균 3점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 나타났으며, 특히 ‘주택 내·외부 청결상태(3.66)’ 항목의 경우 평균 3.5점 이상의 비교적 긍정적인 평가가 확인되었다. 전체 주거만족도와의 상관관계는 ‘주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성’, ‘주차관리 상태’ 항목이 $r=0.4$ 이상($P < .001$)의 상관계수로 정적 상관을 나타내고 있음을 알 수 있었다.

이는 앞서 서술한 바와 같이 매입임대주택 입주자의 주차 이용 편의 및 차량을 통한 주택 내·외부 이동편의 항목이 주거만족도에 큰 영향을 미치고 있는 것으로 유추할 수 있다.

이상의, 평가항목을 고려하여 거주 중인 매입임대주택에 대한 전체적인 주거만

족도는 평균점수 3.29점으로 비교적 긍정적인 만족도를 확인할 수 있었다.

마지막으로, 설문응답자의 주거실태에 관한 질문으로 ‘입주 전 거주형태’, ‘매입 임대주택 거주기간’, ‘매입임대주택 신청이유’, ‘매입임대주택 보증금 및 임대료에 대한 만족도’에 관한 설문결과는 입주 전 ‘단독주택’에 거주했던 사람이 전체 응답자의 45.9%로 가장 많았음을 알 수 있었다. 또한, 매입임대주택 거주기간이 ‘5년 미만’인 사람은 전체 응답자의 79.1%로 ‘저렴한 임대료’와 ‘주거복지서비스 혜택’을 이유로 매입임대주택에 신청하고 있음을 알 수 있었다. 보증금과 임대료에 관해서는 과반 수 이상(55.2%)의 응답자가 현행 책정금액에 만족하고 있으며, 현재 거주 중인 매입임대주택에 거주하기까지 ‘3년 미만’이라고 응답한 사람이 전체 응답자의 77.9%로 이는 최근, ‘제주특별자치도개발공사’와 ‘LH 제주지역본부’의 적극적인 매입임대주택 사업추진에 따른 것으로 판단할 수 있다.

6. 매입임대주택 매입 시 고려할 사항

이 연구는 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가와 주거만족도 조사를 통해 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리에 있어 거주자들의 주거만족도 및 주거복지 향상을 위한 방향과 시사점 도출을 목적으로 연구하였다. 이를 통해 제 4장 제주지역 매입임대주택 현황과 제 5장 매입임대주택에 대한 주거만족도를 바탕으로 제주지역의 매입임대주택 공급 사업의 주체인 'LH 제주지역본부' 및 '제주특별자치도개발공사'가 향후 매입임대주택 매입 시 입지선정과 시설·관리운영에 있어 고려해야 할 사항은 다음과 같다.

첫째, 매입임대주택 공급 사업의 확대가 필요하다. 제주지역의 사업주체인 'LH 제주지역본부'와 '제주특별자치도개발공사'를 살펴보면 'LH제주지역본부'는 매년 60세대 이상 매입임대주택을 꾸준히 공급하고 있지만 '제주특별자치도개발공사'는 2016년 36세대를 마지막으로 최근 2년간 매입임대사업이 추진되지 않고 있는 실정이다. 이는 현재 제주지역은 각종 토지활용에 관한 규제 및 부동산 가격 상승에 따른 신규임대주택 공급부지 선정의 제약 등으로 인한 결과라고 할 수 있다. 기존 매입임대주택의 경우, 대부분 제주시, 서귀포시의 도심지역에 위치하고 있음에 따라, 거주민의 직주근접 차원의 이점이 있으며 토지매입, 신규건축에 따른 사업비의 부담경감 등 사업실현성의 관점에서도 타 공공임대주택과 비교하여 경제성을 갖추고 있으며 또한, 저소득층간의 사회적 소외감에 따른 슬럼화의 예방으로 사회적 혼합(Social Mix)이 가능한 임대방식임으로 지속적인 공급이 이루어져야 한다.

둘째, 매입임대주택 매입 시 관련한 세부적인 가이드라인을 설정해야 한다. 제주지역 내 매입임대주택 거주자들에 대한 전수조사를 실시하여 연령, 직업군 등 구체적인 입주자 현황에 대한 분석을 통해 주로 이용하는 생활인프라, 주거복지 시설 등을 파악하고 매입임대주택의 입지선정 기준, 도입 시설, 입주기준 및 기

간 등을 구체적으로 반영하여 매입임대주택사업추진을 해야 한다. 특히, 동일한 매입임대주택 거주자 중에서도 연령층, 직업 등에 따라 인접한 생활인프라시설 수용 및 이용현황이 상이하며, 이러한 요인에 따라 주거만족도에 있어서도 다르게 나타나는 것을 알 수 있었다. 이에 따라 매입임대주택의 입지 및 주변 환경, 도입시설 등을 고려하여 입주자격 설정 시 도심 내 의료시설 밀집지역의 입주희망자는 고령자를 우선적으로 입주할 수 있는 매입임대주택이라든지 학교시설이 다수 입지한 지역 내에는 학생 자녀를 둔 가정이 우선적으로 입주할 수 있는 매입임대주택 유형이 거주자의 주거만족도 향상으로 이어질 수 있을 것이다. 그러므로 특정계층에 우선권을 부여하는 등 계층별 생활 패턴과 수요를 반영한 특정계층전용 매입임대주택 공급 사업이 검토되어야 한다.

제 6장 종합결론

1. 각 장의 요약
2. 결론
3. 향후 연구과제

제 6장 종합결론

1. 각 장의 요약

제 1장에서는 연구배경으로서 최근 정부의 주거복지 정책의 추진현황을 파악하고, 이에 따른 제주지역 내 임대주택 공급사업의 현황, 지역 내 관련 연구의 분석을 통해 이 연구의 독자성 및 필요성을 제시하였다.

이에 따라 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택을 대상으로 입지 및 정주여건에 대한 현황 분석과 더불어 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가와 주거만족도 조사를 통해 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리에 있어 거주주민들의 주거만족도 및 주거복지 향상을 위한 계획론적인 관점에서 방향과 시사점 도출을 목적으로 하였다.

제 2장에서는 매입임대주택을 포함한 공공임대주택과 관련한 국내·외 문헌, 보고서, 간행물, 학위논문, 학술논문, 공공데이터 등의 수집 및 취합을 토대로 문헌적 연구를 시행하였다.

먼저, 공공임대주택의 개념 및 유형에 대한 전반적인 분석을 실시하였고, 국내 임대주택 정책의 발전과정에 대해 시간적 순서에 따른 분석을 실시하였다. 그리고, 매입임대주택의 유형에 대해 조사하고 정의하였다. 또한 근린시설에 대한 유형에 대해 조사하고 정의하였으며 제주지역의 매입임대주택 공급사업에 대해 조사하였다. 마지막으로 매입임대주택을 대상으로 한 다양한 연구보고서, 학술논문, 학위논문 등 선행연구를 취합하여 내용적 분석을 실시하였다.

제 3장에서는 이 연구의 방법으로 연구 목적을 달성하기 위하여 문헌적 연구방법과 실증적 연구방법을 채택하였다. 실증적 연구방법은 GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법과 설문조사를 실시하였다. GIS(Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 분석기법을 활용하여 제주지역 내 전체 매입임대주택과 부문별 생활인프라의 입지현황분석을 통해 공간적 분포 및 입지적

특성을 분석하였다. 설문조사는 제주시 동지역에 입지한 매입임대주택의 실제 거주자를 대상으로 주택입지 및 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가, 주거실태, 전체주거만족도 등 거주 중인 매입임대주택의 의식조사, 주거만족도 조사를 실시하였다.

제 4장에서는 제주지역 전체 매입임대주택 93개 단지, 1,325세대를 대상으로 주택 입지 현황조사를 통해 동지역과 읍면지역, 제주시와 서귀포시 간의 입지비교를 위해 매입임대주택을 중심으로 도보권 (반경 500m 이내) 내 생활인프라의 입지 현황분석을 실시하였다. 그 결과 다음과 같이 시사점을 도출하였다.

도보권을 걸어서 이동 가능한 500m로 상정하였을 때 인구, 생활권 규모 등의 요인에 따라 생활인프라가 집중적으로 입지되어 있는 제주시 동지역이 도보권 내에 입지한 생활인프라의 평균 개수가 많은 것으로 나타나고 있으나, 도보권 내에 이러한 생활인프라를 포함하고 있는 매입임대주택 세대 수 비율이 월등히 높은 서귀포시 동지역이 입지적으로 타 지역에 비해 우수하다고 판단되어짐을 알 수 있었다.

제 5장에서는 제주시 동지역 매입임대주택 50단지, 663세대를 대상으로 매입임대주택에 대한 평가 및 주거실태 조사를 통해 주거만족도에 미치는 영향을 확인하기 위해 설문조사를 실시하고 그 결과를 통계 분석하였으며, 다음과 같이 시사점을 도출했다.

첫째, 제주시 동지역 매입임대주택의 거주자는 주거환경의 개선 가능성이 어려운 주거취약계층이 주를 이루고 있음을 알 수 있었다.

둘째, 교육시설, 보육시설과 같은 매입임대주택 입주자 자녀들의 통학거리와 이동편의성에 있어 주거 만족도에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났으며 일상생활에 있어 고령층의 이용이 빈번한 의료시설, 공공(복지)시설에 대한 입지와 이동편의성이 주거만족도 향상에 미치는 영향이 큰 것으로 나타났다.

셋째, 주차공간 확보여부가 매입임대주택의 전체 주거만족도에 미치는 영향이 크며, 이에 따라 주차 이용 편의 및 차량을 통한 주택 내·외부 이동편의 항목이 주거만족도에 큰 영향을 미치고 있는 것으로 나타났다.

2. 결론

이 연구는 제주지역 내 공급 중인 매입임대주택을 대상으로 주택입지 및 정주여건에 대한 현황 분석과 더불어 매입임대주택의 입지, 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가와 주거만족도 조사를 통해 향후, 매입임대주택 공급 및 운영·관리에 있어 거주자들의 주거만족도 및 주거복지 향상을 위한 계획론적인 관점에서 방향과 시사점 도출을 목적으로 연구를 수행하였다. 이를 통해 다음과 같은 결론을 도출 할 수 있었다.

첫째, 저소득 취약계층의 주거안정을 위한 제도적인 측면에서 검토가 필요하다. 매입임대주택 거주자는 향후 주거환경의 개선 가능성이 어려운 주거취약계층이 다수라는 계층적 특성을 확인한 결과로부터 주거복지 향상 측면에서 저소득 취약계층이 매입임대주택에서 안정적으로 주거할 수 있도록 입주요건, 입주기간 및 임대료 등에 대한 검토의 필요성을 확인하였다.

둘째, 매입임대주택의 입지 검토가 필요하다. 매입임대주택의 도보권 이내에 입지한 다양한 생활인프라 중, ‘교육시설’, ‘보육시설’, ‘의료시설’, ‘공공(복지)시설’의 입지 및 이동 편의성에 관한 항목이 주거만족도와 높은 정적상관을 나타낸 결과로부터 향후, 매입임대주택 거주자가 주로 도보로 이동하게 되는 이러한 시설물의 위치, 거리를 고려해야 한다.

셋째, 주차와 관련된 시설 정비·관리 및 공간을 확보해야 한다. 매입임대주택 거주자의 경우 매입임대주택 시설 및 이용에 관한 평가항목 중, ‘주차시설의 이용편의성’, ‘주택 내·외부 이동편의성’, ‘주차관리상태’에 관한 항목이 주거만족도와 높은 정적상관을 나타내고 있다는 점에서 향후 매입임대주택 입지선정과 시설조성에 있어 주거만족도 향상에 유효할 것이다.

넷째, 사업주체는 주변환경과 거주자들의 특성을 반영하여 매입임대주택 매입 시 입지선정 및 시설·관리운영에 있어 구체적인 검토가 필요하다.

제주지역은 각종 토지활용에 관한 규제 및 부동산가격상승과 공공임대주택에 대한 부정적인 인식으로 인해 매입임대주택을 활용한 공공임대주택 사업의 확대 공급이 필요한 시점이라고 판단된다. 또한 매입임대주택 거주자들에 대한 전수조사를 통해 매입임대주택의 주변환경 및 생활인프라시설의 입지현황 등을 파악하여 연령층, 직업 등에 따라 입주 대상계층을 달리 설정해야 할 것이다. 따라서 지역시설에 따른 특정계층에게 우선권을 부여하는 등 매입임대주택 수요자들의 생활패턴과 니즈(needs)를 충족시켜 주거만족도 향상에 기여할 것으로 보인다.

3. 향후 연구과제

이 연구는 제주지역 내 매입임대주택을 대상으로 입지 현황을 분석하고 전체 매입임대주택 중 제주시 동지역 거주민을 대상으로 설문조사를 실시하였다.

그러나, 조사방법에 있어 물리적, 시간적인 제약과 한계로 인하여 제주시 읍면 지역 및 서귀포시 동·읍면지역에 대한 설문조사가 이루어지지 못했다. 향후, 제주 지역 전역의 매입임대주택에 대한 주거만족도 조사를 통해 지역별·입지별로 주변환경, 시설 및 이용·관리에 대한 평가가 주거만족도에 미치는 영향에 대한 검토 및 분석이 필요할 것이다.

이러한 연구 범위의 확대를 통해 제주지역 내 매입임대주택 주거만족도 향상을 위한 입지 계획 및 시설·이용에 관한 정책 수립에 기여할 수 있을 것이다.

<참고 문헌>

1. 단행본 및 보고서

- 고길곤(2018). 임대주택정책 추이 및 개선방안. 연구용역보고서
- 국가재정운용계획 SOC(주택)분과위원회. 2013 ~ 2017 국가재정운용계획. SOC(주택) 분야보고서
- 국토교통부(2012). 보금자리주택업무편람
- 국토교통부(2017). 사회통합 주거사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵
- 국토교통부(2017). 주택업무편람
- 김영환, 김현수, 백기영, 이창수, 조재성. 도시계획 문제와 해설(1998), 보성각.
- 송종철(2017). 제주 공공임대주택 입주자의 주거만족도 분석. 제주발전연구, 제21호, 101-132.
- 이성용(2017). 제주형 공공임대주택 공급전략수립, 시민복지타운 내 행복주택 기본계획. 제주연구원 용역보고서.
- 이성용(2018). 정부의 주거복지 로드맵과 제주지역 주거정책의 연계방안. 제주연구원 정책이슈브리프 제286호.
- 이연화, 김태일(2016). 제주특별자치도 성인지적 공공임대주택 정책방안연구. (재)제주여성가족연구원 연구보고서.
- 이중권(2013). 공공임대주택 50년 성과와 과제. 한국토지주택공사 토지주택연구원 연구보고서.
- 정수연(2016). 제주도 공공임대주택공급정책의 문제점과 개선방안. 도남행복주택 건설에 대한 시점을 중심으로. 제주발전연구, 제20호, 85-115.
- LH토지주택연구원(2018). LH 매입임대사업 효율성 제고를 위한 공급 및 운영관리 개선방안. 연구보고서.

2. 학위논문

- 권인혜(2007). 매입 및 건설공공임대주택 입주민의 근린의식과 주거만족도에 관한 연구. 다가구매입임대주택과 영구임대주택을 중심으로. 서울대학교 석사학위논문.
- 곽성호(2009). 거주실태와 주거만족도 분석을 통한 지방도시 매입임대주택 사업의 실효성 평가. 대구시 사례를 중심으로. 경북대학교 석사학위논문.

- 김동현(2018). 서울시 근린생활시설 접근성의 공간적 형평성에 관한연구. 한양대학교 석사학위논문.
- 김민희(2015). 매입임대주택 주택 개·보수 실태 및 입주민의 주거환경 선호도에 관한 연구. 수도권 주요도시를 중심으로. 성균관대학교 석사학위논문.
- 김성윤(2017). 다가구매입임대주택의 관리개선방안연구. 건국대학교 박사학위논문.
- 김윤호(2017). 제주도 공공임대주택의 직주근접에 관한 연구. 제주대학교 석사학위논문.
- 김준희(2013). 매입임대주택 거주민 주거만족도 분석. 가천대학교 석사학위논문.
- 김준성(2010). 다가구 매입임대주택 입주자의 만족도 영향요인에 관한 연구. 서울시를 중심으로. 세종대학교 박사학위논문.
- 김춘열(2017). 제주도 공동주택 외부감사제도의 문제점과 개선방안. 제주대학교 석사학위논문.
- 김현신(2009). 저소득층을 위한 다가구매입임대주택의 주거복지만족도와 개선방안연구. 서울시립대학교 석사학위논문.
- 남상호(2010). 기존주택 매입임대사업의 개선방안에 관한 연구. 서울시에서 시행하는 사례를 중심으로. 건국대학교 석사학위논문.
- 노병렬(2000). 공공임대주택제도의 개선방안에 관한 연구. 한양대학교 석사학위논문.
- 문완식(2015). 다가구매입임대주택 주거만족도에 관한 연구. 서울시를 중심으로. 건국대학교 박사학위논문.
- 문헌수(1997). 다가구·다세대 주택건설에 따른 주거환경변화에 관한 연구. 서울시립대학교 석사학위논문.
- 박금숙(2017). 저소득층 주거안정을 위한 공공임대주택의 활성화방안에 관한 연구. 건설임대와 매입임대를 중심으로. 고려대학교 석사학위논문.
- 박덕수(2014). 다가구 매입임대주택의 주거만족도 변화요인 분석에 관한 연구. 대구대학교 박사학위논문.
- 박내식(2018). 다가구 매입 임대주택 제도의 개선방안에 관한 연구. 전주대학교 박사학위논문.
- 박인(2018). 다가구 매입임대주택의 효율적 관리방안에 관한 연구. 서울과학기술대학교 석사학위논문.
- 배광근(2016). 대한민국의 공공임대주택정책에 관한 연구. 전세임대주택사업을 중심으로. 고려대학교 석사학위논문.

- 배문호(2004). 공공임대 주택정책 정부별 비교 연구. 3개 정부(노태우 정부, 김영삼 정부, 김대중 정부)를 중심으로. 중앙대학교 석사학위논문.
- 서영천(2017). 공공임대주택의 공급이 주택시장에 미치는 영향분석. 건국대학교 석사학위논문.
- 심동섭(2004). 집합주택단지 내 근린생활시설과 주동 복합건축물의 특성연구. 중앙대학교 석사학위논문
- 성무경(2002). 임대주택사업의 사업모형 분석과 정책방안에 관한 연구. 중앙대학교 박사학위 논문.
- 안중만(2012). 저소득층 주거복지증진을 위한 주택정책 개선에 관한 연구. 임대주택정책을 중심으로. 성결대학교 박사학위논문.
- 용태호(2011). 공공매입임대사업의 개선방안에 대한 연구. LH 기존주택 매입임대사업을 중심으로. 건국대학교 석사학위논문.
- 이기혁(2015). 공공임대주택의 관리방식이 입주자 주거만족도에 미치는 영향. LH 공공임대주택의 관리방식을 중심으로. 서울대학교 석사학위논문.
- 이원주(2013). 저소득층을 위한 공공임대주택 정책의 문제점과 개선방안에 관한 연구. 광주대학교 석사학위논문.
- 이영일(2007). 공공임대주택제도의 개선방안에 관한 연구. 저소득계층의 주거안정화 방안을 중심으로. 경기대학교 석사학위논문.
- 이재웅(2013). 주거 빈곤이 매입임대주택 입주자의 삶의 질에 미치는 영향에 관한 연구. 연세대학교 석사학위논문.
- 이정훈(2014). 민간매입임대주택에 대한 인식조사. 수도권 주택소유자를 중심으로. 명지대학교 석사학위논문.
- 이주립(2007). 다가구 매입임대주택에 대한 주민인식 및 주택임대료 영향분석. 서울시 사례를 중심으로. 한양대학교 석사학위논문.
- 임숙녀(2015). 취약계층을 위한 주거복지차원에서의 공공임대주택공급·관리제도에 관한 연구. 남서울대학교 박사학위논문.
- 임재석(2010). 공공임대주택 제도개선 방안에 관한 연구. 건국대학교 석사학위논문.
- 하규양(2013). 매입임대주택 거주자의 주거환경 평가 및 주거지원 유형에 대한 선호 분석. 부산대학교 박사학위논문.
- 허진(2013). 저소득층의 주거안정을 위한 임대주택 정책연구. 다가구 매입임대주택 정책을 중심으로. 영남대학교 박사학위논문.

3. 학술지 논문

권대철, 고진수(2010). 입주자 주거만족도 분석을 통한 건설공공임대주택과 매입공공임대주택 정책 비교 연구. 대한국토·도시계획학회지 국토계획, 45(5), 43-55.

김미희, 이경희, 김영주, 채혜원, 김진화(2006). 다가구 매입임대주택 입주자 주거실태 및 의식조사. 한국주거학회, 17(4), 47-55.

김상돈, 이주형(2008). 다가구매입임대주택이 주변지역에 미치는 외부효과에 관한 연구. 한국주거학회, 19(5), 29-36.

김종호, 오정석(2004). 공공임대주택 거주자의 주거만족 영향요인분석. 청주시 공공임대아파트를 중심으로. 한국정책과학학회보, 8(14), 75-19.

김태일, 이용호, 김수이아(2005). 제주지역 공공임대주택 거주자의 주거공간 선호경향 분석. 한국실내디자인학회, 14(5), 159-166.

서보경, 광성호, 하재명(2008). 거주실태와 주거만족도 분석을 통한 지방도시 매입임대주택사업의 실효성 평가. 대한건축학회 논문집 계획계, 24(11), 93-1008.

박근석, 주관수, 이현정(2015). 매입임대주택 거주자의 주거환경 및 주택관리 만족도 분석. 한국주거학회, 26(3), 85-97

박종호, 양우현(1996). 도시 주거지내 근린생활시설의 배치특성과 개선의 방향. 대한건축학회, 7, 113-136.

김현중, 황정임, 최윤지(2015). 농촌 노인 생활인프라 접근성의 지역 간 격차. 생활편익시설을 중심으로. 한국농촌지도학회, 22(2), 159-173.

김훈(2017). 주거복지정책의 발달과정에 관한 고찰. 공공임대주택정책을 중심으로. 한국행정사학지, 41, 205-237.

이장균, 정지형, 백종인, 반영운(2010). 다가구매입임대주택과 전세임대주택의 주거만족도 결정요인 비교분석. 한국부동산학회, 41, 50-57.

오병록(2014). 가구통행실태조사 자료를 이용한 통행특성 분석과 생활권 기준 설정 연구. 서울시를 중심으로. 서울도시연구, 15(3), 1-18.

오정석, 심영미, 김연순,(2015). 매입임대주택의 공급 및 관리 개선방안 연구. 서울시 A공사를 중심으로. 한국지적학회지, 31(2), 41-58.

오정석, 박홍철, 이현림 (2015). 서울시 매입임대주택의 주거환경과 주거만족도에 관한 연구. 대한부동산학회지, 33(2), 85-101.

윤호(2010). 인천시 공공임대주택 거주자의 주거환경과 주거만족도에 관한 연구. 다가구매입임대주택과 영구임대주택을 중심으로. 한국부동산학회, 41, 184-200.

이대일, 장한두(2013). GIS를 이용한 지가 및 생활중심시설 분석을 통한 생활권 중심과 범위 설정에 관한 연구, 대한건축학회논문집 계획계, 29(3), 71-81.

이주립, 구자훈(2008). 다가구 매입임대주택에 대한 주변지역 주민인식 및 전세가격 영향분석. 대한국토·도시계획학회, 43(11), 111-122.

장재일, 배용규(2012). 단위생활권 설정과 생활기반시설 계획을 통한 일반노후주거지 관리방안연구. 대한건축학회논문집 계획계, 28(7), 235-242

장한두(2009). 주민의 생활범위 인식과 거주환경의 평가. 대학건축학회 논문집 계획계, 25(6), 3-14.

장용우, 김종선(2007). 공공임대주택제도의 개선방안에 관한 고찰. 공공매입임대주택제도를 중심으로. 한국부동산학회, 31, 72-88.

주운현, 김준성(2011). 지방자치단체의 공공임대주택에 대한 거주자의 인식에 관한 연구. 서울시 다가구매입임대주택을 중심으로. 한국지방자치학회, 23(2), 99-131.

주중원(1971). 미래의 근린생활권. 대한지방행정공제회, 6(11), 65-70.

최열, 박성호, 하규양(2014). 부산지역 매입임대주택의 입지 및 주택 내·외부 특성에 따른 주거 평가분석. 대한토목학회논문집, 34(4), 1307-1315.

최은영, 박신영(2016). 매입임대주택 공급의 문제점과 개선방안. 서울을 중심으로. LHI Journal, 7(2), 67-75.

홍경구(2009). 다가구 매입임대주택의 입주자특성과 주거만족도 분석. 대구광역시 사례를 중심으로. 한국주거학회 논문집, 20(1), 71-82.

Henry Gonza Muyingo(2017). Analysis of Factors Affecting Housing Maintenance Costs in Public and Private Rental Houses in Sweden. International journal of strategic property manage, 21(3), 284-295.

Michael L. Hoffman, Christopher Walker, Raymond J. Struyk, Kristin Nelson(1991). Rental Housing in Urban Indones. habltatatl, 12, 181-206.

Pikus, A.k(2007). Wanted : Affordable Rental Housing in Wisconsin. Wisconsin Law Review, 1, 201-238.

4. 웹사이트

한국토지주택공사(LH) 홈페이지, 주거복지사업(www.lh.or.kr).

제주특별자치도개발공사 홈페이지(www.jpdc.co.kr)

**A Study on Factual Survey of Purchased Rental Housing
and Satisfaction of Housing in Jeju Area
- focusing on multi-family houses -**

Jung-Yun Yang

Faculty of Human Ecology & welfare,
GRADUATE SCHOOL of JEJU NATIONAL UNIVERSITY

Supervised by professor Bong-Ae Kim

Public rental houses were supplied to low-income group and second-class citizens, but public rental houses have been supplied to various housing vulnerable groups such as the homeless, elderly and youth groups due to social phenomena including unemployment, surge in real estate prices, housing demand and supply imbalance, and therefore, policy of public rental housing is changing from the quantitative supply of rental housing to realization of universal housing welfare. In other words, nowadays, provision of customized public rental housing is being promoted to various levels as the policy means not for the purpose of the public rental housing supply policy but for stabilization of people's housing and realization of housing welfare.

The current government is also proposing policies to resolve housing problems through the key pledge of public welfare, welfare, and school affairs, and in November 2017, in parallel with supply of 1,000,000 houses by 2022 (500,000 houses every year for 5 years), Moon Jae-in government suggested a 'housing welfare road map' which is a new housing welfare policy aimed at expanding supply of public rental housing and eliminating supply blind spots through segmentation of demand classes such as young people, newlyweds, elderly people, and low income and vulnerable classes.

The 'Housing Welfare Road Map' was established to supply various kinds of public rental housing to supply consumer-oriented customized housing instead of existing supplier-oriented fragmentary and uniform support, and as a result of such

diversified supply policy of public rental housing, the supply policy for purchased rental housing was proposed. In 2004, the supply policy for purchased rental housing began with the purchase of multi-family houses and multiplex houses for the underprivileged and leased for them to live in the present life zone. Purchased rental housing is a residential welfare policy that purchases, repairs and renovates existing houses such as multi-family houses and multiplex houses and rents them inexpensively within a living zone for current commuting in the city center, which makes it possible to have lease and dispersed supply at the inexpensive rental cost, and it is a leasing system that allows social mix by prevention of slums arising from social alienation among low-income groups, compared to leased housing concentrated on large-sized complexes and specific places at the time of supply of lease housing. It is possible for the purchased rental housing to get connected support between the residence and housing welfare services so that the residential rental welfare service can be continuously provided after the residents move in.

In accordance with this situation, Jeju area mainly with 'LH Jeju Area Head Quarter' and 'Jeju Special Self-Governing Province Development Corporation' is currently in the process of supplying rental housing through the purchase of existing houses.

As a part of customized rental housing supply project mainly for consumers, it is predicted that purchased rental housing will be continuously supplied and therefore, it is necessary to evaluate surrounding conditions such as location of purchased rental housing presently supplied in Jeju area, overall aspects recognized by actual residents such as settlement environment, facilities, use and management of purchased rental housing and to investigate specific factual conditions and in addition, now is the time when research and study are needed with respect to overall evaluation on purchased rental housing in Jeju area including supply and location status, surrounding conditions, and facilities as well as satisfaction of housing.

Therefore, purpose of this study is to analyze the present condition of location and settlement conditions of purchased rental houses in Jeju area, and in addition, this study is to derive direction and implications from a planning point of view to improve residential satisfaction and housing welfare of residents in supply, operation and management of purchased rental housing in the future through evaluation of the

location, surrounding environment, facilities, utilization and management of purchased rental housing. Based on the results of this study, this study intends to suggest some points to consider if the project entity buys purchased rental housing to improve residential satisfaction of the residents when the project entity carries out the purchased rental housing supply project.

In chapter 1, it grasped the present development status of the government's housing welfare policy and it suggested independence and necessity of this study through analysis of the present state of the rental housing supply business and relevant matters in the area. This study set the research problem that evaluation on overall conditions such as location of the purchased rental housing in Jeju area and on the settlement environment, facilities, utilization and management of the purchase rental house recognized by actual residents were not properly conducted.

In chapter 2, it conducted a literature review based on the collection and gathering of domestic and foreign literature, reports, publications, theses, academic papers, and public data related to public rental housing including purchased rental housing. First, it did overall analysis on the concept and type of public rental housing and analyzed development process of domestic rental housing policy according to the chronological order. And, it investigated and defined the types of purchased rental housing. In addition, it investigated and defined the types of neighborhood facilities and investigated supply business of purchased rental housing in Jeju area. Lastly, it analyzed the contents of various research reports, academic papers, dissertations, and so on regarding purchased rental housing.

In chapter 3, it adopted literature research methods and empirical research methods to accomplish the research purpose as the method of this study. As an empirical study, the GIS (Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 analysis technique and questionnaire were used. Using the GIS (Geographic Information System) ArcMap 10.4.1 analysis technique, it analyzed spatial distribution and locational characteristics through analyzing the location status of purchased rental housing and

sector-wise living infrastructure of Jeju area. The questionnaire survey was conducted to survey the actual residents of the purchased rental housing located in the eastern part of Jeju city and to evaluate the housing location and surrounding environment, facilities, utilization and management and to investigate the residential situation of and residential satisfaction with purchased rental housing where they actually live in,

In chapter 4, it surveyed present conditions of the housing location for 1,325 households in 93 complexes of purchased rental properties in Jeju area and it conducted analysis on location status of living infrastructure in walking sphere with purchased rental housing as the center (within a radius of 500m) to make a location comparison between Dong-areas and eup/myeon-areas, between Jeju city and Seogwipo city, As a result, the following implications can be drawn.

If movable distance in walking sphere is considered 500m, the average number of living infrastructures located in the walking sphere of Jeju dong-area, where the living infrastructure is concentrated due to the factors such as the population and the size of the living zone, is large when the walking distance is 500m, but it is believed that Seogwipo dong-area, which has a high proportion of households with purchased rental housing which includes such living infrastructure in walking sphere, is superior to other areas.

In chapter 5, it performed questionnaire survey on 663 households of 50 purchased rental housing complexes in Jeju dong-areas to evaluate and confirm effects of purchased rental housing on the residential satisfaction through investigation of residential status, and the results were analyzed statistically to derive following implications.

First, major residents of purchased rental housing in Jeju dong-areas were found to be the most vulnerable residents with difficulty in improving the residential environment.

Second, it is found that educational facilities and child care facilities had significant effects on the residential satisfaction in the distance of travel and mobile convenience of the children of purchased rental housing residents and that the location and mobile convenience of medical facilities and public (welfare) facilities which are frequently used by the elderly in the daily life had a significant effect on the improvement of

residential satisfaction.

Third, it is shown that the availability of parking space has a great effect on the residential satisfaction of the whole purchased rental housing and as a result, it is found that the convenience of parking and the convenient moving of inside and outside houses through the vehicle had a great effect on the satisfaction of the residents.

Fourth, based on the status of the purchased rental housing in Jeju region in chapter 4 and the residential satisfaction for the purchased rental housing in chapter 5, it proposed the consideration of site selection and facility management when the 'LH Jeju Regional Headquarters' and 'Jeju Special Self-Governing Province Development Corporation', which are the main supply entities of the purchased rental housing, buy the purchased rental housing in the future.

Based on the present state of purchased rental housing in Jeju and the residential satisfaction survey, in the conclusion in chapter 6, it suggested a conclusion of matters to review and future researches with respect to matters in location selection and facility management when buying purchased rental housing reflecting the review on the institutional aspect for the residence stability of the low-income vulnerable groups, the review on the location of purchased rental housing, the review on facility maintenance and management related to parking, and the review of business entity on residential environment and characteristics of residents.

Due to physical and time constraints and limitations on the survey method, no questionnaire survey on the result of above study was conducted in Jeju eup/myeon areas and Seogwipo dong/eup/myeon areas. In the future, it is necessary to examine and analyze the effect of the evaluation of the surrounding environment, facilities, utilization and management on the residential satisfaction by region and location through residential satisfaction survey of purchased rental housing throughout Jeju area. Expansion of the scope of this research will contribute to establishment of the policy on location planning, facilities and utilization to improve the residential satisfaction with purchased rental housing in Jeju area.

<부 록>

<표> 개발공사 매입임대주택 현황

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	탐라하이츠빌	우정로8길 6(외도1동)	8	75	2006	2007	
JPDC	남양빌나동	신성마을1길 28(도두2동)	8	60	2005	2007	
JPDC	세운빌라	삼무로9길 23(연동)	1	43	1997	2007	
JPDC	세운빌라	삼무로9길 23(연동)	1	58	1997	2007	
JPDC	세운빌라	삼무로9길 23(연동)	4	71	1997	2007	
JPDC	세운빌라	삼무로9길 23(연동)	1	79	1997	2007	
JPDC	파랑새주택	비월길 20-2(연동)	4	43	1990	2007	
JPDC	금천빌라	동문로11길 3-10(건입동)	1	45	2000	2007	
JPDC	금천빌라	동문로11길 3-10(건입동)	1	54	2000	2007	
JPDC	금천빌라	동문로11길 3-10(건입동)	2	65	2000	2007	
JPDC	금천빌라	동문로11길 3-10(건입동)	1	73.7	2000	2007	
JPDC	한라주택가동	고마로13길 50(일도2동)	3	43	1988	2007	
JPDC	한라주택가동	고마로13길 50(일도2동)	3	50	1988	2007	
JPDC	한라주택가동	고마로13길 50(일도2동)	1	72	1988	2007	
JPDC	한라주택가동	고마로13길 50(일도2동)	1	76	1988	2007	
JPDC	한라주택나동	고마로13길 48(일도2동)	3	44	1988	2007	
JPDC	한라주택나동	고마로13길 48(일도2동)	3	50	1988	2007	
JPDC	태영주택가동	천수동로 16-1(일도2동)	4	49	1990	2007	
JPDC	태영주택나동	천수동로 18(일도2동)	3	53	1991	2007	
JPDC	태영주택나동	천수동로 18(일도2동)	3	54	1991	2007	
JPDC	태영주택나동	천수동로 18(일도2동)	1	56	1991	2007	

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	한정빌라	도련2동4486	1	54	2004	2007	
JPDC	한정빌라	도련2동4486	4	65	2004	2007	
JPDC	한정빌라	도련2동4486	3	67	2004	2007	
JPDC	반석주택	대정읍 최남단해안로125번길 53(대정읍)	8	47	2001	2007	
JPDC	신호아파트	효돈로 145(신효동)	12	85	2006	2007	
JPDC	SK원연립	성산읍 산성호자로 28(성산읍)	4	68	2003	2007	
JPDC	SK원연립	성산읍 산성호자로 28(성산읍)	4	74	2003	2007	
JPDC	광령빌라	광령1리 3470-1 (애월읍)	6	55	2006	2007	
JPDC	광령빌라	광령1리 3470-1(애월읍)	1	138	2006	2007	
JPDC	정암주택	관덕로2길 15-1(삼도2동)	12	43	2001	2008	
JPDC	정암주택	관덕로2길 15-1(삼도2동)	1	30	2001	2008	
JPDC	사라봉 주택	고마로1길 4-1(일도2동)	3	46	1999	2008	
JPDC	동화빌라	동화로1길 49-18(화북1동)	4	57	2001	2008	
JPDC	동화빌라	동화로1길 49-18(화북1동)	1	86	2001	2008	

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	동화빌라	동화로1길 49-20(화북1동)	4	57	2001		2008
JPDC	동화빌라	동화로1길 49-20(화북1동)	1	86	2001		2008
JPDC	화이트빌	지석8길 11(삼양2동)	8	43	2005		2008
JPDC	화이트빌	지석8길 11(삼양2동)	2	83	2005		2008
JPDC	조천주택	조천읍 조함해안로 38-5(조천읍)	2	42	2002		2008
JPDC	조천주택	조천읍 조함해안로 38-5(조천읍)	2	47	2002		2008
JPDC	SK원빌라가동	성산읍 고성중앙로 62-1(성산읍)	8	55	2002		2008
JPDC	서운당주택	서광로26길 8-2(삼도1동)	6	64	2004		2009
JPDC	도두향주택	도두향서7길 5-9(도두1동)	1	107	2002		2009

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	성금하이츠빌	조천읍 신촌5길 9(조천읍)	1	67	1998	2009	
JPDC	성금하이츠빌	조천읍 신촌5길 9(조천읍)	5	82	1998	2009	
JPDC	화북금산로주택	금산1길 4(화북1동)	2	111	1995	2009	
JPDC	화북금산로주택	금산1길 4(화북1동)	1	104	1995	2009	
JPDC	부영빌라	남광북3길 28-3(이도2동)	1	46	2001	2009	
JPDC	부영빌라	남광북3길 28-3(이도2동)	5	57	2001	2009	
JPDC	연수로 주택	연수로2길 2-49(일도2동)	1	41	1996	2009	
JPDC	연수로 주택	연수로2길 2-4(일도2동)	1	42	1996	2009	
JPDC	연수로 주택	연수로2길 2-4(일도2동)	2	48	1996	2009	

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	30.8	2001		2014
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	39.3	2001		2014
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	35.1	2001		2014
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	37.2	2001		2014
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	20	2001		2014
JPDC	동여중주택	친수로6길 2-9(이도2동)	1	81.9	2001		2014
JPDC	승준하이빌 나동	아란4길 89-49(아라1동)	1	41	2013		2013
JPDC	승준하이빌 나동	아란4길 89-4(아라1동)	6	65	2013		2013
JPDC	체일일출연립	해안마을북길 13-13(해안동)	1	38	2003		2014
JPDC	체일일출연립	해안마을북길 13-13(해안동)	3	55	2003		2014
JPDC	아텔리아빌 M동	내도9길 8(내도동)	3	59	2006		2014
JPDC	아텔리아빌 M동	내도9길 8(내도동)	3	74	2006		2014
JPDC	해송빌라	종친길 61(오라2동)	10	62	2013		2014
JPDC	진흥아트빌	연사2길 26(오라2동)	17	72	2013		2014
JPDC	킹스톤	애월읍 하소로18(애월읍)	24	53.7	2014		2015
JPDC	킹스톤	애월읍 반대동 1길71(애월읍)	24	53.7	2014		2015

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축 연도		
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	이도스타빌리지	신호로16(신효동)	8	64	2014		2015
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	2	28.1	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	4	30.4	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	2	32.5	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	2	33	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	2	34	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	2	35	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	1	45.8	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	1	67.5	2016		2017
JPDC	강정스캐치	강정하로 34(강정동)	1	98	2016		2017

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도		
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	1	43.3	2016		2017
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	2	45.1	2016		2017
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	2	46.4	2016		2017
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	2	52.7	2016		2017
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	2	60.1	2016		2017
JPDC	중문a동	중문로 61-8(중문동)	1	96	2016		2017
JPDC	중문b동	중문로 61-6(중문동)	2	38.7	2016		2017
JPDC	중문b동	중문로 61-6(중문동)	2	41.1	2016		2017
JPDC	중문b동	중문로 61-6(중문동)	2	52.2	2016		2017
JPDC	중문b동	중문로 61-6(중문동)	2	57.3	2016		2017
JPDC	중문b동	중문로 61-6(중문동)	1	115.9	2016		2017

<표> LH 매입임대주택 현황

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황			매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축 연도	
lh	석준빌라	노형동 1057-4	6	54.8	2008-07-02	2008-01-01
lh	그린빌라	화북일동 14-12	5	57.7	2008-09-03	2008-01-01
lh	진원빌라	노형동 1271-18	9	54.4	2008-08-28	2008-01-01
lh	대홍빌라	노형동1025-1	5	76.0	2008-09-04	2008-01-01
lh	더존빌	외도일동 633-1	11	56.9	2008-10-30	2008-01-01
lh	한마음빌라	삼양이동2103-4	12	45.3	2008-12-02	2008-01-01
lh	코리아빌	서귀포동홍동 430-42	8	75.3	2008-12-17	2008-01-01
lh	현영쉬크빌	서귀동 260-1	6	55.9	2009-04-01	2009-01-01
lh	현영쉬크빌	서귀동 260-66	6	48.1	2009-04-01	2009-01-01
lh	현영쉬크빌	서귀동 260-70	7	47.4	2009-04-01	2009-01-01
lh	진우빌라	조천읍함덕리290-107 외1필지	1	52.5	2009-08-27	2009-01-01
lh	반석블루빌 아파트	한림읍대림리417-1외	15	56.6	2009-11-25	2009-01-01
lh	반석블루빌 아파트	한림읍대림리417-1외	5	63.5	2009-11-25	2009-01-01
lh	제이빌리지	애월읍광령리47외1필지	26	45.8	2009-11-23	2009-01-01
lh	반석블루빌 아파트	한림읍대림리417-1외	9	52.3	2009-11-25	2009-01-01

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황				매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도	건축연도	
lh	한빛연립 (105동 1차)	대정읍 상모리 4150	20	67.0	2001-03-08	2010-01-01	2010-01-01
lh	영도그린빌라	오등동 1653-1외(아라동)	32	71.0	2002-02-01	2010-01-01	2010-01-01
lh	태영주백	조천읍 함덕리 290-135외	24	71.7	1999-12-31	2010-01-01	2010-01-01
lh	태영주백	조천읍 함덕리 290-135외	15	71.7	1999-12-31	2010-01-01	2010-01-01
lh	영도그린빌라 A	오등동 1653-1외(아라동)	23	71.0	2002-02-01	2010-01-01	2010-01-01
lh	영도그린빌라 C	오등동 1653-1외(아라동)	36	65.0	2002-02-01	2010-01-01	2010-01-01
lh	대정한빛연립 (105동)	서귀포시 대정읍 상모리 4150	20	67.0	2001-03-08	2011-01-01	2011-01-01
lh	-	서귀포시강정동158-6	10	79.1	2000-11-03	2011-01-01	2011-01-01
lh	한빛아파트 (103동)	서귀포시강정동160-1	10	76.0	2001-02-12	2011-01-01	2011-01-01
lh	-	제주시화북1동15-4	4	60.4	2001-10-11	2011-01-01	2011-01-01
lh	반석블루빌 아파트	제주시한림읍대림리417-1	1	52.7	2000-10-27	2011-01-01	2011-01-01
lh	주암주백	제주시조천읍조천리1188	1	78.0	2002-03-12	2011-01-01	2011-01-01
lh	늘푸른 빌라	제주시애월읍하귀2리1923	4	98.9	2011-04-20	2011-01-01	2011-01-01
lh	윤정빌리지	제주시애월읍하귀1리339-6	14	45.6	1998-12-12	2011-01-01	2011-01-01
lh	영도빌라	제주시애월읍광령1리31외	45	61.3	2001-02-22	2011-01-01	2011-01-01

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황			매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도	
lh	영도빌라	제주시에월읍광령1리31외	20	47.0	2001-02-22	2011-01-01
lh	한빛(101동)	강정동165-5	9	78.5	2002-01-19	2012-01-01
lh	-	대정읍상모리4150-3	5	54.5	2001-09-22	2012-01-01
lh	반석블루빌 아파트	한림읍대림리417-1	1	52.7	2000-10-27	2012-01-01
lh	썬빌리지	한림읍용포리636-1	1	49.6	2001-01-22	2012-01-01
lh	이강센스타운 아파트	애월읍고내리115	1	53.0	1997-07-11	2012-01-01
lh	반석블루빌 아파트	한림읍대림리417-1	1	63.6	2000-10-27	2012-01-01
lh	주암주택	조천읍조천리1188	1	65.1	2002-03-12	2012-01-01
lh	정스위트 A	도두일동2622-7	5	59.7	1998-05-12	2012-01-01
lh	굿모닝빌원룸 C동	연동290-18	12	23.6	2012-04-27	2012-01-01
lh	누리빌	제주시이도2동2028-3	8	68.2	2012-10-29	2012-01-01
lh	용인아파트	제주시일도2동365-1	11	389.6	1999-01-13	2012-01-01
lh	올레하우스	제주시도남동162-1	9	60.4	2012-12-06	2012-01-01
lh	탑스빌	서귀포시 중문동 2428	46	48.4	2007-05-07	2013-01-01
lh	성심주택	제주시 화북2동 4964-3	8	71.3	2013-04-02	2013-01-01

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황			매입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도	
lh	거로주택	제주시 화북2동3369	5	82.2	2013-07-03	2013-01-01
lh	금광아이빌	제주시 삼도1동 572-15	25	42.0	2012-04-18	2013-01-01
lh	오션월드	제주시 화북1동 1937-1	72	53.3	2013-09-23	2013-01-01
lh	아모르빌	제주시 외도1동 463-1	32	59.9	2013-01-04	2013-01-01
lh	다솜빌라	제주시 외도1동 463-6	8	73.6	2013-07-30	2013-01-01
lh	-	제주시아라일동6156	9	62.9	2014-01-29	2014-01-01
lh	씨엔하우스	제주시외도일동491-2	24	10.8	2013-06-26	2014-01-01
lh	-	제주시화북일동1937-1	30	47.5	2013-09-23	2014-01-01
lh	-	제주시화북일동1937-1	1	1425.9	2013-09-23	2014-01-01
lh	파라다이스	외도1동400-6	28	57.0	2015-04-27	2015-01-01
lh	-	동명리 1584-10 (한림읍)	13	50.5	2015-06-30	2015-01-01
lh	삼양씨엔	삼양1동1582-17	25	71.8	2015-10-21	2015-01-01
lh	-	제주특별자치도서귀포시 예레로119-3(상예동)	10	56.3	-	2016-02-15
lh	-	제주특별자치도서귀포시 예레로119-4(상예동)	12	51.1	-	2016-02-15
lh	이드레 (101동)	제주시 조천읍 신촌9길 24	8	59.9	2016-08-20	2016-02-15

<표> 계속

관리 주체	건물명	세부위치	건축 및 주거현황			메입임대사업 개시연도
			공급호수	공급면적	건축연도	
lh	이드레 (102동)	제주시 조천읍 신촌9길 24	8	59.9	-	2016-02-15
lh	이드레 (103동)	제주시 조천읍 신촌9길 24	8	59.9	2016-08-20	2016-02-15
lh	이룸(101동)	제주시 조천읍 신촌9길 22	12	59.9	-	2016-02-15
lh	이룸(102동)	제주시 조천읍 신촌9길 22	8	59.9	2016-08-20	2016-02-15
lh	-	제주특별자치도서귀포시 예레로119-2(상예동)	11	49.9	2016-12-05	2017-03-13
lh	현영쉬크빌	서귀포시 중동로 23-10(서귀동)	1	50.0	2004-12-07	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도서귀포시 대정읍상모로216-7	10	55.9	2017-12-07	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도서귀포시 성산읍산성호자로11-1	8	51.9	2017-11-30	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도서귀포시 성산읍산성호자로11-3	10	47.2	2017-06-23	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도제주시선 사로4길60(삼양일동)	28	53.4	2017-04-18	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도제주시에 월음애로141-1	16	40.9	2017-09-29	2017-03-13
lh	-	제주특별자치도서귀포시 대정읍상모로216-3	10	60.1	2017-12-26	2018-02-14

<표> 개발공사 매입임대주택과 도보권(500m) 내 주요 생활인프라

관리 유체	건물명	세부위치	전체 층수	건축 연도	매입 임대사업 개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		생육면의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		구분	문화예술 여가시설						
						구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)			구분	개수	평균 거리 (m)			
JPDC	합리하 이츠빌	우정로8길6 (외도1동)	8	2006	2007	고등학교	16	342	약국	6	326	마트	15	336	도시관		공원장		공인예술평가시설						
						중학교	1	453	종합병원		슈퍼	1	326	읍면동주민센터		박물관		박물관		평가기리					
						초등학교			보건소 (의료원)		시장			노인복지회관		은행		사회복지관		미술관		평가기리			
									보건진보소		은행	5	339	장애인복지관		편의점	8	284	장애인복지관		전시관		평가기리		
									일반의원	11	357			지역아동센터	1	316			지역아동센터	1	영화관		평가기리		
														우체국	1	192			우체국				평가기리		
									어린이집	6	327	약국	8	353	마트	4	374	도시관		도시관		공원장		평가기리	
									유치원			종합병원	1	388	슈퍼	1	473	읍면동주민센터		읍면동주민센터		박물관		평가기리	
												보건소 (의료원)			시장		시장		노인복지회관		미술관		평가기리		
												보건진보소			은행	11	361			사회복지관		전시관	2	434	
JPDC	남양면 남동	신정마을1 길28 (도두2동)	8	2005	2007	고등학교																			
						중학교	1	473	어린이집	6	333	약국	3	407	마트	19	333	도시관		도시관					
						초등학교			유치원			종합병원			슈퍼	4	384	읍면동주민센터	1	20	박물관				
												보건소 (의료원)			시장			노인복지회관		미술관					
												보건진보소			은행	10	325			사회복지관					
												일반의원	4	344	편의점	8	368			장애인복지관					
																				지역아동센터	1	27			
																				우체국					
												어린이집	6	380	약국			마트	9	346	도시관		공원장		
												유치원			종합병원			슈퍼	4	331	읍면동주민센터		박물관	1	329
JPDC	파란색 주택	비원길 20-2(연동)	4	1990	2007	고등학교																			
						중학교	1	472	어린이집			종합병원			시장			노인복지회관							
						초등학교						보건소 (의료원)			은행	1	396	사회복지관							
												보건진보소			편의점	6	309			장애인복지관					
												일반의원	8	440					지역아동센터						
																				우체국					

<표> 계속

관리유체	건물명	세부위치	건축물수	건축연도	매입일대시점개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		태중공공시설(비수정유형)		정유업의시설		공공(복지)시설		공원녹지		구분	문화예술여가시설							
						개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)			개수	평균거리(m)					
JPDC	태영구택나동	칠수동로 18(일노2동)	7	1991	2007	고등학교	2	462	약국	12	364	어린이집	2	462	마트	8	385	도시관			공원강							
						중학교			종합병원			유치원			슈퍼	4	333	읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관				
						초등학교			보건소 (의료원)			-			시장			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관				
						-			보건진료소			-			은행			392	은행			장애인 복지관	1	130	전시관			
						-			일반의원			-			편의점	6	292	429	편의점	6	292	장애인 복지관			영화관			
						-			-			-			-				-			지역 아동센터	1	116	-			
						-			-			-			-				-			우체국			-			
						고등학교			약국	2	382	어린이집			약국				마트			도시관			공원강			
						중학교			종합병원			유치원			종합병원				슈퍼			읍면동 주민센터			박물관			
						초등학교			보건소 (의료원)			-			보건소 (의료원)				시장			노인 복지회관			미술관			
-			보건진료소			-			보건진료소			2	은행			사회 복지관			전시관									
-			일반의원			-			일반의원	6	426		편의점			장애인 복지관			영화관									
-			-			-			-				-			지역 아동센터	1	252	-									
-			-			-			-				-			우체국			-									
-			-			-			-				-			도시관			공원강									
JPDC	반석우택	대정읍 최남해안로 125(정길 53(대정읍))	8	2001	2007	고등학교			약국	1	301	어린이집			마트			도시관			공원강							
						중학교			종합병원			유치원			슈퍼			읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관				
						초등학교			보건소 (의료원)	1	466	-			시장	1	200	노인 복지회관			노인 복지회관			미술관				
						-			보건진료소			-			은행			230	은행			장애인 복지관			전시관			
						-			일반의원			-			편의점				편의점			장애인 복지관			영화관			
						-			-			-			-				-			지역 아동센터	1	56	-			
						-			-			-			-				-			우체국			-			
						고등학교			약국	1	320	어린이집			약국				마트	7	404	도시관			공원강			
						중학교			종합병원			유치원			종합병원				슈퍼	6	333	읍면동 주민센터	1	303	박물관			
						초등학교			보건소 (의료원)	1	152	-			보건소 (의료원)				시장			노인 복지회관			미술관			
-			보건진료소			-			보건진료소			8	은행			사회 복지관			전시관									
-			일반의원			-			일반의원	3	412		편의점			장애인 복지관			영화관									
-			-			-			-				-			지역 아동센터	1	428	-									
-			-			-			-				-			우체국			-									

<표> 계속

관리 유체	건물명	세부위치	건축 종류	건축 연도	매입 일시(입 계시일도)	건축 및 주거현황										공원녹지 면적 (㎡)	공원녹지 개수	공원녹지 평균 거리 (m)	구분	문화예술 여가시설 개수			
						고등학교	학교시설 개수	학교시설 평균 거리 (m)	구분	보육시설 개수	보육시설 평균 거리 (m)	의로시설 개수	의로시설 평균 거리 (m)	태조공동 시설 (비수정유형)	구분						정유면적의 시설 개수	정유면적의 시설 평균 거리 (m)	구분
JPDC	SK원 연립	신산동 신성동거리 28(경산동)	8	2003	2007	고등학교	2	336	약국	5	428	마트	8	386	도시관			광연강					
						중학교			종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관		
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			시장			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소		10	344	은행			은행			사회 복지관	1	414	전시관	
						-			일반의원	2	430	편의점	1	491	편의점	1	491	장애인 복지관			영화관		
						-			-			-			-		-		지역 아동센터			-	
						-			-			-			-		-		우체국			-	
						고등학교			약국			마트			마트				도시관			공연강	
JPDC	광령 빌라	광령1리 3470-1 (해월동)	7	2006	2008	중학교	1	328	종합병원			슈퍼			종합병원			슈퍼		박물관			
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			시장			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소		1	366	은행			은행			사회 복지관			전시관	
						-			일반의원			편의점	1	485	편의점	1	485	장애인 복지관			영화관		
						-			-			-			-		-		지역아동 센터			-	
						-			-			-			-		-		우체국			-	
						고등학교			약국	12	385	마트	10	335	마트	10	335	도시관			공연강		
						중학교	1	417	종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터	2	431	박물관		
JPDC	중앙 주택	관덕로2길 15-1 (삼도2동)	13	2001	2008	초등학교	1	235	보건소 (의료원)			시장			보건소 (의료원)			시장		미술관			
						-			보건진료소		8	379	은행			은행			사회 복지회관			미술관	
						-			일반의원	23	372	편의점	5	305	편의점	5	305	장애인 복지관			전시관		
						-			-			-			-		-		지역 아동센터	1	273	영화관	1
						-			-			-			-		-		우체국			-	
						고등학교			약국	9	339	마트	10	412	마트	10	412	도시관			공연강		
						중학교			종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터	1	309	박물관		
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			시장			노인 복지회관			미술관		
JPDC	사라부 주택	고마도1길 (일도2동)	3	1999	2008	초등학교			보건소 (의료원)			은행			보건소 (의료원)			은행		미술관			
						-			보건진료소		14	357	편의점	1	491	편의점	1	489	전시관				
						-			일반의원	8	388	편의점	6	359	편의점	6	359	장애인 복지관			영화관		
						-			-			-			-		-	지역 아동센터			-		

<표> 계속

관리 부서	건물명	세부위치	건축 년도	건축 물수	매입 일시(입 계시일도)	학교시설		보육시설		의료시설		정유업의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		구분	문화예술 여가시설 개수							
						개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)			개수	평균 거리 (m)					
JPDC	동화 빌라	동화로1길 40-18 (화북1동)	2001	5	2008	고등학교	1	333	약국	23	382	마트	6	341	도시관	1	356	공원강								
						중학교	2	283	종합병원	8	333	슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관					
						초등학교	2	283	보건소 (의료원)			슈퍼			슈퍼			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소			은행			은행			장애인 복지관			장애인 복지관			전시관		
						-			일반의원			편의점	4	385	편의점	4	385	지역 아울센터	1	356	지역 아울센터	1	356	영화관		
						-			-			-			-			-			-		-			
						-			어린이집	8	333	약국			마트	6	341	도시관			도시관			공원강		
						-			유치원	2	277	종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관		
						-			-			보건소 (의료원)			시장			시장			노인 복지회관			미술관		
						-			-			보건진료소			은행			은행			사회 복지관			전시관		
JPDC	동화 빌라	동화로1길 40-20 (화북1동)	2001	5	2008	고등학교	1	333	약국	23	382	마트	6	341	도시관			공원강								
						중학교	2	283	종합병원	8	333	슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관					
						초등학교	2	283	보건소 (의료원)			슈퍼			슈퍼			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소			은행			은행			장애인 복지관			장애인 복지관			전시관		
						-			일반의원			편의점	4	385	편의점	4	385	지역 아울센터	1	356	지역 아울센터	1	356	영화관		
						-			-			-			-			-			-		-			
						-			어린이집	8	333	약국			마트	6	341	도시관			도시관			공원강		
						-			유치원	2	277	종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관		
						-			-			보건소 (의료원)			시장			시장			노인 복지회관			미술관		
						-			-			보건진료소			은행			은행			사회 복지관			전시관		
JPDC	하이 트빌	지석8길 11(삼월2동)	2005	10	2008	고등학교	1	471	약국	16	397	마트	7	340	도시관			공원강								
						중학교	1	435	종합병원	9	375	슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관					
						초등학교	1	435	보건소 (의료원)	1	435	시장			시장			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소			은행			은행			장애인 복지관			장애인 복지관			전시관		
						-			일반의원			편의점	5	314	편의점	5	314	지역 아울센터			지역 아울센터			영화관		
						-			-			-			-			-			-		-			
						-			어린이집	2	479	약국	2	394	마트	1	465	도시관			도시관			공원강		
						-			유치원	1	435	종합병원			슈퍼	2	351	읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관		
						-			-			보건소 (의료원)	1	390	시장			시장			노인 복지회관			미술관		
						-			-			보건진료소			은행			은행			사회 복지관			전시관		
JPDC	조천 주택	조천읍 조천해안로 38-15 (조천읍)	2002	4	2008	고등학교	1	300	약국	3	464	마트	7	328	도시관			공원강								
						중학교	1	300	종합병원			슈퍼			슈퍼			읍면동 주민센터			박물관					
						초등학교	1	300	보건소 (의료원)	1	300	시장			시장			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관		
						-			보건진료소			은행			은행			장애인 복지관			장애인 복지관			전시관		
-			일반의원			편의점	1	347	편의점			편의점			지역 아울센터	1	347	영화관								

<표> 계속

		건축 및 주거현황										도보권(500M) 내 주요 생활 인프라															
관리 부세	건물명	세부위치	전체 층수	건축 연도	매입 일시/입 계시일/도	학교시설		보육시설		의료시설		정유업의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		구분	문화예술 여가시설								
						구분	개수	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)			개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)				
JPDC	SK원빌 라거동	성산동 고성중앙로 62-1 (상잔남)	8	2002	2008		고등학교	1	2	420	약국	1	326	마트	12	388	도서관	1	373	공원강							
							중학교	1	1	405	종합병원			슈퍼			유민센터			음민동 유민센터			박물관				
							초등학교	-	-	-	보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			노인 복지회관			미술관				
							-	-	-	보건진보소			은행			편의점	1	462	장애인 복지관			장애인 복지관			전시관		
							-	-	-	일반의원			5	465	-	-	-	지역 아울센터			지역 아울센터			-		영화관	
							-	-	-	-			-	-	-	-	-	우체국			우체국			-		-	
							고등학교		9	336	약국	5	364	마트	10	335	도서관			마트	7	358	도서관			공원강	
							중학교	1	1	483	종합병원			슈퍼			음민동 유민센터			슈퍼			음민동 유민센터			박물관	
초등학교	-	-	-	보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			시장			노인 복지회관			미술관								
JPDC	서문당 주택	서광로26길 8-2 (삼도동)	6	2004	2009		고등학교	1	1	483	보건진보소	4	457	은행			편의점	9	310	장애인 복지관	3	364	전시관				
							중학교				일반의원	43	370	-	-	-	지역 아울센터			지역 아울센터			영화관	1	322		
							초등학교	-	-	-	-			-	-	-	우체국			-	-	-	-	-	-	-	
							-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
							고등학교		1	120	약국			마트	4	351	도서관			마트	4	351	도서관			공원강	
							중학교	1	1	246	종합병원			슈퍼			음민동 유민센터			슈퍼			음민동 유민센터			박물관	
							초등학교	1	1	246	보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			시장			노인 복지회관			미술관	
							-	-	-	보건진보소	1	170			은행			편의점	2	376	장애인 복지관			장애인 복지관			전시관
JPDC	도동항 주택	도동항서 7길 5-9 (도동4동)	10	2002	2009		고등학교				일반의원			편의점			지역 아울센터			지역 아울센터			영화관				
							중학교				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
							초등학교				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							고등학교		4	375	약국			마트	5	339	도서관			마트	5	339	도서관			공원강	
							중학교	1	1	118	종합병원			슈퍼			음민동 유민센터			슈퍼			음민동 유민센터			박물관	
							초등학교	1	1	118	보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			시장			노인 복지회관			미술관	
							-	-	-	보건진보소	3	380			은행			편의점	3	241	장애인 복지관			장애인 복지관			전시관
JPDC	상동하 이조빌	조원동 진동로9 (도동남)	6	1998	2009		고등학교				일반의원			편의점			지역 아울센터			지역 아울센터							
							중학교				-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표> 계속

관리 부서	건물명	세부위치	건축 년도	건축 종수	매입 일시(입 계시일도)	학교시설		보육시설		의료시설		대중교통 시설 (비수정류장)		정유업의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		구분		문화예술 여가시설 개수										
						개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)						
JPDC	영남금 산단 부택	금산1길 4(화북동)	1995	3	2009		고등학교	1	329	약국	5	335	마트	6	378	도시관																
							중학교	1	497	종합병원	1	497	슈퍼	4	335	읍면동 주민센터	1	62	읍면동 주민센터													
							초등학교	1	497	보건소 (의료원)			시장								노인 복지회관											
							-	-	-	보건진료소			은행								사회 복지관											
							-	-	-	일반의원	2	459	편의점	2	311	장애인 복지관					장애인 복지관											
							-	-	-	-			-								지역 아울센터	2	338									
							-	-	-	-			-								우체국											
							고등학교	1	114	약국	10	385	마트	11	337	도시관					도시관											
							중학교	1	313	종합병원	1	341	슈퍼	1	290	읍면동 주민센터					읍면동 주민센터											
							초등학교	1	287	보건소 (의료원)			시장	4	396	노인 복지회관					노인 복지회관											
JPDC	영남로 부택	남광로3길 28-3(이도2 동)	2001	6	2009		고등학교	1	327	약국	10	385	마트	11	337	도시관																
							중학교	1	376	종합병원	1	256	슈퍼	4	382	읍면동 주민센터					읍면동 주민센터											
							초등학교	1	287	보건소 (의료원)			시장							노인 복지회관												
							-	-	-	보건진료소			은행							사회 복지관												
							-	-	-	일반의원	15	411	편의점	9	333	장애인 복지관					장애인 복지관											
							-	-	-	-			-								지역 아울센터											
							-	-	-	-			-								우체국	1	210									
							고등학교	1	376	약국	3	365	마트	6	332	도시관					도시관											
							중학교	1	287	종합병원	1	256	슈퍼	4	382	읍면동 주민센터					읍면동 주민센터											
							초등학교	1	287	보건소 (의료원)			시장								노인 복지회관											
JPDC	영남로 부택	영남로2길 2-60(이도2 동)	1996	4	2009		고등학교	1	337	약국	3	403	마트	14	358	도시관																
							중학교	1	119	종합병원	1	394	슈퍼							읍면동 주민센터	1	306										
							초등학교	1	119	보건소 (의료원)			시장							노인 복지회관												
							-	-	-	보건진료소			은행							사회 복지관												
							-	-	-	일반의원	18	359	편의점	6	312	장애인 복지관					장애인 복지관											
							-	-	-	-			-							지역 아울센터												
							-	-	-	-			-								우체국	1	206									
							고등학교	1	119	약국	3	403	마트	14	358	도시관					도시관											
							중학교	1	119	종합병원	1	394	슈퍼							읍면동 주민센터	1	306										
							초등학교	1	119	보건소 (의료원)			시장								노인 복지회관											
JPDC	동여중 부택	친수도6길 2-1(이도2 동)	2001	6	2014		고등학교	1	340	약국	16	340	마트	3	392	도시관																
							중학교	1	340	종합병원	16	340	슈퍼	3	392	읍면동 주민센터					읍면동 주민센터											
							초등학교	1	340	보건소 (의료원)			시장							노인 복지회관												
							-	-	-	보건진료소			은행							사회 복지관												
							-	-	-	일반의원	16	340	편의점	6	320	장애인 복지관					장애인 복지관											
							-	-	-	-			-							지역 아울센터												
							-	-	-	-			-								우체국	1	381									
							고등학교	1	340	약국	16	340	마트	3	392	도시관					도시관											
							중학교	1	340	종합병원	16	340	슈퍼	3	392	읍면동 주민센터					읍면동 주민센터											
							초등학교	1	340	보건소 (의료원)			시장								노인 복지회관											

<표> 계속

관리 부서	건물명	세부위치	전체 층수	건축 연도	매입 일시(입 계시일도)	학교시설		보육시설		의료시설		정유시설		공공(복지) 시설		공원(복지) 시설		구분	문화예술 여가시설											
						구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)			구분	개수	평균 거리 (m)								
JPDC	승용차 이용 나눔 공간	이리나길 80-1(9) (아라동)	7	2013	2013		고등학교	4	424	약국	1	424	마트	4	429	도서관		공원(복지)		공원(복지)		문화예술 여가시설								
							중학교	1	139	종합병원	1	139	슈퍼			유민센터				도서관										
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관					사회 복지관									
										보건진료소			은행			3	326	편의점	3	326	장애인 복지관				7	369				
										일반의원			5	462							지역 아울센터									
																					우체국									
																					4	349	도서관							
JPDC	개인 아파트 공동주택	해안마을북 길 13-13K (해안동)	4	2003	2014		고등학교			약국	1	486	마트	4	349	도서관		416												
							중학교			종합병원			슈퍼	1	229	유민센터														
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관														
										보건진료소			3	363	은행															
										일반의원					편의점	1	167													
JPDC	아파트 아파트 M	네도5길 8(비노동)	6	2006	2014		고등학교			약국	1	287	마트	1	89	도서관														
							중학교			종합병원			슈퍼			유민센터														
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관														
										보건진료소			3	402	은행															
										일반의원					편의점	1	80													
JPDC	해운빌 라	풍천길 61(오리2동)	10	2013	2014		고등학교			약국			마트			도서관														
							중학교			종합병원			슈퍼	1	419	유민센터														
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관														
										보건진료소			은행																	
										일반의원					편의점															



<표> 계속

관리 부서	건물명	세부위치	건축 년도	건축 물수	매입 일시(연도 개시연도)	학교시설		보육시설		의료시설		대중교통 시설 (비수정유형)		정유업의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		문화예술 여가시설						
						개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	
JPDC	진동아 터널	연사2길 26(호리2동)	2013	17	2014	고등학교	고등학교	2	488	약국	2	352	마트	2	352	도시관		공영강		공원예습 여가시설						
							중학교	1	315	종합병원	1	294	슈퍼	1	294	읍면동 주민센터		박물관		박물관						
							초등학교	-	-	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		은행	-	사회 복지관		미술관				
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	2	358	은행	2	358	편의점	2	358	장애인 복지관		전시관			
							-	-	일반의원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터		영화관			
							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	우체국		-			
							고등학교	2	359	약국	2	420	마트	2	420	도시관		마트	2	420	도시관		공영강			
							중학교	1	274	종합병원	1	274	슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		박물관			
							초등학교	1	274	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		시장	-	-	노인 복지회관		미술관			
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	2	429	은행	2	429	편의점	2	294	장애인 복지관		전시관			
JPDC	경스문	애월읍 경스문 18(애월읍)	2014	24	2015	고등학교	고등학교	2	359	약국	2	401	마트	2	429	도시관		공영강								
							중학교	1	274	종합병원	1	274	슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		박물관			
							초등학교	1	274	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		시장	-	-	노인 복지회관		미술관			
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	2	429	은행	2	429	편의점	2	294	장애인 복지관		전시관			
							-	-	일반의원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터	1	139	영화관		
							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	우체국		-			
							고등학교	2	359	약국	2	420	마트	2	420	도시관		마트	2	420	도시관		공영강			
							중학교	1	274	종합병원	1	274	슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		슈퍼	1	274	읍면동 주민센터		박물관			
							초등학교	1	274	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		시장	-	-	노인 복지회관		미술관			
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	2	429	은행	2	429	편의점	2	294	장애인 복지관		전시관			
JPDC	이도스 타워 터널	신효로16(신 효동)	2014	48	2015	고등학교	고등학교	1	343	약국	1	380	마트	7	408	도시관		공영강								
							중학교	1	310	종합병원	1	310	슈퍼	7	399	읍면동 주민센터	1	494	읍면동 주민센터		박물관					
							초등학교	1	310	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		시장	-	-	노인 복지회관		미술관			
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	5	401	은행	5	380	편의점	5	380	장애인 복지관		전시관			
							-	-	일반의원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터	1	139	영화관		
							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	우체국		-			
							고등학교	1	343	약국	1	380	마트	7	408	도시관		마트	7	408	도시관		공영강			
							중학교	1	310	종합병원	1	310	슈퍼	7	399	읍면동 주민센터	1	494	읍면동 주민센터	1	494	읍면동 주민센터		박물관		
							초등학교	1	310	보건소 (의료원)	-	-	시장	-	-	노인 복지회관		시장	-	-	노인 복지회관		미술관			
							-	-	보건진료소	-	-	편의점	3	429	은행	3	380	편의점	3	380	장애인 복지관		전시관			
-	-	일반의원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터	1	463	영화관									

<표> 계속

관내 부세	건물명	세부위치	전체 층수	건축 연도	매입 입대시점 개시연도	학교시설		어린이집		보육시설		구분		의료시설		대중교통 시설 (버스정류장)		정유점의 시설		구분		공공(복지) 시설		공원복지		구분		문화예술 여가시설												
						개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)							
JPDC	강정수 캐치	강정하로 34(강정동)	17	2016	2017	고등학교		어린이집	1	181	약국		의원	2	436	마트		2	436	도시간				공공(복지) 시설					광연강											
						중학교		유치원		종합병원		종합병원		슈퍼		1	191	슈퍼		1	191	유민센터				공공(복지) 시설					박물관									
						초등학교		-		보건소 (의료원)		보건소 (의료원)		시장				시장				노인 복지회관				노인 복지회관					미술관									
						-		-		보건진보소		보건진보소		은행		1	467	은행				사회 복지관				사회 복지관					전시관									
						-		-		일반의원		일반의원		편의점				편의점				장애인 복지관				장애인 복지관					영화관									
						-		-		-		-		-				-													-									
						-		-		-		-		-				-													-									
						고등학교		어린이집	4	332	약국	6	386	어린이집	6	386	종합병원		종합병원				마트					마트				공공(복지) 시설								
						중학교		유치원		종합병원		종합병원		슈퍼		4	341	슈퍼		4	341	슈퍼		4	341	유민센터						박물관								
						초등학교		-		보건소 (의료원)		보건소 (의료원)		시장				시장														미술관								
-		-		보건진보소		보건진보소		은행		11	389	은행														전시관														
-		-		일반의원		일반의원		편의점				편의점		1	113											영화관														
-		-		-		-		-				-													-															
-		-		-		-		-				-													-															
고등학교		어린이집	5	331	약국	6	391	어린이집	6	391	종합병원		종합병원				마트					마트				공공(복지) 시설														
중학교		유치원		종합병원		종합병원		슈퍼		4	338	슈퍼		4	338	슈퍼		4	338	유민센터						박물관														
초등학교		-		보건소 (의료원)		보건소 (의료원)		시장				시장														미술관														
-		-		보건진보소		보건진보소		은행		10	394	은행														전시관														
-		-		일반의원		일반의원		편의점				편의점		1	97											영화관														
-		-		-		-		-				-													-															
-		-		-		-		-				-													-															

<표> LH 매입임대주택과 도보권(500m) 내 주요 생활인프라

관리부처	건물명	세부위치	전체층수	건축연도	매입사업개시연도	도보권(500M) 내 주요 생활인프라										문화체육여가시설																	
						고등학교	학교시설	유치원	보육시설	구분	평균키리(m)	개수	의료시설	미용공동시설(머스정유장)	생활권의시설	구분	평균키리(m)	개수	공공(복지)시설	공원녹지	구분	평균키리(m)	개수										
lh	더존빌	외도일동 633-1	11	2008-10-30	2008-01-01	고등학교	개수	5	387	약국	개수	1	387	미용공동시설(머스정유장)	개수	6	388	도서관	개수	1	388	공원녹지	개수	1	388	문화체육여가시설	개수	1	388				
						중학교	개수	1	420	종합병원	개수	1	420	어린이집	개수	1	420	의류점	개수	1	420	도서관	개수	1	420	공공(복지)시설	개수	1	420	문화체육여가시설	개수	1	420
						초등학교	개수	1	420	보건소(의료원)	개수	1	420	유치원	개수	1	420	보육시설(의료원)	개수	1	420	시장	개수	1	420	노인복지회관	개수	1	420	미용관	개수	1	420
						-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	410	-	개수	-	-	일반의원	개수	1	410	은행	개수	1	410	사회복지관	개수	1	410	전서관	개수	1	410
						-	개수	-	-	일반의원	개수	1	410	-	개수	-	-	아동센터	개수	1	410	편의점	개수	3	306	장애인복지관	개수	1	205	영화관	개수	1	205
						-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	지역아동센터	개수	1	343	-	개수	-	343
						-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	유체국	개수	1	343	-	개수	-	343
						고등학교	개수	8	330	약국	개수	1	114	어린이집	개수	1	114	미용공동시설(머스정유장)	개수	7	381	도서관	개수	1	164	공공(복지)시설	개수	1	164	문화체육여가시설	개수	1	164
						중학교	개수	1	420	종합병원	개수	1	420	유치원	개수	1	420	의류점	개수	1	420	시장	개수	1	420	노인복지회관	개수	1	318	미용관	개수	1	318
						초등학교	개수	1	420	보건소(의료원)	개수	1	420	-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	420	은행	개수	1	420	사회복지관	개수	1	351	전서관	개수	1	351
						-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	413	-	개수	-	-	일반의원	개수	4	413	편의점	개수	7	334	장애인복지관	개수	1	351	영화관	개수	1	351
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	지역아동센터	개수	1	351	-	개수	-	351						
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	아동센터	개수	1	351	-	개수	-	351						
고등학교	개수	7	381	약국	개수	9	389	어린이집	개수	9	389	미용공동시설(머스정유장)	개수	11	341	도서관	개수	1	442	공공(복지)시설	개수	1	442	문화체육여가시설	개수	1	442						
중학교	개수	1	418	종합병원	개수	2	397	유치원	개수	2	397	의류점	개수	32	342	시장	개수	1	475	노인복지회관	개수	1	475	미용관	개수	1	475						
초등학교	개수	1	418	보건소(의료원)	개수	1	418	-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	383	은행	개수	1	475	사회복지관	개수	1	475	전서관	개수	1	475						
-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	403	일반의원	개수	16	403	일반의원	개수	9	341	편의점	개수	9	341	장애인복지관	개수	1	475	영화관	개수	1	475						
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	지역아동센터	개수	4	368	-	개수	-	368						
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	유체국	개수	1	368	-	개수	-	368						
고등학교	개수	7	385	약국	개수	9	328	어린이집	개수	9	328	미용공동시설(머스정유장)	개수	9	352	도서관	개수	1	411	공공(복지)시설	개수	2	411	문화체육여가시설	개수	1	411						
중학교	개수	1	287	종합병원	개수	1	228	유치원	개수	1	228	의류점	개수	25	342	시장	개수	1	422	노인복지회관	개수	1	422	미용관	개수	1	422						
초등학교	개수	1	287	보건소(의료원)	개수	1	287	-	개수	-	-	보건진료소	개수	3	423	은행	개수	3	423	사회복지관	개수	1	422	전서관	개수	1	422						
-	개수	-	-	보건진료소	개수	1	403	일반의원	개수	40	403	일반의원	개수	3	344	편의점	개수	3	344	장애인복지관	개수	1	426	영화관	개수	1	426						
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	지역아동센터	개수	2	426	-	개수	-	426						
-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	-	개수	-	-	유체국	개수	1	426	-	개수	-	426						

<표> 계속

관공구	관명	세부위치	전체호수	건축연도	매입사업개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		미중공동시청(버스정류장)		생활권의시설		공원녹지		문화체육여가시설												
						구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)	구분	개수	평면거리(m)				
lh	반사봉동남아파트	함림유원리417-1외	5	2009-11-25	2009-01-01	고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	공원광	1	450	공원계승	1	450							
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450				
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	361	시장	1	454	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450				
						-	-	-	보건진료소	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450				
						-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450				
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	
-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
lh	반사봉동남아파트	함림유원리417-1외	9	2009-11-25	2009-01-01	고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	공원광	1	450	공원계승	1	450							
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450				
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	361	시장	1	454	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450				
						-	-	-	보건진료소	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450				
						-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450				
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	
-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
lh	반사봉동남아파트	대경음원리4150	20	2001-03-08	2010-01-01	고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	공원광	1	450	공원계승	1	450							
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450				
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	361	시장	1	454	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450				
						-	-	-	보건진료소	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450				
						-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450				
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						고등학교	1	394	약국	1	361	마트	1	454	도시광	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	음민동주민센터	1	450	
						중학교	1	394	종합병원	1	361	슈퍼	1	454	음민동주민센터	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	노인복지관	1	450	
						초등학교	1	394	보건소(의료원)	1	457	은행	1	454	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	장애인복지관	1	450	
-	-	-	일반의원	1	457	편의점	1	454	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450	지역아동센터	1	450							
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

<표> 계속

관리 부서	건물명	세부위치	건축 연도	건축 종수	매입 일시(입 계시일)	학교시설		보육시설		의료시설		대중교통 시설 (비수정유형)		정유시설		공공(복지) 시설		공원복지		구분		문화예술 여가시설 개수				
						개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)
lh	영도구 린빌라	오동동 1652호의 (아라동)	2002- 02-01	32	2010- 01-01	고등학교	어린이집	약국	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	6	325	마트	슈퍼	1	492	도시관 음민동 주민센터	공연장	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		
							유치원	종합병원			슈퍼	1				236	음민동 주민센터	박물관								
							-	보건소 (의료원)			시장						노인 복지회관	미술관								
							-	보건진보소 (의료원)			은행						사회 복지관	전시관								
							-	일반의원			편의점	2				329	장애인 복지관	영화관							1	381
							-	-			-						지역 아울센터	-								
							-	-			-						우체국	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						음민동 주민센터	-								
lh	배영주 빌	조천읍 함달리 290-135외	1999- 12-31	24	2010- 01-01	고등학교	어린이집	약국	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	3	456	마트	슈퍼	3	439	도시관 음민동 주민센터	공연장	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		
							유치원	종합병원			슈퍼	2				196	음민동 주민센터	박물관								
							-	보건소 (의료원)			시장						노인 복지회관	미술관								
							-	보건진보소			은행						사회 복지관	전시관								
							-	일반의원	1	389	편의점						장애인 복지관	영화관								
							-	-			-						지역 아울센터	-								
							-	-			-						우체국	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						음민동 주민센터	-								
lh	영도구 린빌라A	오동동 1652호의 (아라동)	2002- 02-01	23	2010- 01-01	고등학교	어린이집	약국	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	9	325	마트	슈퍼	1	396	도시관 음민동 주민센터	공연장	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		
							유치원	종합병원			슈퍼						음민동 주민센터	박물관								
							-	보건소 (의료원)			시장						노인 복지회관	미술관								
							-	보건진보소			은행						사회 복지관	전시관								
							-	일반의원			편의점						장애인 복지관	영화관							1	381
							-	-			-						지역 아울센터	-								
							-	-			-						우체국	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						도시관	-								
							-	-			-						음민동 주민센터	-								

<표> 계속

관공구	관공구명	세부위치	진체호수	건축연도	매입사업개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		미중공동시정(버스정류장)		생활권의시설		공원녹지		문화체육여가시설								
						개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)	개수	평균거리(m)			
lh	영도그린빌(C)	영도동 1655-18(아라동)	36	2002-02-01	2010-01-01	고등학교	1		약국		의원	1	396	도서관		공공(복지)시설		공영장								
						중학교		종합병원		응급응급센터		공공(복지)시설		공영장												
						초등학교		보건소(의료원)		노인복지회관		노인복지회관		노인복지회관												
								보건진료소	9	325	은행		은행		장애인복지관											
								일반의원			편의점		편의점		장애인복지관											
															지역아동센터											
															유체국											
															마트											
															슈퍼	3	417									
															슈퍼											
lh	대정합빛원(105동)	서귀포시 대정동 4150	20	2001-03-08	2011-01-01	고등학교	1	347	약국		의원	3	408	도서관		공공(복지)시설		공영장								
						중학교		종합병원		응급응급센터		공공(복지)시설		공영장												
						초등학교		보건소(의료원)		노인복지회관		노인복지회관		노인복지회관												
								보건진료소	33	317	은행		은행		장애인복지관											
								일반의원			편의점		편의점		장애인복지관											
															지역아동센터											
															유체국											
															마트											
															슈퍼	7	414									
															슈퍼											
lh	함빛마을	서귀포시 상정동 160-1	10	2000-11-03	2011-01-01	고등학교	1	376	약국		의원	6	367	도서관		공공(복지)시설		공영장								
						중학교		종합병원		응급응급센터		공공(복지)시설		공영장												
						초등학교		보건소(의료원)		노인복지회관		노인복지회관		노인복지회관												
								보건진료소	28	355	은행		은행		장애인복지관											
								일반의원			편의점		편의점		장애인복지관											
															지역아동센터											
															유체국											
															마트											
															슈퍼	5	341									
															슈퍼											
lh	함빛마을	서귀포시 상정동 160-1	10	2001-02-12	2011-01-01	고등학교	1	400	약국		의원	6	364	도서관		공공(복지)시설		공영장								
						중학교		종합병원		응급응급센터		공공(복지)시설		공영장												
						초등학교		보건소(의료원)		노인복지회관		노인복지회관		노인복지회관												
								보건진료소	26	328	은행		은행		장애인복지관											
								일반의원			편의점		편의점		장애인복지관											
															지역아동센터											
															유체국											
															마트											
															슈퍼	1	315									
															슈퍼											

<표> 계속

관리 부처	건물명	세부위치	진체 호수	건축 연도	매입 시점 개시연도	고등학교		대학교		보육시설		의료시설		미용공공 시설 (바스정유장)		생활권의 시설		공원녹지		문화체육 여가시설						
						구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)
lh	-	제주시활북 1동15-4	4	2001- 10-11	2011- 01-01	고등학교	11	340	약국	25	400	미용공공 시설 (바스정유장)	6	351	도서관	2	391	공원녹지	8	384	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						중학교	2	226	종합병원	2	330	의사	1	451	도서관	1	451	공원녹지	1	451	공영장	1	451	문화체육 여가시설	1	451
						초등학교	2	330	보건소 (의료원)	1	190	시장	1	190	도서관	1	190	공원녹지	1	190	공영장	1	190	문화체육 여가시설	1	190
						-	-	-	보건진료소	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	일반의원	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						lh	민서클 동일 아파트	제주시활북 4동14-7-1	1	2000- 10-27	2011- 01-01	고등학교	11	340	약국	25	400	미용공공 시설 (바스정유장)	6	351	도서관	2	391	공원녹지	8	384
중학교	2	226	종합병원	2	330							의사	1	451	도서관	1	451	공원녹지	1	451	공영장	1	451	문화체육 여가시설	1	451
초등학교	2	330	보건소 (의료원)	1	190							시장	1	190	도서관	1	190	공원녹지	1	190	공영장	1	190	문화체육 여가시설	1	190
-	-	-	보건진료소	1	470							은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
-	-	-	일반의원	1	470							은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
-	-	-	-	-	-							-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
lh	주암주 택	제주시주천 읍조천리1 88	1	2002- 03-12	2011- 01-01	고등학교	11	340	약국	25	400	미용공공 시설 (바스정유장)	6	351	도서관	2	391	공원녹지	8	384	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						중학교	2	226	종합병원	2	330	의사	1	451	도서관	1	451	공원녹지	1	451	공영장	1	451	문화체육 여가시설	1	451
						초등학교	2	330	보건소 (의료원)	1	190	시장	1	190	도서관	1	190	공원녹지	1	190	공영장	1	190	문화체육 여가시설	1	190
						-	-	-	보건진료소	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	일반의원	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
lh	늘푸른 빌라	제주시애월 읍애월리1 325	4	2011- 04-20	2011- 01-01	고등학교	11	340	약국	25	400	미용공공 시설 (바스정유장)	6	351	도서관	2	391	공원녹지	8	384	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						중학교	2	226	종합병원	2	330	의사	1	451	도서관	1	451	공원녹지	1	451	공영장	1	451	문화체육 여가시설	1	451
						초등학교	2	330	보건소 (의료원)	1	190	시장	1	190	도서관	1	190	공원녹지	1	190	공영장	1	190	문화체육 여가시설	1	190
						-	-	-	보건진료소	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	일반의원	1	470	은행	1	470	도서관	1	470	공원녹지	1	470	공영장	1	470	문화체육 여가시설	1	470
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	도서관	1	480	공원녹지	1	480	공영장	1	480	문화체육 여가시설	1	480

<표> 계속

관리 유형	건물명	세부위치	건축 일도	건축 종수	매입 일시		학교시설	보육시설	의료시설	태중공동 시설 (비수정유형)		생물원의 시설	공공(복지) 시설	공원녹지		문화예술 여가시설				
					개수	평구 거리 (m)				개수	평구 거리 (m)			개수	평구 거리 (m)		개수	평구 거리 (m)	개수	평구 거리 (m)
					구분	구분				구분	구분			구분	구분		구분	구분	구분	구분
lh	안산 관동남 아파트	한림승대림 리417-1	2000- 10-27	1	2012- 01-01	고등학교	어린이집	의대	아육	약국	1	454	도시관	도시관	공원강		평구 거리 (m)			
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
						-	-	보건진료소	보건진료소	은행	은행	사회 복지관	사회 복지관	전시관						
						-	-	일반의원	일반의원	편의점	편의점	장애인 복지관	장애인 복지관	영화관						
						-	-	-	-	-	-	지역 아울센터	지역 아울센터	-						
						-	-	-	-	-	-	우체국	우체국	-						
						고등학교	어린이집	약국	약국	마트	마트	도시관	도시관	공원강						
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
lh	주암 주택	조침용대원 리1188	2002- 03-12	1	2012- 01-01	고등학교	어린이집	의대	아육	약국	1	341	도시관	도시관	공원강		평구 거리 (m)			
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
						-	-	보건진료소	보건진료소	은행	은행	사회 복지관	사회 복지관	전시관						
						-	-	일반의원	일반의원	편의점	편의점	장애인 복지관	장애인 복지관	영화관						
						-	-	-	-	-	-	지역 아울센터	지역 아울센터	-						
						-	-	-	-	-	-	우체국	우체국	-						
						고등학교	어린이집	약국	약국	마트	마트	도시관	도시관	공원강						
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	1	244	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관					
lh	광스 4단지 A	도두인동26 22-7	1908- 05-12	5	2012- 01-01	고등학교	어린이집	의대	아육	약국	4	418	도시관	도시관	공원강		평구 거리 (m)			
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
						-	-	보건진료소	보건진료소	은행	은행	사회 복지관	사회 복지관	전시관						
						-	-	일반의원	일반의원	편의점	편의점	장애인 복지관	장애인 복지관	영화관						
						-	-	-	-	-	-	지역 아울센터	지역 아울센터	-						
						-	-	-	-	-	-	우체국	우체국	-						
						고등학교	어린이집	약국	약국	마트	마트	도시관	도시관	공원강						
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
lh	국고 영도동 C	영동290-18	2012- 04-27	12	2012- 01-01	고등학교	어린이집	의대	아육	약국	2	270	도시관	도시관	공원강		평구 거리 (m)			
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						
						-	-	보건진료소	보건진료소	은행	은행	사회 복지관	사회 복지관	전시관						
						-	-	일반의원	일반의원	편의점	편의점	장애인 복지관	장애인 복지관	영화관						
						-	-	-	-	-	-	지역 아울센터	지역 아울센터	-						
						-	-	-	-	-	-	우체국	우체국	-						
						고등학교	어린이집	약국	약국	마트	마트	도시관	도시관	공원강						
						중학교	유치원	종합병원	종합병원	슈퍼	슈퍼	읍면동 주민센터	읍면동 주민센터	박물관						
						초등학교	-	보건소 (의료원)	보건소 (의료원)	시장	시장	노인 복지회관	노인 복지회관	미술관						

<표> 계속

관급 유치	관급 명	관급 번호	관급 일시	관급 종류	관급 구분	관급 거리		관급 구분	관급 거리		관급 구분	관급 거리		관급 구분	관급 거리		관급 구분	관급 거리		관급 구분	관급 거리																																			
						개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)																														
lh	성진주 택	제주시 광복2동 4984-3	2013-04-02	2013-01-01	초등학교	1	401	어린이집	2	289	약국	1	163	도서관	1	359	공영주차장	공영주차장	1	359	공영주차장	1	359	공영주차장	1	359																														
																											중학교	1	401	유치원	1	386	약국	1	401	유치원	1	386	초등학교	1	401	유치원	1	386	초등학교	1	401	유치원	1	386						
																											초등학교	1	401	-	1	386	보건소 (의료원)	1	401	-	1	386	보건소 (의료원)	1	401	-	1	386	보건소 (의료원)	1	401	-	1	386	보건소 (의료원)	1	401	-	1	386
																											-	-	-	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											lh	김광아 이필	제주시 삼도1동 572-15	2012-04-18	2013-01-01	고등학교	1	401	어린이집	15	340	약국	1	452	도서관	1	428	공영주차장	공영주차장	1	428	공영주차장	1	428	공영주차장	1	428			
중학교	1	401	유치원	15	340	약국	1	401	유치원	15	340	약국	1	401	유치원	15	340	약국	1	401	유치원	15	340																																	
초등학교	1	401	-	1	340	종합병원	1	401	-	1	340	종합병원	1	401	-	1	340	종합병원	1	401	-	1	340	종합병원	1	401																												-	1	340
-	-	-	-	-	-	보건소 (의료원)	1	401	-	-	-	보건소 (의료원)	1	401	-	-	-	보건소 (의료원)	1	401	-	-	-	보건소 (의료원)	1	401																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401	-	-	-	보건진료소	1	401																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401	-	-	-	일반의원	1	401																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																												-	-	-
lh	오선원 트	제주시 화원동 1337-1	2013-09-23	2011-03-01	고등학교	1	282	어린이집	6	454	약국	1	366	도서관	1	334	공영주차장	공영주차장	1	334	공영주차장	1	334	공영주차장	1	334																														
																											중학교	1	282	유치원	6	454	약국	1	282	유치원	6	454	약국	1	282	유치원	6	454	약국	1	282	유치원	6	454						
																											초등학교	1	282	-	1	454	종합병원	1	282	-	1	454	종합병원	1	282	-	1	454	종합병원	1	282	-	1	454	종합병원	1	282	-	1	454
																											-	-	-	-	-	-	보건소 (의료원)	1	282	-	-	-	보건소 (의료원)	1	282	-	-	-	보건소 (의료원)	1	282	-	-	-	보건소 (의료원)	1	282	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	보건진료소	1	282	-	-	-	보건진료소	1	282	-	-	-	보건진료소	1	282	-	-	-	보건진료소	1	282	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	일반의원	1	282	-	-	-	일반의원	1	282	-	-	-	일반의원	1	282	-	-	-	일반의원	1	282	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<표> 계속

관공서명	세부위치	진체 호수	건축 연도	매입 시점 개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		비중공통 시설 (버스정류장)		생활권의 시설		공원녹지		문화예술 머가시설						
					개수	평면 거리 (m)	개수	평면 거리 (m)	개수	평면 거리 (m)	개수	평면 거리 (m)	개수	평면 거리 (m)	개수	평면 거리 (m)		개수	평면 거리 (m)				
lh	아보르빌 제주시외동 외동1동 463-1	32	2013-01-04	2013-01-01	고등학교	16	341	약국				3	417	도서관									
					중학교			종합병원			슈퍼	1	446	음반동 주민센터			박물관						
					초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관						
					-			보건진료소			은행	1	230	사회 복지관			9	343	전시관				
					-			일반의원	17	378	편의점	8	285	장애인 복지관					영화관				
					-			-			-			지역 아울센터	1	443			-				
					-			-			-			우체국	1	279			-				
					고등학교			어린이집	15	348	약국	6	330	마트	15	366	도서관			공민장			
					중학교			유치원	1	486	종합병원			슈퍼	1	368	음반동 주민센터			박물관			
					초등학교			-			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관			
lh	제주시외동 외동2동 463-6	8	2013-07-30	2013-01-01	-			보건진료소						은행									
					-			일반의원	19	360	편의점	8	316	장애인 복지관			10	339	전시관				
					-			-			-			지역 아울센터	1	346			영화관				
					-			-			-			우체국	1	245			-				
					고등학교			어린이집	1	261	약국	5	428	마트	12	365	도서관			공민장			
					중학교			유치원	1	287	종합병원			슈퍼	1	226	음반동 주민센터			박물관			
					초등학교			-			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관			
					-			-			보건진료소			은행	1	157	사회 복지관			7	367	전시관	
					-			-			일반의원	12	423	편의점	5	337	장애인 복지관			영화관			
					-			-			-			-			지역 아울센터			-			
lh	제주시외동 외동3동 491-2	24	2013-06-26	2014-01-01	고등학교	14	328	약국	6	358	마트	1	428	도서관			공민장						
					중학교			종합병원			슈퍼	1	453	음반동 주민센터			박물관						
					초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관						
					-			보건진료소			은행	1	479	사회 복지관			7	344	전시관				
					-			일반의원	19	406	편의점	7	331	장애인 복지관			1	478	영화관				
					-			-			-			지역 아울센터	1	498			-				
					-			-			-			우체국	1	244			-				

<표> 계속

관공구	관명	세부위치	진체 호수	건축 연도	매입 시점 개시연도	학교시설		보육시설		의료시설		미용공 동(비 스칭용 장)		생활관 의 시설		공공(부 지) 시 설		공원 부지		구분	문화예 술크 락 개 수					
						개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)	개 수	평 균 거 리 (m)			개 수	평 균 거 리 (m)			
lh	삼양제 련	삼양1동158 2-17	25	2015- 10-21	2015- 01-01	고등학교	3	391	약국				1	215	도시관					광연강						
						중학교			종합병원									읍면동 주민센터					박물관			
						초등학교			-										노인 복지회관					미술관		
						-			보건소 (의료원)										사회 복지관					전시관		
						-			보건진료소										장애인 복지관					영화관		
						-			일반의원										지역 아울센터					-		
						-			-										우체국					-		
						고등학교	1	470	약국										도시관					공연강		
						중학교	1	454	유치원										읍면동 주민센터					박물관		
						초등학교			-										노인 복지회관					미술관		
-			보건소 (의료원)											사회 복지관					전시관							
-			보건진료소											장애인 복지관					영화관							
-			일반의원											지역 아울센터					-							
-			-											우체국					-							
고등학교			12	324	약국									도시관					공연강							
중학교			유치원											읍면동 주민센터					박물관							
초등학교			-											노인 복지회관					미술관							
-			보건소 (의료원)											사회 복지관					전시관							
-			보건진료소											장애인 복지관					영화관							
-			일반의원											지역 아울센터					-							
고등학교			8	342	약국									도시관					공연강							
중학교			유치원											읍면동 주민센터					박물관							
초등학교			-											노인 복지회관					미술관							
-			보건소 (의료원)											사회 복지관					전시관							
-			보건진료소											장애인 복지관					영화관							
-			일반의원											지역 아울센터					-							
-			-											우체국					-							
고등학교			12	342	약국									도시관					공연강							
중학교			유치원											읍면동 주민센터					박물관							
초등학교			-											노인 복지회관					미술관							
-			보건소 (의료원)											사회 복지관					전시관							
-			보건진료소											장애인 복지관					영화관							
-			일반의원											지역 아울센터					-							
-			-											우체국					-							
고등학교			8	342	약국									도시관					공연강							
중학교			유치원											읍면동 주민센터					박물관							
초등학교			-											노인 복지회관					미술관							
-			보건소 (의료원)											사회 복지관					전시관							
-			보건진료소											장애인 복지관					영화관							
-			일반의원											지역 아울센터					-							
-			-											우체국					-							

<표> 계속

관공구	관공구명	세부위치	진체 종수	진체 연도	매입 입찰 개시연도	고등학교		보육시설		의료시설		미중공동 시정(버스정류장)		생활권의 시설		공공(복지) 시설		공원녹지		구분	문화예술 여가시설							
						구분	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	개수			평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)				
lh	삼양제 련	삼양1동158 2-17	25	2015- 10-21	2015- 01-01	고등학교	3	391	약국				미트	1	215	도서관			광연강									
						중학교			종합병원			슈퍼			음민동 주민센터					박물관								
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관					미술관								
									보건진료소			은행	5	388	2	445	장애인 복지관						2	323				
									일반의원			편의점					장애인 복지관											
																	지역 아동센터											
lh	삼예주 백 가동	제주특별자치도서귀포시삼례동119-33(삼예동)	10		2016- 02-15	고등학교	1	470	약국				미트	1	194	도서관			공연강									
						중학교			종합병원			슈퍼			음민동 주민센터					박물관								
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관					미술관								
									보건진료소			은행	2	443			장애인 복지관											
									일반의원			편의점					장애인 복지관											
																	지역 아동센터											
lh	삼예주 백 나동	제주특별자치도서귀포시삼례동119-33(삼예동)	12		2016-02- 15	고등학교	1	454	약국				미트	1	177	도서관			공연강									
						중학교			종합병원			슈퍼			음민동 주민센터					박물관								
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관					미술관								
									보건진료소			은행	2	441			장애인 복지관											
									일반의원			편의점					장애인 복지관											
																	지역 아동센터											
lh	이드레(1 이동)	제주시 삼양동 24	8	2016- 08-20	2016- 02-15	고등학교	12	324	약국				미트	2	416	도서관			공연강									
						중학교			종합병원			슈퍼			음민동 주민센터					박물관								
						초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관					미술관								
									보건진료소			은행	3	325			장애인 복지관											
									일반의원			편의점					장애인 복지관											
																	지역 아동센터											

<표> 계속

관리 유형	건물명	세부위치	전체 층수	건축 연도	매입 일시(입 계시일도)	건축 및 주거현황												도보권(500M) 내 주요 생활 인프라		공원녹지		문화예술 기시설 개수						
						구분	학교시설		구분	보육시설		구분	의료시설		대중교통 시설 (버스정류장)		구분	생활필수 시설		구분	공공(복지) 시설		구분	문화예술 기시설 개수				
							개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)		개수	평균 거리 (m)		개수				평균 거리 (m)	개수	평균 거리 (m)	
lh	이드레(102동)	제주시 조천읍 신촌9길 24	8	2016-08-20	2016-02-15	고등학교	고등학교	12	324	약국	5	342	마트			도시관			공원녹지		광연강							
							중학교			종합병원			슈퍼			읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관						
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관		은행	2	305	사회 복지관			미술관				
										보건진료소			편의점			장애인 복지관		편의점			지역 아울센터	2	331	영화관				
										일반의원																		
							lh	이드레(103동)	제주시 조천읍 신촌9길 24	8	2016-08-20	2016-02-15	고등학교	고등학교	12	324	약국	5	342	마트			도시관			공원녹지		광연강
중학교			종합병원			슈퍼										읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관						
초등학교			보건소 (의료원)			시장										노인 복지회관		은행	2	305	사회 복지관			미술관				
			보건진료소			편의점										장애인 복지관		편의점			지역 아울센터	2	331	영화관				
			일반의원																									
lh	이동(101동)	제주시 조천읍 신촌9길 22	12	2016-08-20	2016-02-15	고등학교								고등학교	12	325	약국			마트			도시관			공원녹지		광연강
							중학교			종합병원			슈퍼			읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관						
							초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관		은행	2	313	사회 복지관			미술관				
										보건진료소			편의점			장애인 복지관		편의점			지역 아울센터	2	383	영화관				
										일반의원																		
							lh	이동(102동)	제주시 조천읍 신촌9길 22	8	2016-08-20	2016-02-15	고등학교	고등학교	12	325	약국			마트			도시관			공원녹지		광연강
중학교			종합병원			슈퍼										읍면동 주민센터			읍면동 주민센터			박물관						
초등학교			보건소 (의료원)			시장										노인 복지회관		은행	2	315	사회 복지관			미술관				
			보건진료소			편의점										장애인 복지관		편의점			지역 아울센터	2	383	영화관				
			일반의원																									

<표> 계속

관리 유형	건물명	세부위치	건축 일도	건축 종수	매입 일대시점 개시일도	건축 및 주거현황				대중교통 (버스정류장)				생활권의 시설				공공(복지) 시설	공원녹지	문화예술 여가시설						
						학교시설	보육시설	의료시설	구분	학교시설 개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)	구분	개수	평균 거리 (m)				개수	개수	개수			
																								고등학교	중학교	초등학교
lh	-	제주특별자치도서귀포시레미오119-2(상예동)	2016-12-05	11	2017-03-13	고등학교	고등학교	8	375	약국	10	327	마트	1	159	도시관	2	426	공영장							
							중학교	1	202	종합병원			슈퍼		음민동 주민센터			슈퍼		음민동 주민센터			박물관			
							초등학교	-		보건소 (의료원)			시장	1	390	노인 복지회관			시장	3	417	사회 복지회관		박물관		
							-	-	보건진료소			은행	3	417	사회 복지회관			은행	4	355	장애인 복지회관			전시관		
							-	-	일반의원			편의점	4	355	편의점	4	355	편의점	4	355	장애인 복지회관			영화관		
							-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터	2	498	-	-	-
							-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	우체국			-	-	-
							-	-	고등학교			고등학교			약국				마트	9	348	도시관			공영장	
							-	-	중학교			중학교			종합병원			슈퍼	25	339	음민동 주민센터			박물관		
							-	-	초등학교			초등학교			보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관		
							lh	-	제주특별자치도서귀포시레미오119-10(서귀포동)	2004-12-07	1	2017-03-13	고등학교			약국			마트			도시관			공영장	
중학교			종합병원			슈퍼								음민동 주민센터			슈퍼		음민동 주민센터			박물관				
초등학교			보건소 (의료원)			시장								노인 복지회관			시장		노인 복지회관			미술관				
-	-	보건진료소			은행									사회 복지회관			은행		사회 복지회관			전시관				
-	-	일반의원			편의점									편의점			편의점		장애인 복지회관			영화관				
-	-	-			-	-							-	-	-	-	-	-	장애인 복지회관			-	-	-		
-	-	-			-	-							-	-	-	-	-	-	지역 아동센터			-	-	-		
-	-	고등학교			고등학교									약국			마트			도시관			공영장			
-	-	중학교			중학교									종합병원			슈퍼	2	365	음민동 주민센터			박물관			
-	-	초등학교			초등학교									보건소 (의료원)			시장			노인 복지회관			미술관			
lh	-	제주특별자치도서귀포시레미오119-10(서귀포동)210-7	2017-12-07	10	2017-03-13	고등학교									약국			마트			도시관			공영장		
						중학교			종합병원			슈퍼		음민동 주민센터			슈퍼		음민동 주민센터			박물관				
						초등학교			보건소 (의료원)			시장		노인 복지회관			시장		노인 복지회관			미술관				
						-	-	보건진료소			은행			사회 복지회관			은행		사회 복지회관			전시관				
						-	-	일반의원			편의점			편의점			편의점		장애인 복지회관			영화관				
						-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	장애인 복지회관			-	-	-		
						-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터			-	-	-		
						-	-	고등학교			고등학교			약국	2	363	마트	7	350	도시관			공영장			
						-	-	중학교			중학교			종합병원			슈퍼	8	329	음민동 주민센터			박물관			
						-	-	초등학교			초등학교			보건소 (의료원)			시장	1	176	노인 복지회관			미술관			
						lh	-	제주특별자치도서귀포시레미오119-10(서귀포동)1	2017-11-30	8	2017-03-13	고등학교			약국			마트			도시관			공영장		
중학교			종합병원									슈퍼		음민동 주민센터			슈퍼		음민동 주민센터			박물관				
초등학교			보건소 (의료원)									시장		노인 복지회관			시장		노인 복지회관			미술관				
-	-	보건진료소			은행									사회 복지회관			은행		사회 복지회관			전시관				
-	-	일반의원			편의점									편의점			편의점		장애인 복지회관			영화관				
-	-	-			-							-	-	-	-	-	-	-	장애인 복지회관			-	-	-		
-	-	-			-							-	-	-	-	-	-	-	지역 아동센터	1	447	-	-	-		
-	-	고등학교			고등학교									약국			마트			도시관			공영장			
-	-	중학교			중학교									종합병원			슈퍼	8	329	음민동 주민센터			박물관			
-	-	초등학교			초등학교									보건소 (의료원)			시장	1	176	노인 복지회관			미술관			

「제주지역 매입임대주택 입지 및 시설·이용에 대한 거주 주민 의견조사

안녕하십니까?

이 조사는 ‘제주지역 매입임대주택 입지 및 시설·이용만족도 평가에 따른 주거 만족도 향상 방안’에 관한 석사논문 자료를 수집하기 위한 것 입니다. 본 설문조사의 목적은 ‘대상 임대주택의 입지 및 시설·이용평가를 통해 향후 주거복지 향상을 위한 매입임대주택의 입지선정 및 정비 방향성 등에 관한 의견을 수렴하는데 있습니다.

귀하의 의견은 비밀이 보장되며, 오직 통계적인 목적으로만 사용될 것입니다.
귀하의 소중한 의견에 감사드립니다.

2018년 7월

제주대학교 생활환경복지학과

석사과정 양정윤 (010-4642-5761), 지도교수 김봉애 (064-754-3570)

I. 다음은 귀하의 인구 통계적 특성에 대한 질문입니다.

SQ1. 귀하의 성별은? ① 남성 ② 여성

SQ2. 귀하의 연령은 다음 중 어디에 해당됩니까?

- ① 10대 ② 20대 ③ 30대 ④ 40대 ⑤ 50대 ⑥ 60대
⑦ 70대 이상

SQ3. 귀하의 고향(출생지)은 어디입니까? ① 제주 ② 타 지역(제주 외 육지 지역)

SQ4. 귀하의 가족 구성원은 어디에 해당됩니까?

- ① 1인 ② 부부만 ③ 부부(부모)+자녀 ④ 조부모+부부+자녀
⑤ 형제 또는 자매만
⑥ 기타 ()

SQ5. 귀하의 직업은?

- ① 기업인/경영직 ② 사무/기술직 ③ 생산/기능/노무직 ④ 판매/서비스직
⑤ 자영업 ⑥ 공무원 ⑦ 학생 ⑧ 전문직
⑨ 전업주부 ⑩ 은퇴자 ⑪ 무직 ⑫ 기타()

II. 다음은 주택 입지 및 주변 환경에 관한 평가항목입니다.

■ 귀하가 거주하시는 주택과 주요 시설과의 거리 및 입지, 이용편의성에 관한 질문입니다. 다음의 항목에 대해 어떻게 생각하십니까?

항목		매우 만족	조금 만족	보통	다소 불만족	매우 불만족
질문1	학교시설과의 거리·입지 및 통학편리성	①	②	③	④	⑤
질문2	보육시설과의 거리·입지 및 이동편리성	①	②	③	④	⑤
질문3	의료시설과의 거리·입지 및 이용편리성	①	②	③	④	⑤
질문4	대중교통시설의 이용편리성	①	②	③	④	⑤
질문5	상업시설과의 거리·입지 및 이용편리성 (마트, 시장 등 일반 상점)	①	②	③	④	⑤
질문6	공원녹지와의 거리·입지 및 이용편리성	①	②	③	④	⑤
질문7	생활편의시설과의 거리 (은행, 세탁소, 편의점 등)	①	②	③	④	⑤
질문8	공공(복지)시설과의 거리·입지 및 이용편리성 (우체국, 주민 센터, 노인정, 복지시설 등)	①	②	③	④	⑤
질문9	문화예술포여가시설과의 거리·입지 및 이용편리성	①	②	③	④	⑤

■ 귀하가 거주하시는 주택 주변 환경에 관한 질문입니다. 다음의 항목에 대해 어떻게 생각하십니까?

항목		매우 만족	조금 만족	보통	다소 불만족	매우 불만족
질문10	공공장소로부터의 소음상태 (음주, 고성방가, 공사소음, 차량소음 등)	①	②	③	④	⑤
질문11	주변지역으로부터의 공기의 질 상태 (악취 및 매연, 먼지 등)	①	②	③	④	⑤
질문12	범죄로부터의 안전	①	②	③	④	⑤
질문13	재난 및 재해로부터의 안전	①	②	③	④	⑤
질문14	주변 환경의 전망	①	②	③	④	⑤
질문15	자연채광 및 통풍	①	②	③	④	⑤
질문16	단지 내부 녹지 및 휴식 공간(조경, 벤치 등)	①	②	③	④	⑤

질문 17. 귀하가 거주하시는 주택의 전반적인 입지 및 주변 환경에 대해 어느 정도 만족하십니까?

- ① 매우만족 ② 조금만족 ③ 보통 ④ 다소불만족 ⑤ 매우불만족

III. 다음은 주택 내 시설 및 이용에 관한 평가항목입니다.

■ 귀하가 거주하시는 주택 내 시설에 관한 질문입니다. 다음의 항목에 대해 어떻게 생각하십니까?

	항목	매우 만족	조금 만족	보통	다소 불만족	매우 불만족
질문18	주택규모(공급면적 등)	①	②	③	④	⑤
질문19	주택내부설비(냉난방, 수도 등)	①	②	③	④	⑤
질문20	주택외관 (높이, 형태, 색채, 디자인 등)	①	②	③	④	⑤
질문21	주차시설의 편의성(주차 공간 등)	①	②	③	④	⑤
질문22	출입 공간 (1층 현관 및 계단, 승강기 등)	①	②	③	④	⑤

질문 23. 귀하가 거주하시는 주택의 시설에 대해 어느 정도 만족하십니까?

- ① 매우만족 ② 조금만족 ③ 보통 ④ 다소불만족 ⑤ 매우불만족

■ 귀하가 거주하시는 주택의 내부 이용 및 관리에 관한 질문입니다. 다음의 항목에 대해 어떻게 생각하십니까?

	항목	매우 만족	조금 만족	보통	다소 불만족	매우 불만족
질문24	주택 내·외부 진출입 시 이동 편의성	①	②	③	④	⑤
질문25	층간 소음	①	②	③	④	⑤
질문26	이웃과의 친밀도 (교류정도, 갈등발생)	①	②	③	④	⑤
질문27	주차관리상태	①	②	③	④	⑤
질문28	주택 내·외부 청결 상태 (청소 및 쓰레기처리)	①	②	③	④	⑤
질문29	안전 상태 (방법 및 치안, 화재예방)	①	②	③	④	⑤
질문30	주택관리 상태 (내·외관 하자보수)	①	②	③	④	⑤

질문 31. 귀하가 거주하시는 주택의 전반적인 내부 이용 및 관리정도에 대해 어느 정도 만족하십니까?

- ① 매우만족 ② 조금만족 ③ 보통 ④ 다소불만족 ⑤ 매우불만족

IV. 다음은 주거실태 및 주거만족에 관한 항목입니다.

질문32. 귀하가 거주하시는 임대주택 전 거주하셨던 주거의 형태는 어떻게 되십니까?
 ① 단독주택 ② 아파트 ③ 빌라 ④ 다가구주택 ⑤ 기타(직접 기입 :)

질문33. 귀하가 현재 살고 계시는 임대주택의 거주기간은 몇 년 되셨습니까?
 ① 1년 미만 ② 1년~2년 미만 ③ 2년~3년 미만 ④ 3년~4년 미만
 ⑤ 4년~5년 미만 ⑥ 5년 ~ 6년 미만 ⑦ 6년 ~ 7년 미만 ⑧ 7년 ~ 8년 미만
 ⑨ 8년 이상

질문34. 귀하께서 매입임대주택을 신청하신 이유는 무엇입니까? (복수응답가능)
 ① 임대료가 저렴해서 ② 기존 생활권과 동일해서 ③ 직장이 가까워서
 ④ 자녀의 학교(어린이집)가 가까워서 ⑤ 주거시설이 양호해서
 ⑥ 주거복지 서비스의 혜택이 있어서
 ⑦ 기타 ()

질문35 귀하께서는 매입임대주택이 있다는 사실을 어떠한 경로로 알게 되셨습니까?
 ① 주민센터(읍면동사무소) ② 시청, 도청 ③ 사회복지관 ④ 신문방송매체
 ⑤ 인터넷 ⑥ 지인
 ⑦ 기타()

질문36 귀하께서는 현재의 보증금과 임대료에 대해 어떻게 생각하십니까?
 ① 매우만족 ② 조금만족 ③ 보통 ④ 다소불만족 ⑤ 매우불만족

질문37. 귀하께서는 임대조건에 대해 어떻게 생각하십니까?
 ① 현행 방식에 만족함 ② 보증금을 올리고 임대료는 내렸으면 한다
 ③ 보증금을 내리고 임대료를 올렸으면 한다 ④ 보증금 및 임대료를 내렸으면 한다
 ⑤ 보증금만 있고 임대료는 없으면 한다

질문38 귀하께서 현재 거주하시는 매입임대주택에 입주하기까지 걸린 시간은 어느 정도입니까?
 ① 1년 이내 ② 1년-2년 이내 ③ 2년-3년 이내 ④ 3년-4년 이내
 ⑤ 4년-5년 이내 ⑥ 5년 이상

질문39 귀하께서는 매입임대주택 선택에서 가장 중요한 요인은 무엇이라고 생각하십니까?
 ① 안전요인(범죄로부터의 안전, 재난·재해로부터의 안전 등)
 ② 입지환경(대중교통, 학교환경, 직장과의 거리 등)
 ③ 주차시설(주차 공간 등)
 ④ 생활편의시설의 접근성(병원, 우체국 등)
 ⑤ 주택관리(하차보수 등)

질문40 귀하가 거주하시는 매입임대주택의 전체적인 주거만족도에 대해 어떻게 생각하십니까?

매우 만족	조금 만족	보통	다소 불만족	매우 불만족
①	②	③	④	⑤

☺ 설문에 끝까지 응답해 주셔서 감사합니다.

